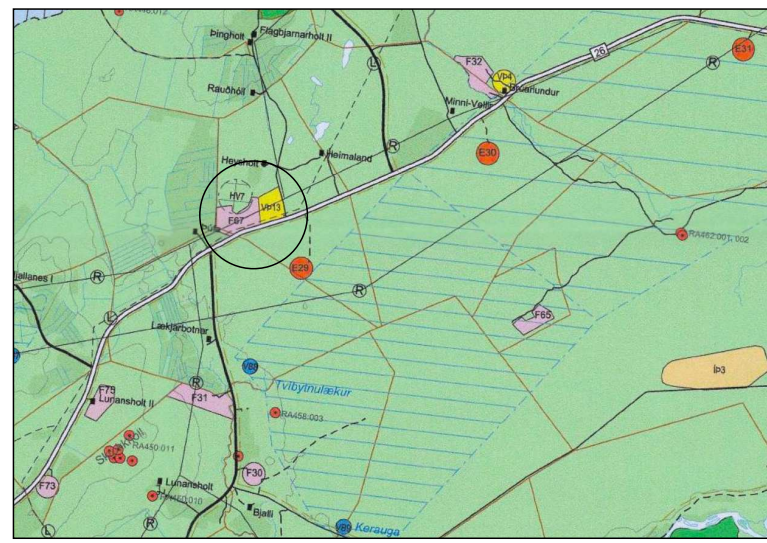




Hluti af aðalskipulagi Rangárbings ytra 2016-2028

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 var samþykkt í þann 20

og í þann 20

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafresti til 20

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk feld niður
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk feld niður
- Byggingareitur
- Byggingareitur sólpalls
- Bílastæði - fjöldi
- Gangstætt
- Gata
- Aktafær göngustígur
- Opð svæði
- Mýri
- Hverfjallandi, mýri og 50 m belt umhverfis
- Leiksvæði
- Trjágróður
- Manir
- Kvæð um 100 m frá miðlinu þjóðvegur
- Kvæð um drygssvæði þjóðvegur 15 m frá miðlinu
- Rafina RARIK
- Fjöldi hæða
- F - F1 Hús
- TT Tæknihús
- S Samkomusalur
- ÞÞ Þjónusta
- Hótel
- Lóðastærð í m²
- Húsnúmer
- Girðing
- Fonleifar

GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLAR

- fyrir breytingu á deiliskipulagi:
- Greinargerð og skipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi eru óbreyttir nema þær breytingar sem um getur hér að neðan. Þær breytingar eru:
- Mörk skipulagssvæðis stækkar til norðurs.
 - Aftmókuð er ný 3.300 m² lóð fyrir rotþró. Aktafær gangstígur verður að lóðinni.
 - Lóð nr. 8 minnkar úr 4.110 m² í 2.000 m². Byggingareitur á lóð 8 minnkar.
 - Samræmð breytingunni var lóðastærð lóðar til síðari nota lagðar til samræmis við mæliblæð úr 57.935 m² í 62.043 m².
 - Lóð til síðari nota fyrir frístundabyggð stækkar úr 57.935 m² (62.042 m²) í 65.342 m².
 - Byggingareitur hótels færast til á lóð. Með snúningi byggingareitis næst betra útsýni og húsið situr betur gagnvart sölu.
 - Staðsetning spennistöðvar lóðar færast til til samræmis við landeignarskrá.

Lóð fyrir Rotþró				Lóð til síðari nota fyrir frístundabyggð			
hnit:				hnit:			
Nafn	Austur	Norður		Nafn	Austur	Norður	
L_01	X=438250.75	Y=386283.53		L_01	X=437817.47	Y=386116.19	
L_32	X=438269.17	Y=386324.84		L_32	X=437977.38	Y=386174.19	
L_02	X=438316.89	Y=386348.02		L_02	X=438001.34	Y=386150.19	
L_57	X=438345.05	Y=386327.12		L_57	X=438006.22	Y=386099.59	
L_08	X=438293.28	Y=386283.53		L_56	X=438058.27	Y=386066.81	
					X=438012.14	Y=386037.88	
					X=438029.12	Y=385861.33	
					X=438086.18	Y=385830.52	
				L_03	X=438035.48	Y=385795.12	
				L_04	X=437839.66	Y=385843.13	

Heysholt

Deiliskipulagsuppláttur

Rangárbing ytra

Deiliskipulag

1:1000

Vaknumar: 09-069

Dagsetning: 16.07.2025

Útgáfa: Bláðstærð A0

Tölur:

Stofnunarkröfur:

ARKÍS

arkitektar

Vesturla 7 • 200 Kópavogur • S 511 2050 • www.arkis.is • arkis@arkis.is