



RANGÁRÞING YTRA

Skipulags- og byggingarfulltrúi, Suðurlandsvegi 3, 850 Hella
s.: 488-7000, netfang: birgir@ry.is

Byggingastjóraskipti

Undirritaðir byggingastjóri og húseigandi eru sammála um byggingastjóraskipti á:

Húseign: _____

Verkstaða: _____

Rangárþingi ytra _____

Fráfarandi byggingarstjóri:

Viðtakandi byggingarstjóri:

Nafn kennitala

Nafn kennitala

Netfang viðtakandi

byggingarstjóra: _____ GSM: _____

Húseigandi:

Byggingarfulltrúi:

Um byggingarstjóraskipti í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012, gr. 4.7.8 segir:

- Hætti byggingarstjóri umsjón með framkvæmdum áður en lokaúttekt fer fram skal hann tilkynna það á sannanlegan hátt til leyfisveitanda. Fellur ábyrgð byggingarstjóra á verkinu niður vegna verkþátta sem ólokið er þegar leyfisveitandi tekur á móti slíkri tilkynningu.
- Eiganda er skylt að sjá til þess að framkvæmdir séu stöðvaðar þar til nýr byggingarstjóri með gilt starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun hefur undirritað ábyrgðaryfirlýsingu, leyfisveitandi hefur staðfest að hann uppfylli skilyrði 27. til 29. gr. laga um mannvirki og úttekt á stöðu framkvæmda hefur farið fram.
- Leyfisveitandi skal án ástæðulauss dráttar frá móttöku tilkynningar samkvæmt 1. mgr. gera úttekt á stöðu framkvæmda og skulu bæði fráfarandi byggingarstjóri, ef þess er kostur, og hinn nýi undirrita úttektina ásamt leyfisveitanda og skal leyfisveitandi varðveita eitt eintak úttektarinnar. Leyfisveitandi skal gefa þeim, sem fráfarandi byggingarstjóri keypti ábyrgðartryggingu hjá, kost á að taka út stöðu verksins fyrir sitt leyti.
- Verði leyfisveitandi þess var að byggingarframkvæmdum er fram haldið án byggingarstjóra skal hann tafarlaust stöðva framkvæmdir og loka vinnusvæði ef nauðsyn krefur.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Rangárþings ytra, Suðurlandsvegi 1-3, Helli, sími: 488 7000
netfang: birgir@ry.is