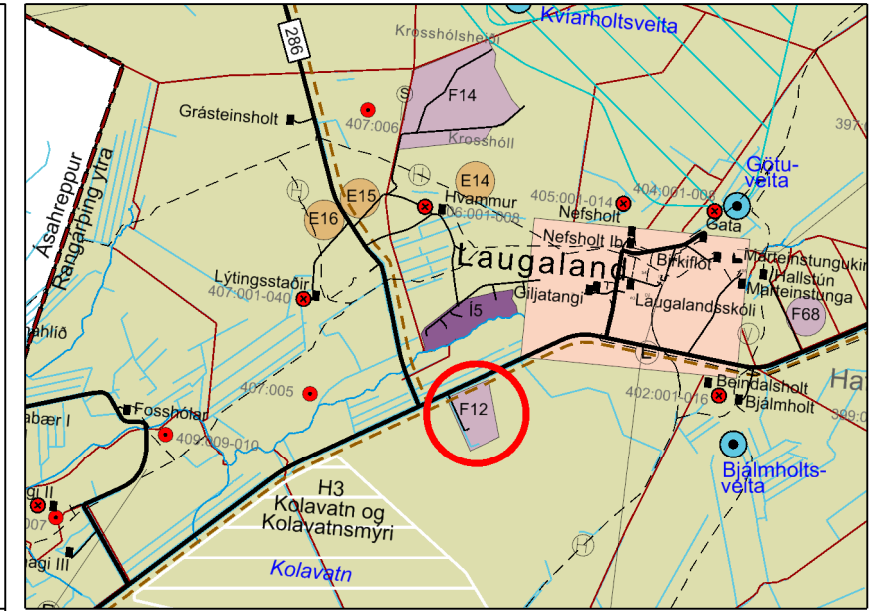
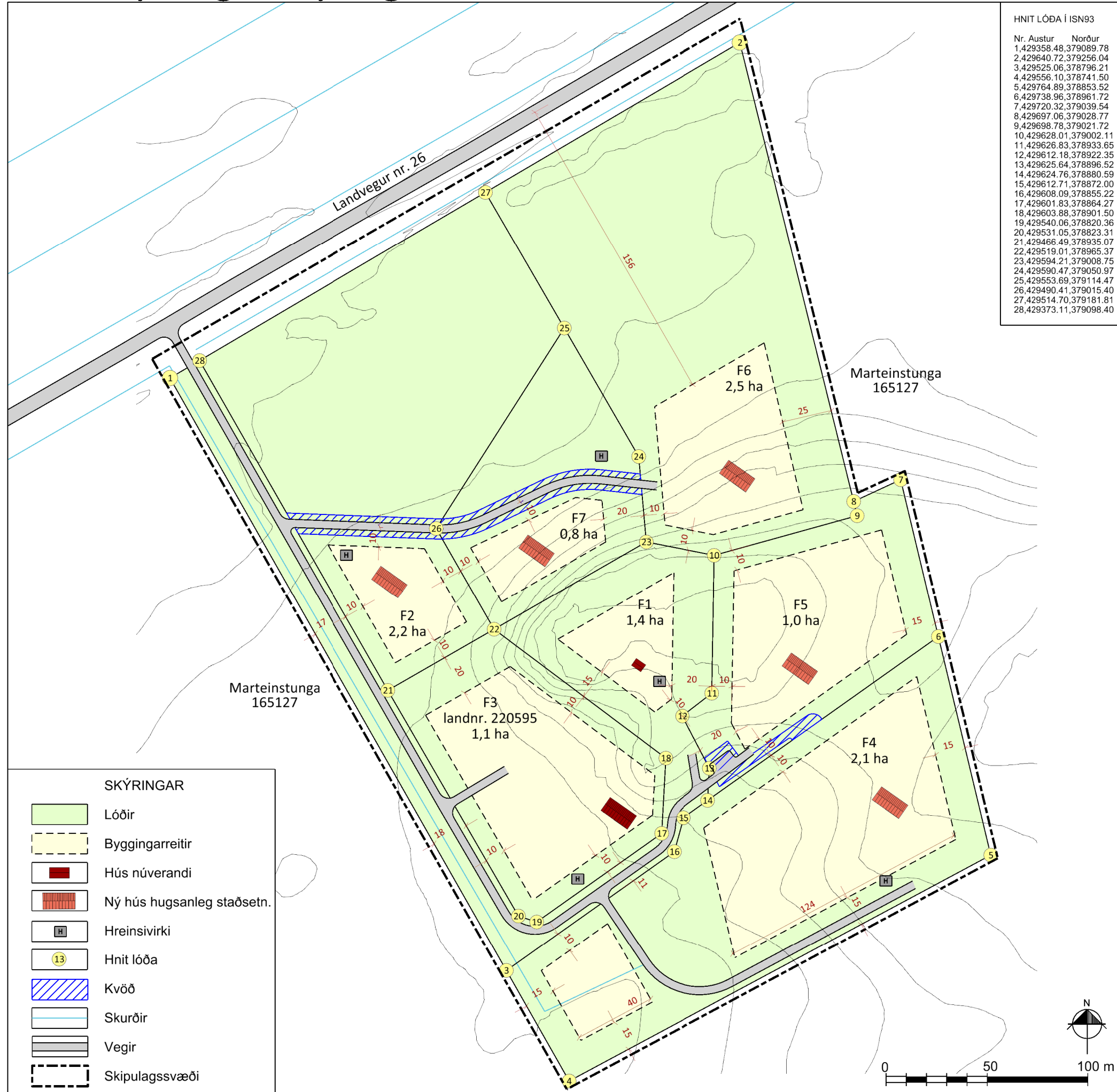


# LÝTINGUR úr landi Marteinstungu í Rangárþingi ytra

## Deiliskipulagsbreyting frístundasvæðis



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022 með síðari breytingum. Mkv. 1:50.000.

### GREINARGERÐ

#### 1. INNGANGUR Skipulagssvæðið

Gerð er breyting á deiliskipulagi þar sem að settur er inn nýr byggingareitur á lóð F4 og byggingarheimildir á öllum lóðum eru rýmkaðar lítillega.

Gildandi deiliskipulag fyrir Lýting var unnið af Steinsholti sf, dagsett 26.05.2011. Skipulaginu var breytt 03.06.2014.

Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022, með síðari breytingum, en þar er svæðið skilgreint sem frístundasvæði, F12.

#### Kortagrunnar

Loftmyndir eru frá Loftmyndum ehf. Grunn gögn eru hæðarlínur frá Loftmyndum ehf og IS50v frá Landmælingum Íslands. Hnit eru í ISN93.

#### Skipulagsgögn

- Breyttur deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:2.000, sem sýnir aðkomu og hugmyndir um staðsetningu húsa.
- Gildandi deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:2.000 sem sýnir gildandi skipulag á svæðinu.
- Afstöðumynd í mælikvarða 1:50.000 sem er hluti af Aðalskipulagsupprætti fyrir Rangárþing ytra 2010-2022, með síðari breytingum.

#### 2. BREYTINGAR FRÁ ELÐRA SKIPULAGI

##### Byggingar

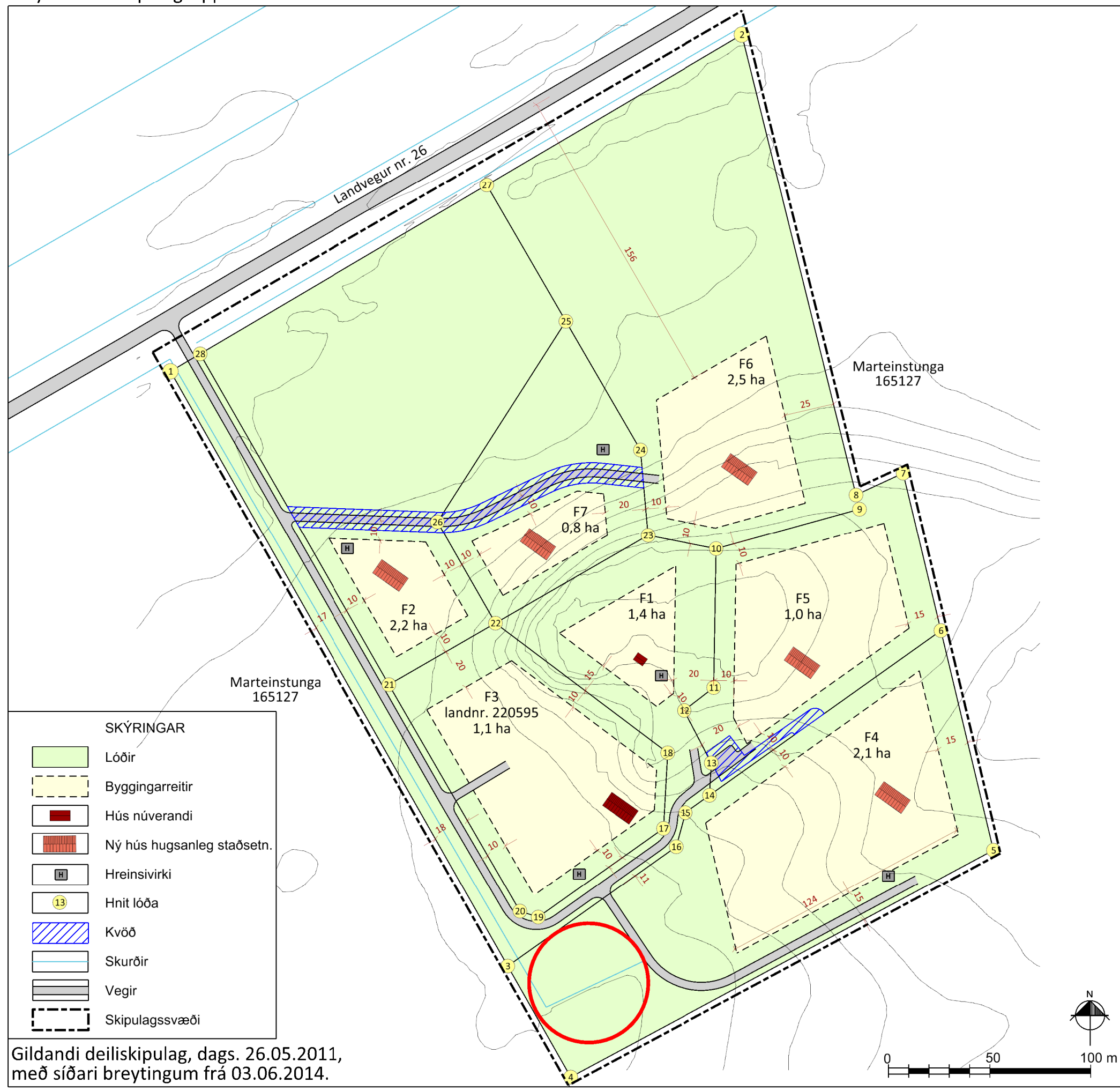
Á lóð F4 er settur inn nýr byggingareitur. Byggingarheimildir á öllum lóðum eru rýmkaðar. Í gildandi skipulagi er heimilt að byggja "... allt að 50 m<sup>2</sup> gestahús og allt að 30m<sup>2</sup> geymslu". Með breyttu deiliskipulagi verður heimilt að byggja "... allt að 60 m<sup>2</sup> gestahús/skemma og allt að 40m<sup>2</sup> geymslu".

Að öðru leyti gilda skilmálar eldra deiliskipulags sem dagsett er 26.05.2011, með síðari breytingum frá 03.06.2014.

#### 3. UMHVERFISÁHRIF

Allnokkuð er síðan farið var að planta í svæðið og þar er komin hávaxinn trjágróður. Vegna hans og landslags á svæðinu þá eru núverandi byggingar lítt eða ekki sýnilegar frá Landvegi. Þá er um mjög litla aukningu að ræða uppbyggingu svæðisins. Umhverfisáhrif af breyttu skipulagi eru því óveruleg.

Breyttur deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000.



Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann \_\_\_\_\_

f.h. Rangárþings ytra

\_\_\_\_\_

<b>STEINSHOLT</b> Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7800 www.steinsholtfs.is	Verk: 8613 DF117A Mkv: 1:2.000 Blaðstærð: A2	Dags: 16.08.2016 Breytt:
	Hannað: GG, IS Teiknað: IS	Samþykkt:

Gildandi deiliskipulag, dags. 26.05.2011, með síðari breytingum frá 03.06.2014.