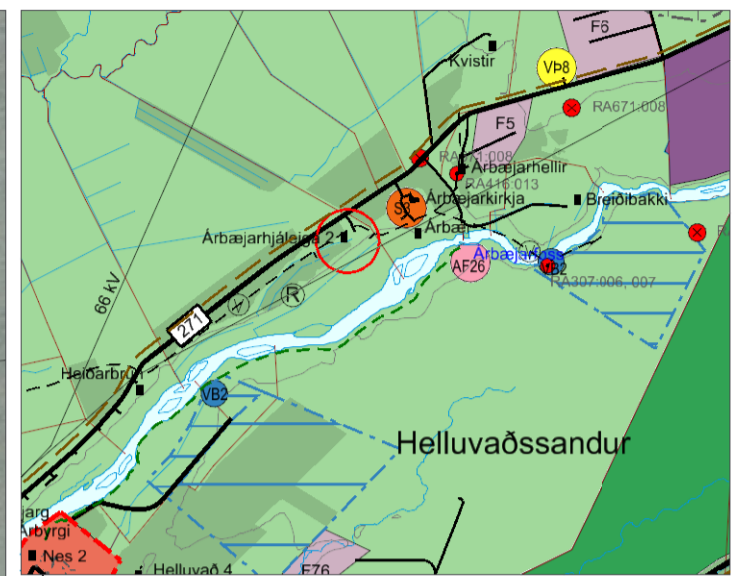
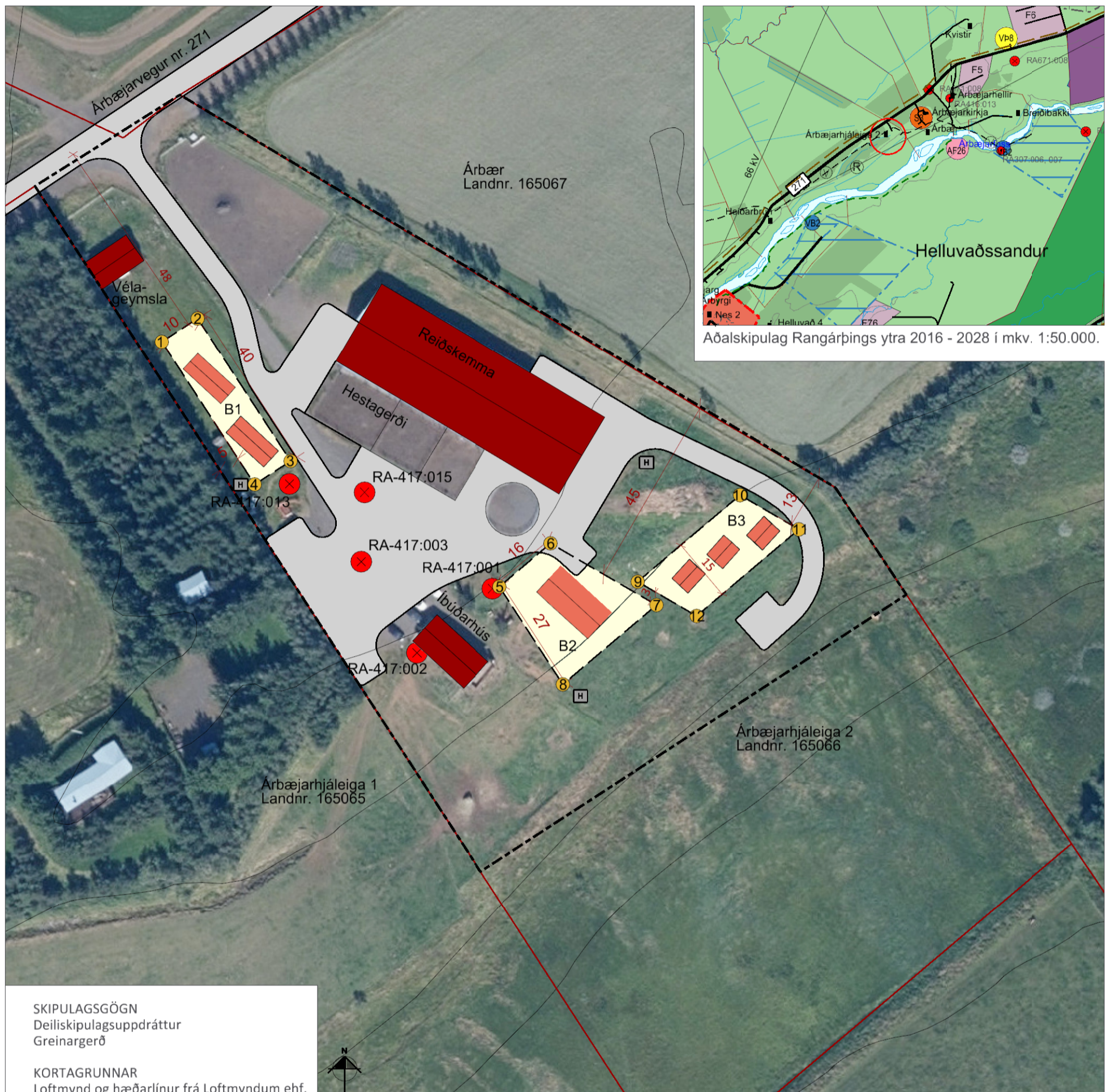




# Árbæjarhjáleiga 2 í Rangárþingi ytra

## Deiliskipulag



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016 - 2028 í mkv. 1:50.000.

SKIPULAGSGÖGN  
Deiliskipulagsuppdráttur  
Greinargerð

KORTAGRUNNAR  
Loftmynd og hæðarlínur frá Loftmyndum ehf.  
Landamerki frá Þjóðskrá

SKIPULAGSSKILMÁLAR  
Á byggingareit B1 er heimilt að byggja 2 gestahús. Heildar byggingarmagn má vera 120 m<sup>2</sup>. Mænishæð getur verið allt að 5,0 m m.v. gólfkóta húsa.

Á byggingareit B2 er heimilt að byggja íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða sitt í hvoru lagi, á 1-2 hæðum. Heimilt er að vera með kjallara. Heildarstærð húss getur verið allt að 180 m<sup>2</sup>. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta aðal hæðar.

Á byggingareit B3 er heimilt að byggja 3 gestahús. Heildar byggingarmagn getur verið 120 m<sup>2</sup>. Mænishæð getur verið allt að 5,0 m m.v. gólfkóta húsa.



Deiliskipulagstillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra \_\_\_\_\_

F.h. sveitarstjórnar Rangárþings ytra \_\_\_\_\_

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

HNIT BYGGINGAREITA Í ISN93  
Nr. Austur Norður  
1,433221.2276,374032.0001  
2,433229.6116,374037.4506  
3,433251.3255,374004.0503  
4,433242.9414,373998.5997  
5,433300.2329,373974.7181  
6,433312.1850,373984.8364  
7,433336.9579,373970.4325  
8,433315.0670,373951.9002  
9,433332.5604,373975.8812  
10,433356.4567,373996.1112  
11,433370.2194,373988.1090  
12,433346.3232,373967.8790

### SKÝRINGAR

- Landamerki skv. grunni FMR
- Byggingareitir
- Núverandi hús
- Ný hús, hugsanleg staðsetn.
- Vegir og bílastæði
- Fornminjar
- Hreinsivirki
- Skipulagssvæði

## Árbæjarhjáleiga 2 í Rangárþingi ytra

### Deiliskipulag

	Verk: 8040 - 001	Dags: 07.06.2019
	Mkv. 1:1.000 í A3	Breytt:
	Unnið: GLS	Rýnt: IS
	Samþykkt: <b>TILLAGA</b>	