

1 Afstöðumynd

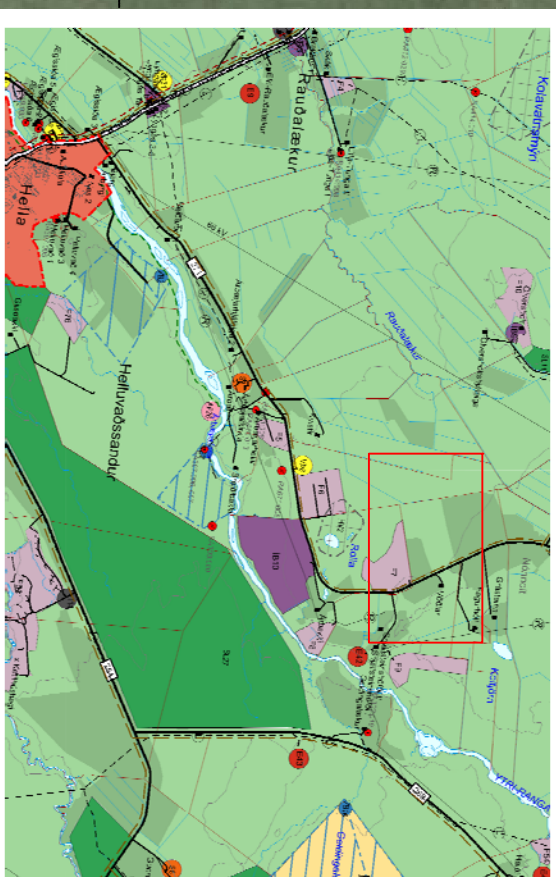
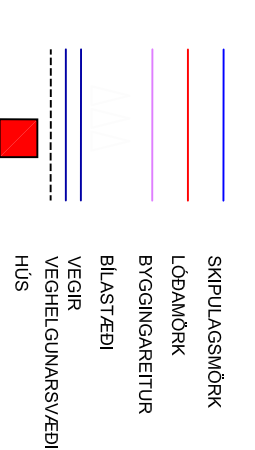
1:5000

1 FORSAGA - UNNIVERPIÐ
 Delliskipulag þetta nær til 37.75ha lands. Snjallssteinshöfði 1c, sem er eignarhöfð ur landi Snjallssteinshöfða, landnúmer 223328. Landið er skipt í 3 jafnstóra hluta og hafa lengd 150m og numer eitts og tvei segja.
 Áskotið 223328, Ytrivöllur 228027 og Stekkatún 228028. Stærð þeirra er jöfn 12.5839ha og vegur sem er sameiginlegur 5,437ha.
 Óskakið er eftir samþykktu delliskipulags á löðunum fyrir löðunhús, geymslu og gestahús.
 Delliskipulagið er í fullu samræmi við Aðalskipulag Rangárbæings Ytra 2016-2018.
 Löðin er afhjúpuð skv. innleiðingunni upprænt, því einn í ISN 93 Innleiðingunni.
 Lötmynd tengin hlá Lötmyndum og ýms grunngögn frá sveitarfélaginu.
 Aðskoma er frá Arbæjarvegi númer 271. Samtæð samþykkt af Væðingarnefni 11.2.2019 um aðkomu á Ytrivöllum löðum.
 2 SKIPULAGSÁTTILLAGA

Löðirnar eru ræktuð tún og eru þær þátt breiðar við Arbæjarvegin og hafa mismunandi breidd að vestanverðu svo þær séu jafnstærar að hléamáli. Aðskoma að öllum löðunum er af einum stað frá Arbæjarveginum og því er sameiginlegi vegstæði 5,437ha í eigu allra.
 Byggingarreglur eru samstæða Arbæjarveginum og eru í öm frá löðunum.
 Gest er ráð fyrir tveimur byggingum á hvern löðum, löðunahús og geymslu. Byggingarstærðir eru þrjú: 2500m² undir löðunhúsi, 2500m² undir geymslunum og 2500m² undir gestahúsi. Löðunahúsið verði að hlámarki 3000m². Geymslan verði að hlámarki 500 m². Gestahúsið verði 500 m².
 Öll mál eru í mm. Mælið ekkert af teikningunum. Öll mál áttugt á staðnum. Ósamræmi í teikningunum og vakafróði skal tilkynna hönnuðum strax.

Hönnuðir ræða eftirveit og öllum húsi. Harna skal hús þannig að þau hlíf sem best að umhverfi sínu hvað varðar loft, eftirveit, hléval, o.s.f.
 Húsagæði eru fjálfær að öðru leyfi en því sem mælt er á, meðanþó, skilnar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.
 Mæntshæð gætu verði allt að 6,0 m n.v., gólfkæa. Gólfkæa skal að jafnhæð ekkert vera yfir 1 m hæð, meðan við hæð jarðvegs við húsið. Mæntshæða er fjálfær.
 A aðaluppdráttum skal sýna skýringu löðar í aðaldráttum og Ytrivöllum mæntshæða á löðum.
 Gest verði aðskilnað mynd af löðum þegar Ytrivöllum er að byggja. Þar verði gest gætt fyrir aðskilnaðu byggingar innan byggingarettis.
 Gest er ráð fyrir fjálfær til skýringu myndar, en við gættu sýningu skal forðast útsýningu með velli lögunna.
 Rafni sér svæðinu fyrir tengingu við rafmagn. Húsið munur tengist Varnshæli Rangárbæings Ytra.
 Landeignir standa ströum af löðunni við rafmagnshæðing að húsum sínum.
 Innan byggingarettis verði röðing af vöðum höfða. Stöðing og stærð í samræmi við höfði.
 Um fráveit skal leggja siluþögn og skal stöð að vörðum eitts og tvei frá Hléðingarnum. Hléðingarnum skal sýna mál og stærð.
 Löðingarnir skal sjá um og kosta hreinsun á röðum.
 Sorp er flokkað í sveitarfélaginu en sorphúsið er eftir reglum sveitarfélagsins hverju sinni.
 Ekkert er kunnugt um formáttel á löðum. Komu á milli skal framfylgja 10. og 13. gr. Þjóðmálalaga, sem samþykkt voru á Alþingi hinn 20.05.2001.
 Delliskipulag þetta fellur ekkert undir lög um umhverfismál áttalana nr. 105/2006.
 Ekkert er talia að framfylgd delliskipulagsins hafi neikvæð umhverfisáhrif í öf með sér. Landið sem um ræðir er þegar ræktuð tún.
 Fyrirbyggjar byggingar á staðnum stöð og umfang og á næstu löðum og lalla því ágreitaga að því byggðingarnar sem yfir er.
 Mannvirki á löðum eru háð ákvaðum brunu- og byggingareglugerðum.

Tölvuskýta:



Upprunalegur hönnuður:
 Delliskipulag þetta sem auglýst hefur verði skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.
 frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn Rangárbæings Ytra þann _____
 Samþykktu delliskipulagsþreyfingarinnar var auglýst í B-dellið _____
 Stjórnartíðinda þann _____

HLUTI AF AÐALSKIPULAGI RANGÁRBÆINGS YTRA 2016-2028

Snjallsteinshöfði

Austur (x)	Norður (y)
1 434701,81	377382,67
2 435420,26	377608,11
3 435501,48	377475,23
4 435475,34	377466,22
5 434747,80	377215,57
6 434791,75	377055,88
7 435556,75	377333,02
8 435575,26	377302,74
9 435593,56	377297,07
10 435605,8	377304,55
11 435663,92	377209,46
12 434829,59	376918,43

Utg.Tfk., Dags. Tölv. Skýng. Breyting.
 Ttkfær. ÚTR. Útgáfa inni og. ÚTV. Útgáfa samr. vorkauna. ÚTR. Útgáfa til framleiðenda.
 ÚTR. Útgáfa byggjagáttanna. ÚTV. Útgáfa vorkaunanna.
Asholt, Ytrivöllur og Stekkatún
 VERKKAUFI/ EIGNAÐI
Landuppdeiling
 TEGUND VERNIS

Land Ur Snjallsteinshöfða
 GÁLANS FASIS INNS

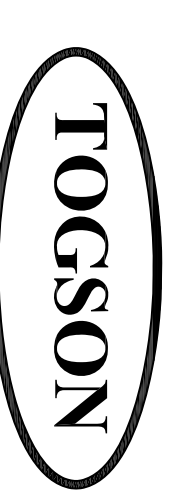
LANDNÚMÉR:	223328, 228027, 228028
STADGR.:	-
MHL.:	1:5000
BLADSTYPERD:	A2
UTGAFA DAGS:	23.11.2018
STOFN DAGS:	23.11.2018
TEIKNAD:	PM
YFRIFARID:	PM

180620 - 07 - A - 800 - C

VEFNRK.	MMPA	SVÆÐI	ABYRÐ	SFR NR.	RAÐNR.	UTGAFA

Þorgelr Margrétsson, Dipl.-Ing.
 Byggingafræðingur
 Kt.: 160777-3629

TOGSSON ehf kt. 450307-2540
 Norðurgötu 231 220 Reykjavíkur | S: 338310 | togsson@togsson.is



© TOGSSON
 ÖLL AFRÖT OG AFRÖTUN TEIKNINGAR AÐ HLUTLA EÐNA HLEIÐ ER HÁÐ SÖRPLEGU LEIÞTI HÖNDNA