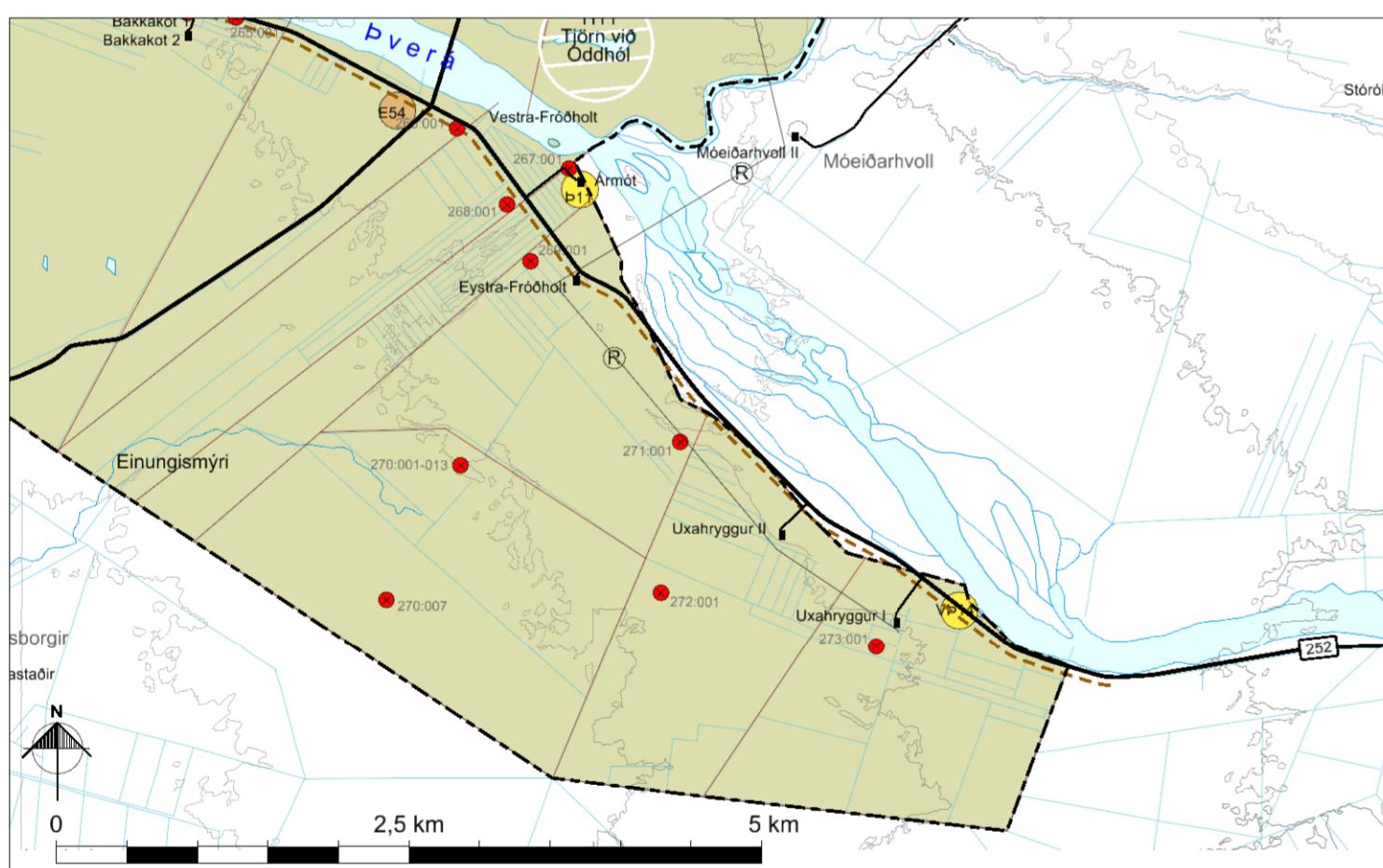
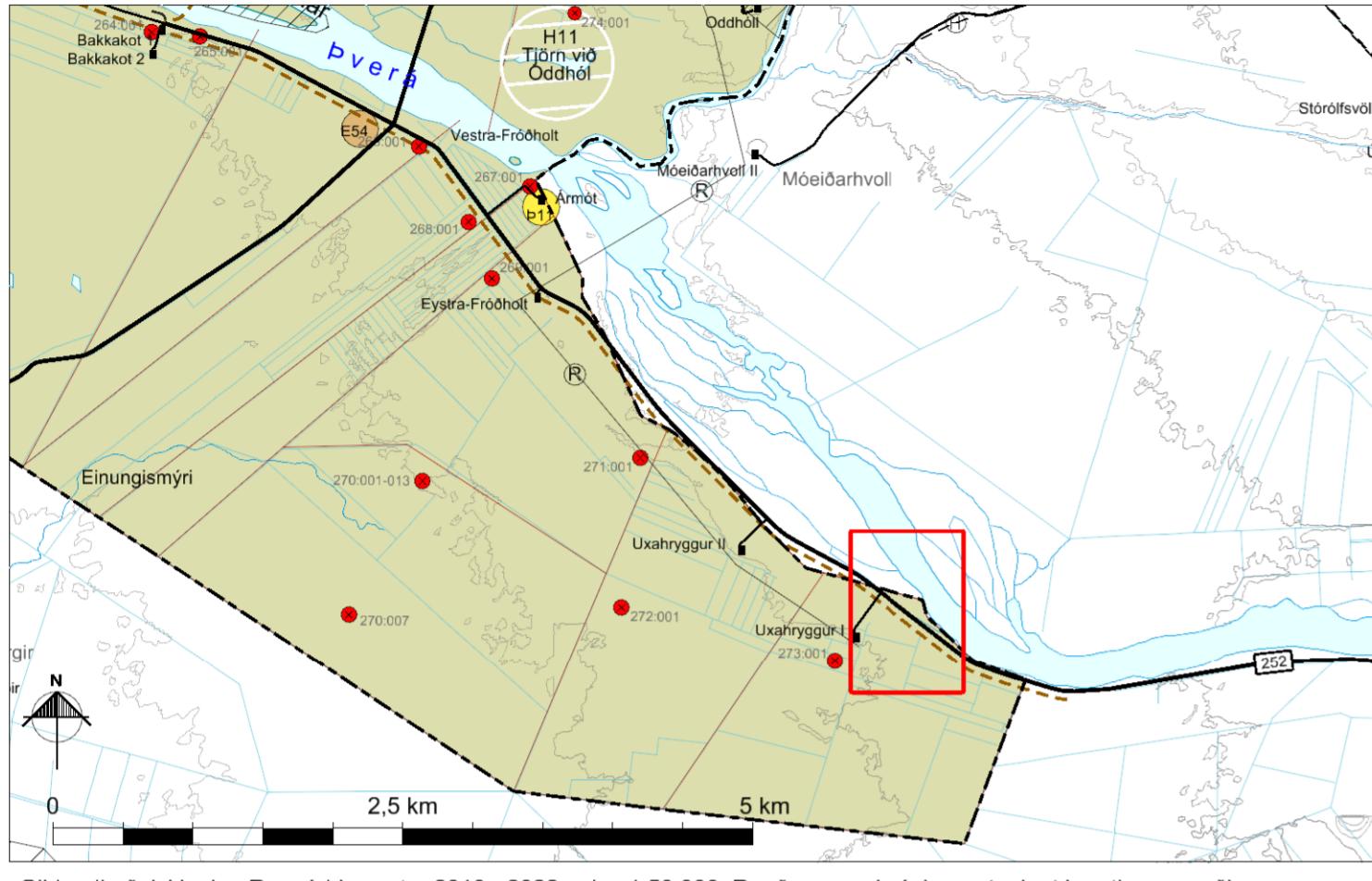




RANGÁRPÍNG YTRA

Aðalskipulag 2010 - 2022 - Uxahryggur



Tilaga að breytu Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010 - 2022 í mkv. 1:50.000.

SKÝRINGAR	
Byggð	Landbúnaðarsvæði Verslunar- og þjónustusvæði Ár og vörn Námur (E) og Haugsvæði (H)
Samgöngur	Tengivegir og héraðsvegir Aðrir vegir, eingöngu til skýringar Reiðleiðir
Veitur	Háspennulinur 132kv, 66kv og 33kv Stofnæð hitaveitu
Vernd	Friðlyst svæði skv. náttúruverndarlögum Friðlystar fornleifar skv. þjóðminjalögum Hverfisvernd vegna náttúruminja Hverfisvernd vegna fornminja
Mörk	Mörk skipulagssvæðis og sveitarfélaga Mörk jarða, óviss og ekki tæmandi

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 36. gr. skipulagslaða nr. 123/2010, m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings ytra þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til breytrar landnotkunar í landi Uxahryggjar (landnr. 222417) í Rangárþingi ytra. Um 3 ha svæði er breytt í verslunar- og þjónustusvæði. Í gildandi aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Hér að neðan er lýst þeim breytingum sem verða á landnotkun í Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 sem staðfest var 2. febrúar 2011. Gerð er breyting á greinargerð, kafla 4.6 um verslunar- og þjónustusvæði. Samsvandi breyting er gerð á upplærðrétt sveitarfélagins.

Sveitarstjórn setur fram í meginmarkmiðum aðalskipulags að stuðla skuli að auknum og fjölbreyttum atvinnutækifærum og að gott landbúnaðarland skuli áfram nytt til landbúnaðar. Forsendur aðalskipulags voru nokkuð aðra 2010 en nú 2016, m.a. hefur ferðafólk fjölgð mikil, en Ferðamálastofa telur að erlendir ferðamenn hafi verið tæplega 500.000 árið 2010 en eru taldir verða, árið 2015, um 1.300.000 og spár gera ráð fyrir fjölgun á næsta ári.

Lýsing svæðisins

Jörðin Uxahryggur er hluti svonefndra Bakkabæja sem tilheyra Rangárþingi ytra en liggja neðan núverandi farvegar Þverár. Landið, sem um ræðir liggr mill bjöðvegar og Þverár. Svæðið er sandsvæði að hluta en er nokkuð gróður þó gróður beri merki sandágangs og enn megi sjá sandbörð/rofaborð. Grasleni en einingr er lyng og viðir nokkuð algengt. Steftn að uppbryggingu jarðarinnar til landbúnaðar samhlíða uppbryggingu til ferðapjónustu.

2. BREYTT AÐALSKIPULAG

Gert er ráð fyrir að um 3 ha landbúnaðarsvæði milli Landeyjavegar (nr. 252) og að sveitarfélagamörkum verði breytt í verslunar- og þjónustusvæði, Vþ14. Gerð er breyting á greinargerð, kafla 4.6 um verslunar- og þjónustusvæði. Eftir breytingu verður texti fyrir svæði Vþ14 eftirfarandi: Vþ14. Gert er ráð fyrir uppbryggingu í tengslum við ferðapjónustu s.s. gistingu í gistskálum/húsum. Byggingar verða á einni hæð. Stærð svæðis er um 3 ha.

3. MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM TILLÖGUNNAR

Í eftirfarandi töflu eru metin áhrif breytrar landnotkunar í landi Uxahryggjar.

UMHVERFISPÆTTIR SEM AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN HEFUR ÁHRIF Á

VALKOSTIR	Náttúra; dýralif og gróður	Samfélag; efnahagur, atvinnu	Heilsa og öryggi	Verndarsvæði og minjar
Breytt aðalskipulag	Svæðið er nokkuð sendið, gott landbúnaðarland spillið ekki. Uppbygging á landbúnaðarsvæðum stýður við stefnu sveitarstjórnar um fjölbreytt atvinnulif.	Uppbygging er í nágrenni við númerandi byggð og veitur. Aukin notkun styrkir rekstur veitukerfa. Uppbygging mætir auknum ferðamannastraumi, stuðlar að lengri dvalartíma gesta, skapar atvinnu og styrkir byggðina.	Engin áhrif.	Engin áhrif.
	Ásýnd svæðis breytist.	Aukin umferð hefur áhrif á fuglalif.		
Aðalskipulag 2010-2022	Ásýnd landsins verður óbreytt og engin áhrif á dýralif.	Engin áhrif.	Engin áhrif.	Engin áhrif.

Jákvæð áhrif Neikvæð áhrif Óviss áhrif Överuleg áhrif

4. NIÐURSTAÐA SVEITARSTJÓRNAR

Númerandi eigendur lands hafa hug að stunda ferðapjónustu samhlíða uppbryggingu jarðarinnar. Ætla má að nokkur breyting verði á ferðamynstri eftir að nú brú kemur að Þverá, nokkuð vestan við Uxahrygg. Breytingin stýður við það markmið sveitarstjórnar að stuðla að fjölgun atvinnutækifæra og yfir undir fjoðgun íbúa. Svæðið sem um ræðir er fremur sendið og rýrt og því spilli framkvæmdin ekki góðu landbúnaðarlandi og mun því styrkja búsetu á svæðinu. Brátt fyrir nokkuð fjölbreytt fuglalif sem fylgir ám þá er ekki gert ráð fyrir að uppbrygging hafi neikvæð áhrif á lífríkið.

Sveitarstjórn samþykktir að breyta aðalskipulagi og skilgreina svæðið sem verslunar- og þjónustusvæði.

RANGÁRPÍNG YTRA

Aðalskipulagsbreyting

Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7800 www.steinholtsf.is	Verk: 8614 SA104	Dags: 22.11.2016
Blaðstærð: A2		Breytt:
Hannað: GG, ÁJ Teiknað: GLS	Samþykkt:	