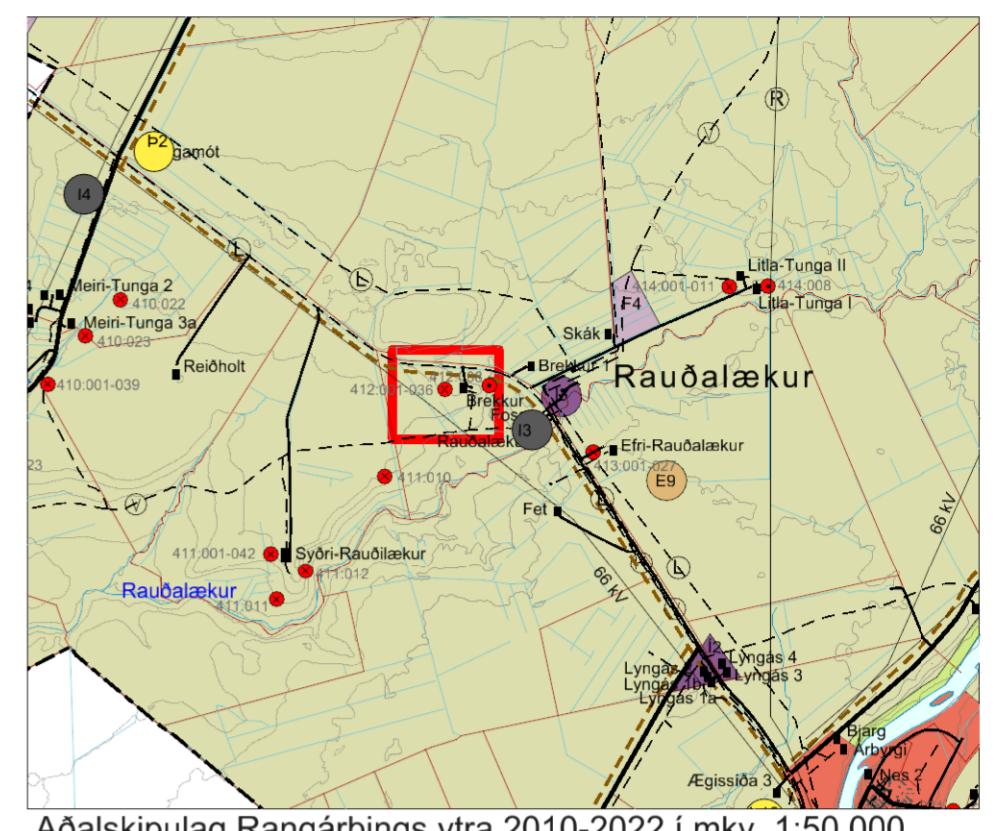
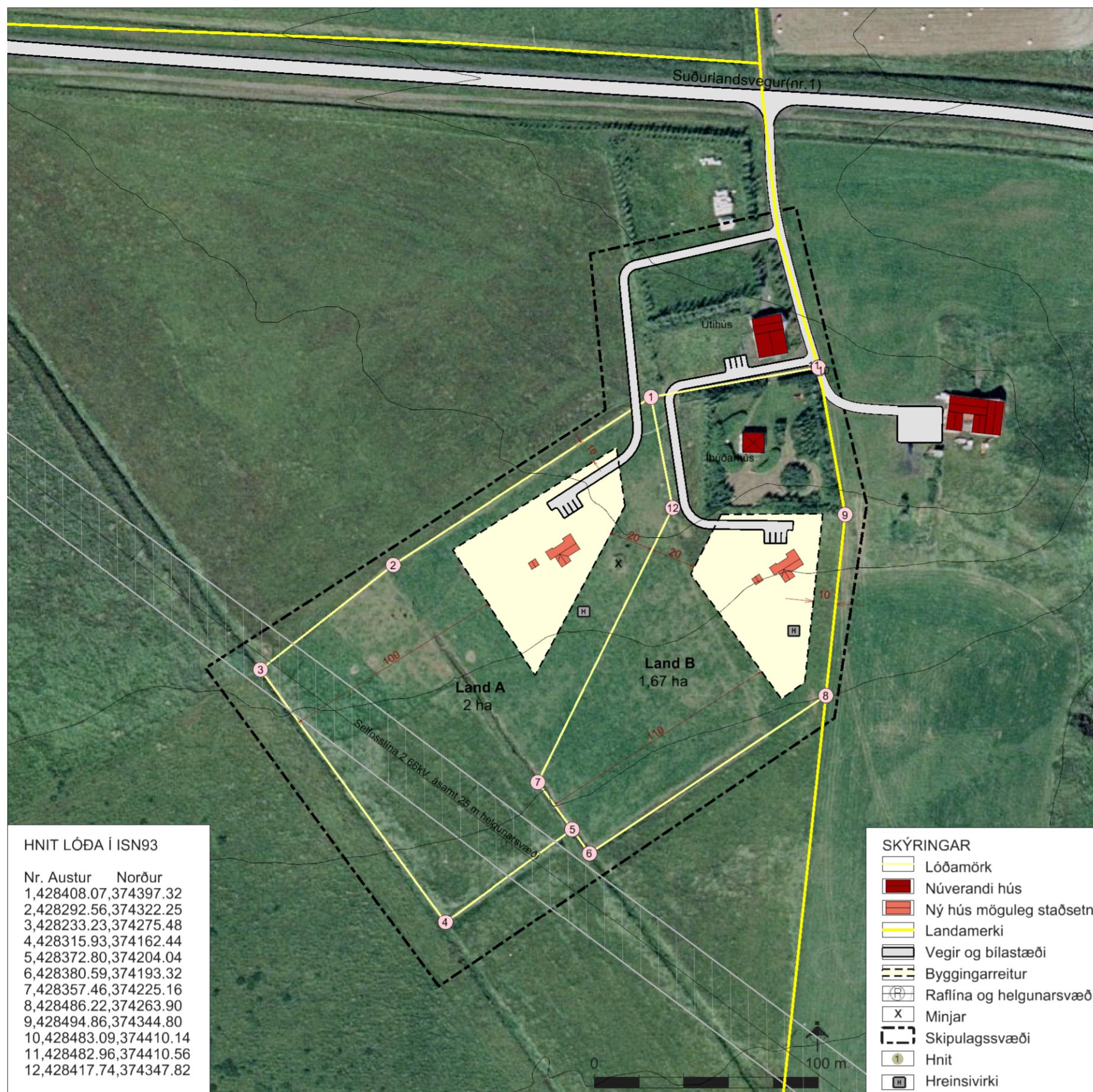


BREKKUR 2 Í RANGÁRPINGI YTRA

Deiliskipulag íbúðarlóða



GREINARGERD

1. INNGANGUR

Skipulagsgjögð nær til tveggja landspilda úr landi Brekkur 2 og er heildarstærð þeirra um 4 ha. Gert er ráðfyrir að byggja íbúðarhús og gestahús/geymslu á spildunum. Á austri spildunni er þegar gamalt íbúðarhús með garði og mun það tilheyra þeirri spildu ásamt því að gera ráð fyrir nýjum byggingarreit. Í Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Dellskipulagið er í samræmi við stefnu aðalskipulagsins en þar er markmið að leggja áherslu á hagkvæma þróun íbúabyggðar á rúnum lóðum í dreifbýli og gert ráð fyrir fjölbreyttu úrvali lóða.

Kortagrunnar

Kortmyndir eru frá loftmyndum ehf. Grunngögn eru IS550v frá landmælingum Íslands, hnitsetting: ISN93

Skipulagsgjögð

- Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:2.000 sem sýnir hugmyndir um staðsettningu nýrra húsa og aðkomu að þeim.
- Skýringaruppráttur í mælikvarða 1:5.000 sem sýnir afstöðu til annarra lóða og staðsettningu skipulagssvæðisins innan jarðarinnar.
- Afstöðumyd i mælikvarða 1:50.000 sem er hluti af aðalskipulagsuppdrætti fyrir Rangárþing ytra 2010-2022.

Fornminjar

Einar fornminjar eru merktar á deiliskipulagssvæðið en eru staðsettar utan byggingarreits. Minjarnar eru gömul reykhusstótt.

2. LÝSING DEILISKIPULAG

Skipulagssvæðið

Skipulagssvæðið liggur skammt sunnan við Suðurlandsveg (nr. 1) og er rúmlega 5 ha. Svæðið er algróði, að mestu ræktað land og hallar nokkuð til suðurs.

Byggingar

A spildunum eru afmarkaðir byggingarreitir. Staðsettning nýrra bygginga er frjáls innan byggingareita, einungis er sýnd möguleg staðsettning á uppdrætti. A lóðum er heimilt að byggja allt 200 m íbúðarhús og allt að 30 m gestahús/geymslu. Vanda skal frágang bygginga, bílastæða og lóðar og forðast áberandi útilýsingu.

Aðkoma og bílastæði

Aðkomað svæðinu er af Suðurlandsvegi og um aðkomuveg að byggingarlóðum. Bílastæði verða staðsett innan hvarrar lóðar og eru sýnd til skýringar á uppdrætti.

Veitur

Byggingar tengjast vatnsveitum Ásahrepps og Rangárþings ytra. Frárennslí verður leitt í hreinsivirki. Frágangur skal vera samkvæmt reglugerðum fráeitum nr. 798/1999. Selfosslina 2, 66 kW liggur um svæðið og er helgunarsvæði línnar 25 metrar. Öheimilt er að byggja innan helgunarsvæðisins og planta hávönum trjátegundum. Gert er ráð fyrir að ný hús tengist dreifikerfi RARIK og að lagnir fylgi vegum eftir því sem við verður komist.

3. ALMENNIR BYGGINNARKILMÁLAR

Hönnun og upprættir

Húsagerðir eru frjalsar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmála pessir, byggingareglugerðir og aðrar reglugerðir segja til um. Mænistefna er frjals.

Deiliskipulagstillagan var kynnt dags. _____
Deiliskipulagstillagan var auglýst frá _____ til _____

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslag nr. 123/2010,
með síðari breytingum var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann _____

F.h. sveitarstjórnar Rangárþings ytra

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

	BREKKUR	
	Deiliskipulag	
Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella, S. 487 7800 www.steinsholt.is	Verk: 8614 DI185	Dags: 29.05.2017
	Mkv: 1:2.000 / 1:5.000	Breytt:
Blaðstærð: A2-		
Hannað: GG		
Teiknað: KDG		
	Samþykkt:	
	TILLAGA	

Skýringaruppráttur í mkv. 1:5.000.