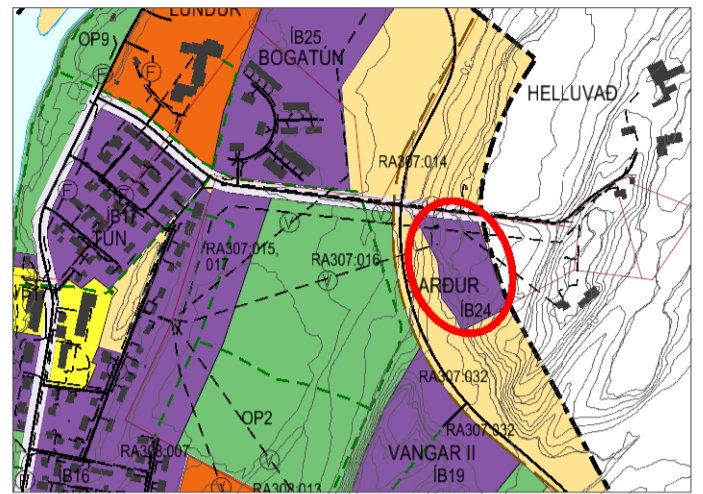


ÖLDUTÚN í Rangárþingi ytra

Deiliskipulag



Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000.



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028 á Hellu, í mkv. 1:10.000.

HNIT LÓÐA Í ISN93

Nr. Austur Norður
 1,431662.57,371543.15
 2,431608.44,371515.46
 3,431619.55,371472.34
 4,431676.79,371501.63
 5,431650.40,371578.70
 6,431611.90,371583.00
 7,431602.30,371539.30
 8,431629.40,371434.10
 9,431689.40,371464.80

SKÝRINGAR

- Lóðir
- Byggingareitir
- 2717,1 Lóðastærð í m²
- Ⓢ Lóð nr
- Götur
- Bílastæði
- ⊕ Hitaveita
- ⊖ Vatnsveita
- Þéttbýlismörk
- Skipulagssvæði

BYGGINGARSKILMÁLAR

Á hverri lóð er heimilt að byggja allt að 350 m² einbýlishús, á einni til tveim hæðum, og bílskúr, sambyggt eða sitt í hvoru lagi. Mænishæð getur verið allt að 7,0 m m.v.gólfkóta. Þá er heimilt að byggja allt að 80 m² geymslu/gestahús, mænishæð getur verið allt að 5,5 m m.v. gólfkóta. Einnig er heimilt að vera með geymslu/gróðurhús, lágreist og að hámarki 20 m². Slík hús skulu ekki vera nær lóðarmörkum en 2 m.

SKIPULAGSGÖGN

Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000.
 Skýringaruppráttur í mkv. 1:5.000.
 Aðalskipulag Rangárþings ytra á Hellu 2016-2028 í mkv. 1:10.000.
 Greinargerð og umhverfisskýrsla.

KORTAGRUNNAR

Ýmis grunnöggn frá sveitarfélaginu.
 Loftmynd og hæðarlínur frá Loftmyndum ehf.
 Hnit eru í ISN93.



Skýringaruppráttur í mkv. 1:5.000.

Deiliskipulag þetta, sem kynnt og auglýst hefur verið samkvæmt 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann _____

f.h. Rangárþings ytra

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

ÖLDUTÚN 1-3

Deiliskipulag



Verk: 7893-001	Dags: 23.01.2019
Mkv. 1:2.000 í A3	Breytt:
Unnið: IS	Rýnt: ÁJ
Samþykkt:	TILLAGA