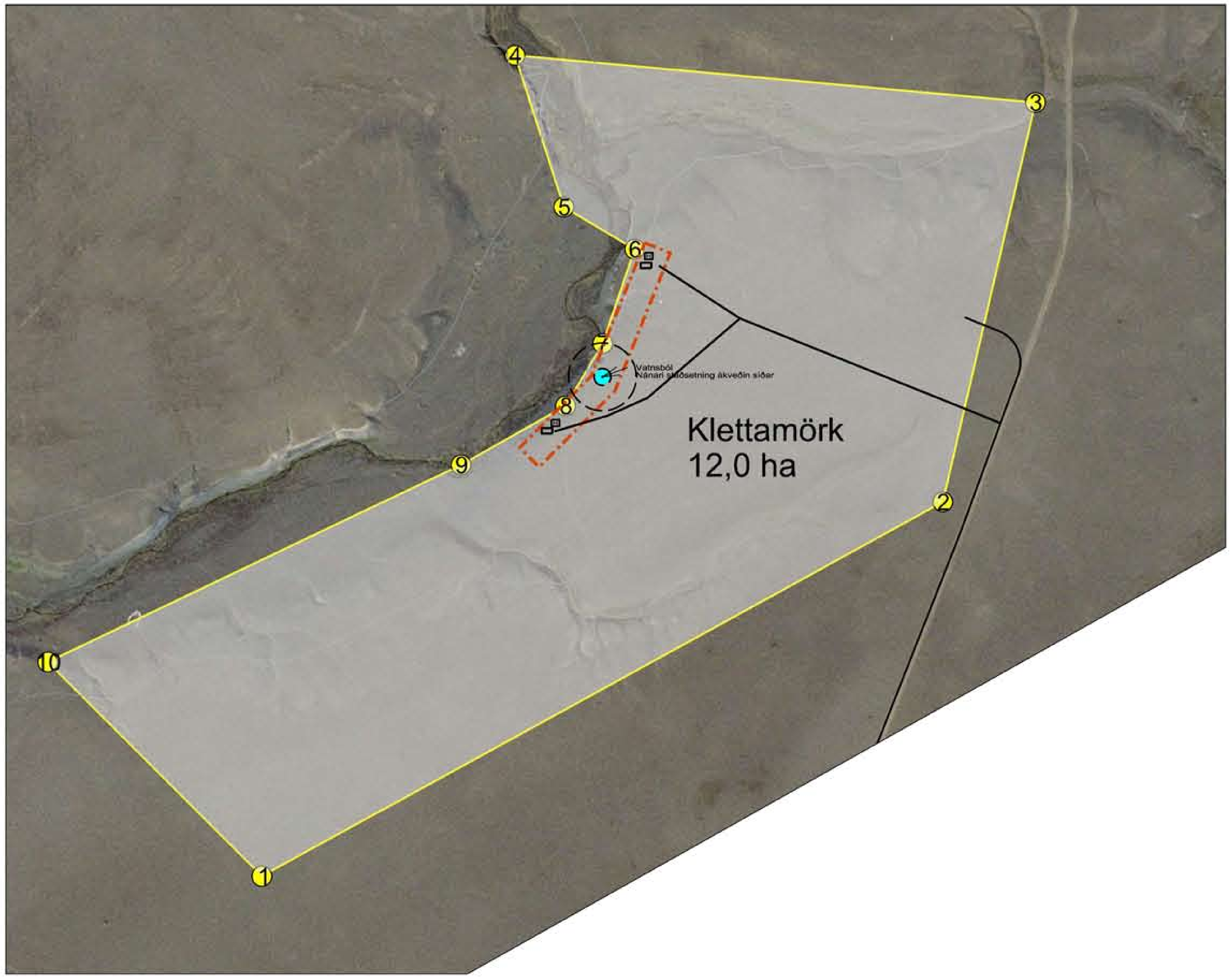
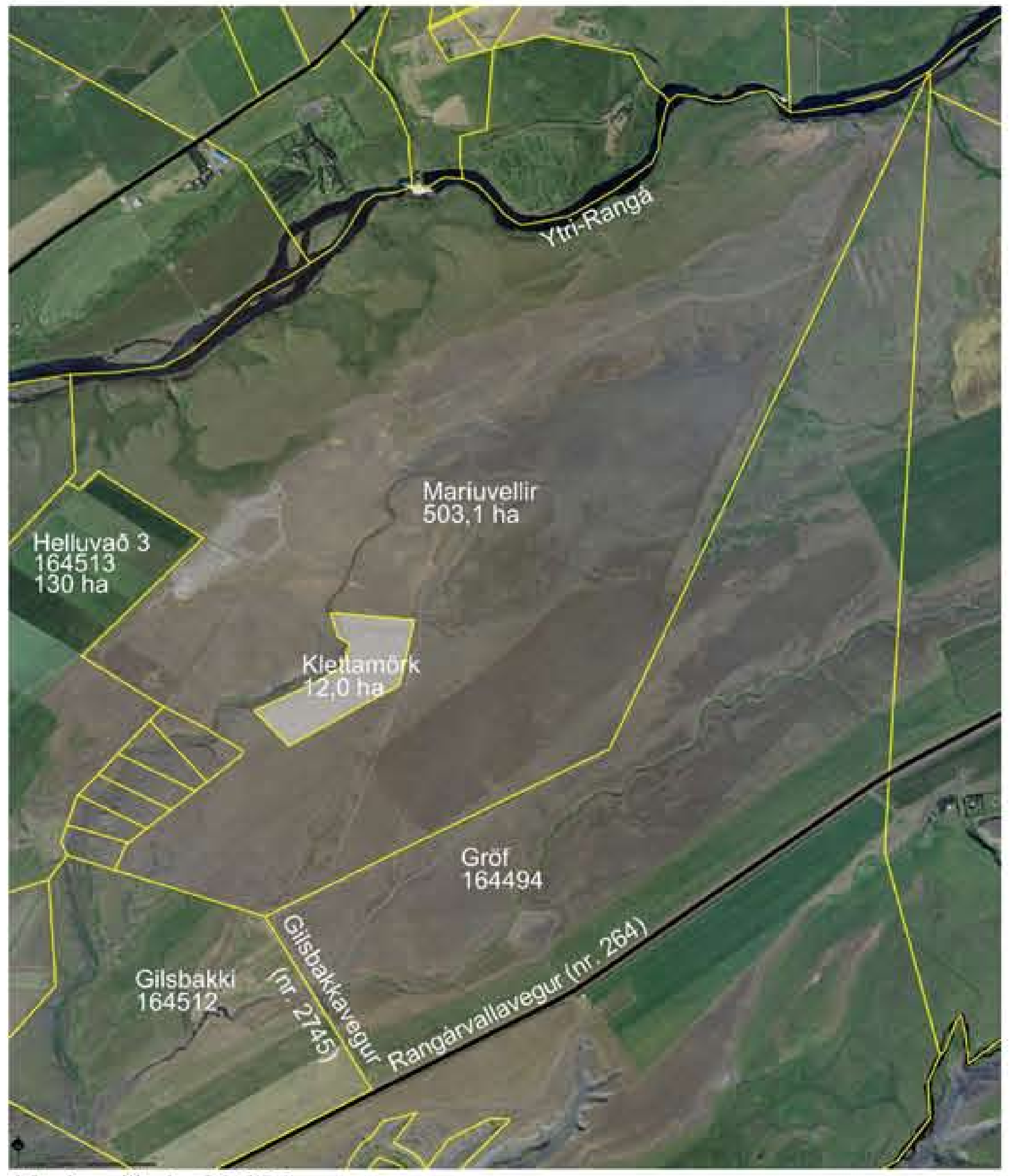
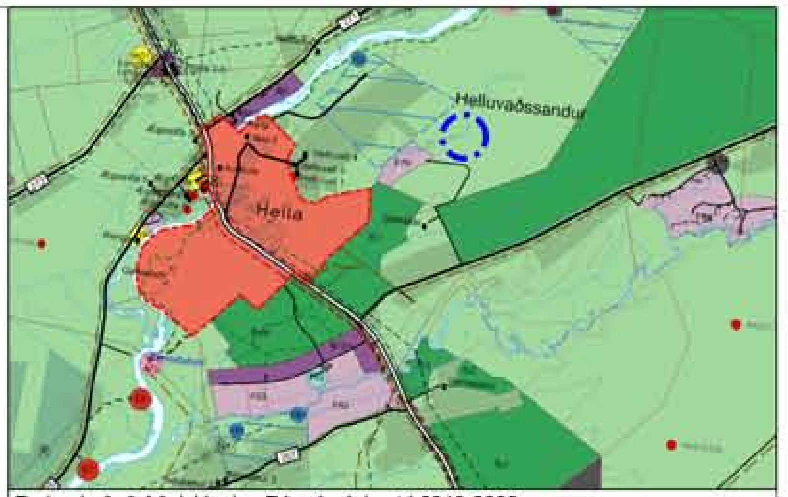


Klettamörk, afmörkun byggingarreits



Maríuvellir 1 : 30.000



Endurskoðað Aðalskipulag Rángársýslu ytri 2016-2028

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- HREINSIVIRKI
- VATNSBÓL

Jörðin Maríuvellir

SKIPULAGSGÖGN

Landnúmer 225619

Jörðin er skammt norðan Hellu í Rangárþingi ytra. Jörðinni var skipt út úr jörðinni Helluvaði með landskiptum sem unnin voru af Steinsholti ehf. dagsett 20.06.2017. Jörðin er skráð 503,1 ha að stærð skv.vef Fasteignaskrár þann 26. Október 2018.

Aðkoma að jörðinni er af Suðrulandsvegi og um Gilsbakkaveg (nr. 2745)

Einni spildu er skipt út úr jörðinni og er hún eftirfarandi.

Klettamörk

Stofnuð er ný lóð sem fær nafnið Klettamörk. Lóðin er 12,0 ha að stærð. Lóðarblað frá verkfræðistofunni Eflu dagsett 26.10.2018 með breytingum þann 05.11. 2018

Aðkoma er af Rangárvallavegi og um Gilsbakkaveg.

Maríuvellir

Jörðin Maríuvellir heldur landnúmeri og öðrum hlunnndum sem jörðinni fylgja s.s veiðirétti og upprekstrarrétti. Með önnur hlunnindi lands skulu mörk ráða. Jörðn minnkar um það sem nemur stærð spildu 1 eða um 12,0 ha og verður eftir skiptin 491.1 ha að stærð.

Sjá nánar mörk lóðar og hnið á lóðarblaði frá verkfræðistofunni Eflu.

LÝSING DEILISKIPULAGS

Landnotkun á lóðinni Klettamörkum úr landi Maríuvalla, er verslunar- og þjónustunotkun. Viðkomandi deiliskipulag er í samræmi við endurskoðað Aðalskipulag Rangársýslu ytra 2016-2028 þar sem svæðið er skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði. Áform eru uppi um að reist verði alls 8 gistiskálar til útleigu, ásamt íbúðarhúsi til íveru.
Húsin eru um 25-30m² að stærð og er aðalbyggingarefni gler og timbur.

Afmarkað er svæði innan lóðarinnar Klettamörk fyrir þessa byggð. Heimilt verður að nota eitt húsið sem heilsárs íbúðarhús.

Veitur

Einkaveita verður á landinu og er hugsanlegt vatnsból sýnt á uppdrætti. Öflun neysluvatnsog frágangur vatnsveitu skal vera í samræmi við reglugerð um neysluvatn nr. 536/2001 og reglugerð um varnir gegn mengun vatns nr. 796/1999. Nákvæm staðsetning vatnsbóls er ekki endanlega ákveðin og ef þörf krefur verður það fært.

Frárennsli verður leitt í rotþró/hreinsivirki. Frágangur verður í samræmi við kröfur heilbrigðisyfirvalda og reglugerð um fráveitur nr. 798/1999

Sorphirða

Sorphirða fer eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.

Almennir byggingaskilmálar

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Mænisstefna og þakhalli er frjáls. Leitast skal við að húsin falli vel inn í náttúruna í kring.

Tillaga að húsum

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. gr.skipulaglaga nr. 123/2010 með síðari breytingum, var samþykkt af sveitrstjórn Rangárþings ytra þann:_______________________

f.h. Rangárþings ytra

Dags: 29.04.2019

001

ARK STUDIO

101 Reykjavik
Guðrún Fanney Sigurðardóttir arkitekt fai gudrun@arkstudio.is s: 847 0099