

Hróarslækur

Deiliskipulagsbreyting



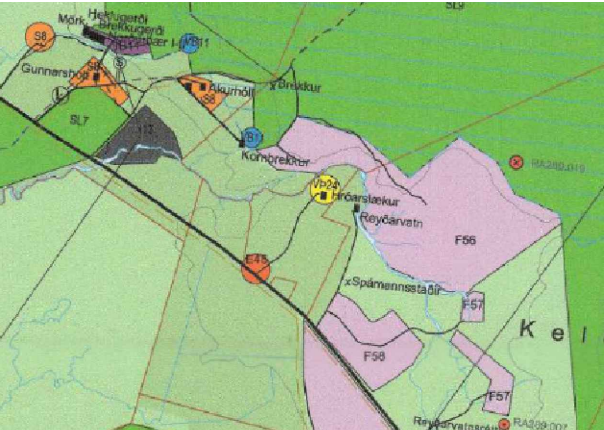
Rangárþing ytra



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



AÐALSKIPULAG XXX 20XX-20XX

- SKÝRINGAR
- Skipulagt svæði
 - Lóð
 - Landamerki HMS
 - Byggingarreitir húsa
 - Núverandi byggingar
 - Byggingar til skýringa
 - Hreinsivirkir - leiðbeinandi staðsetning
 - Vegir og bílastæði
 - Vegslóði
 - Veghelgunarsvæði
 - Ár og lækir

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag fyrir Hróarslæk sem tók gildi í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. október 2023. Gerð er breyting á greinargerð og uppdretti skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Með breyttu deiliskipulagi er byggingarmagn aukið á byggingarreit B3 þar sem heimilt verður að byggja vélageymslu á byggingarreitnum í stað gistihúss. Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við gildandi aðalskipulag Rangárþings ytra þar sem svæðið sem breytingin tekur til er skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

GREINARGERÐ FYRIR BREYTINGU

Aðrar byggingar (Hróarslækur/Hróarslækur 3)
Byggingarreitur B3 - Innan byggingarreits er íbúðarhús og bílskúr 248,6 m² byggt árið 2018. Heimilt er að stækka hús eða byggja gestahús, heildarbyggingarmagn verði allt að 300 m².

GREINARGERÐ EFTIR BREYTINGU

Aðrar byggingar (Hróarslækur/Hróarslækur 3)
Byggingarreitur B3 - Innan byggingarreits er íbúðarhús og bílskúr 248,6 m² byggt árið 2018. Heimilt er að stækka hús og byggja vélageymslu, heildarbyggingarmagn verði allt að 400 m².

UMHVERFISMATSSKÝRSLA

Gerð er grein fyrir umhverfisáhrifum í gildandi skipulagi. Staðsetning nýrrar byggingar mun ekki hafa veruleg áhrif á ásýnd á svæðinu þar sem svæðið hefur nú þegar byggst upp.

BREYTING Á UPPDRÆTTI

Byggingu vélageymslu er bætt við til skýringar í stað gistihúss en að öðru leyti er byggingarreit ekki breytt.

Að undanskildum þeim breytingum sem fjallað er um hér gilda ákvæði í gildandi skipulagi.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi er skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings ytra þann _____

f.h. Rangárþings ytra

Deiliskipulagið öðlaðist gildi í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Hróarslækur
Rangárþing ytra
Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
100575	A3	MMR	ÍS
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
2000	14.11.2025	---	