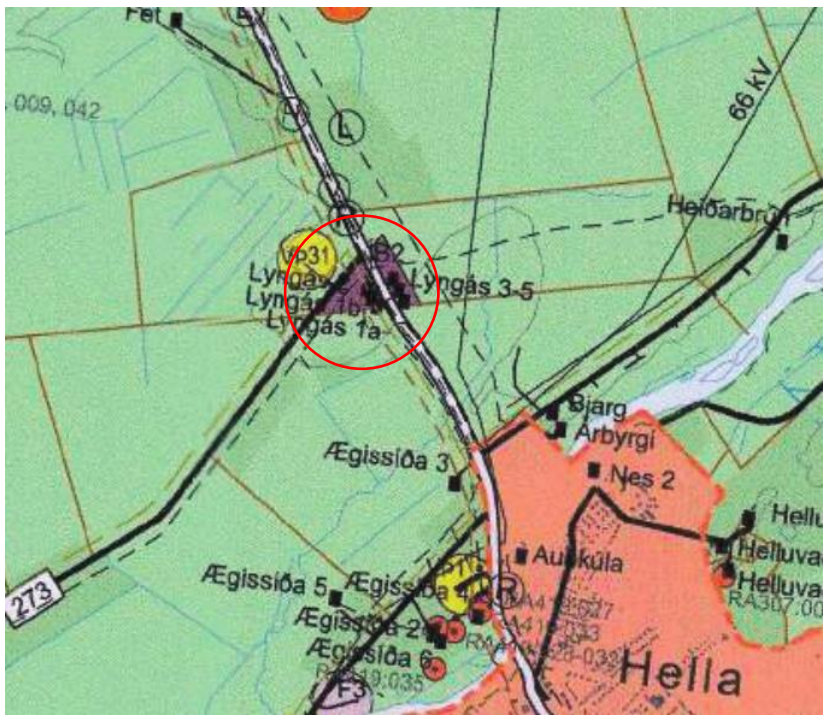
ÍB2 LYNGÁS

Inngangur

Gerð er óveruleg breyting á íbúðarsvæði ÍB2 í gildandi Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016-2028 í samræmi við 2. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010.

Með breyting er verið að leiðrétta textavillu í töflu Íbúðarbyggð í kafla 2.2.1. Verið er að gera leiðréttingu á heildarfjölda lóða innan ÍB2 þar sem voru skilgreindar 12 lóðir sunnan og 4 lóðir norðan Suðurlandsvegar. Heildarfjöldi lóða á að vera 16 lóðir.

Samhliða þessari breytingu er gerð breyting á gildandi deiliskipulagstillögu sem staðfest var þann 20.12.2012 í B-deild Stjórnartíðinda.



Mynd 1. Hluti aðalskipulags Rangárþings ytra 2016-2028.

Breyting aðalskipulags

Breytingin tekur aðeins til textabreytingar í töflu um íbúðarbyggð í kafla 2.2.1 í gildandi greinargerð Aðalskipulags Rangárþings ytra 2016-2028.

Engar breytingar verða gerðar á sveitarfélagsuppdrætti þar sem skipulagsflákinn nær yfir nýju íbúðarlóðirnar.

Tafla fyrir breytingu:

NR	HEITI JARÐAR	LÝSING	FJÖLDI LÓÐA	FJÖLDI BYGGÐRA LÓÐA
ÍB2	Lyngás	Sunnan Suðurlandsvegar er deiliskipulag fyrir 12 lóðir. 2 lóðir byggðar sunnan Suðurlandsvegar og 4 norðan hans. Stærð svæðis er um 10 ha.	12	6

Tafla eftir breytingu:

NR	HEITI JARÐAR	LÝSING	FJÖLDI LÓÐA	FJÖLDI BYGGÐRA LÓÐA
ÍB2	Lyngás	Sunnan Suðurlandsvegar er deiliskipulag fyrir 12 lóðir. 4 lóðir byggðar sunnan Suðurlandsvegar og 4 norðan hans. Stærð svæðis er um 10 ha.	16	8

Umhverfisáhrif

Breytingin hefur lítil áhrif á íbúðarsvæðið sem fyrir er og er líklegra að það hafi jákvæð áhrif er varðar betri nýtingu vega og veitna og mætir aukinni eftirspurn eftir íbúðarlóðum. Nýjar lóðir eru staðsettar í nálægð við Suðurlandsveg og möguleiki er á hljóðmengun vegna umferðar. En ef settar verða upp hljóðmanir er líklegt að það dragi úr hljóðum frá umferð.

Skipulagsferli

Breytingin verður grenndarkynnt áður en hún verður send Skipulagsstofnun til staðfestingar, fyrir auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.