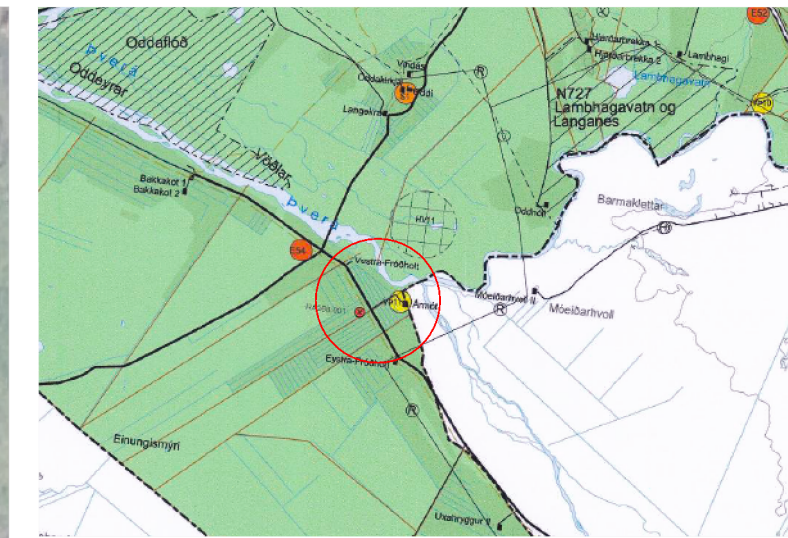


# Ármót L164471, Rangárþing ytra

## Deiliskipulag



ADALSKIPULAG RANGÁRÞINGS YTRA 2016-2028. EKKI Í KVARÐA.

- SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR
- Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:1.000 og 1: 5.000
  - Greinargerð
  - Deiliskipulagsgögn eru unnin í hnitakerfinu ISN93.
  - Skipulagsuppráttur er teiknaður á grunni loftmyndar frá Loftmyndum ehf.

### SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_ og í sveitarstjórn Rangárþings ytra þann \_\_\_\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_

f.h.Rangárþings ytra



Ármót L164471  
Rangárþing ytra  
Deiliskipulag

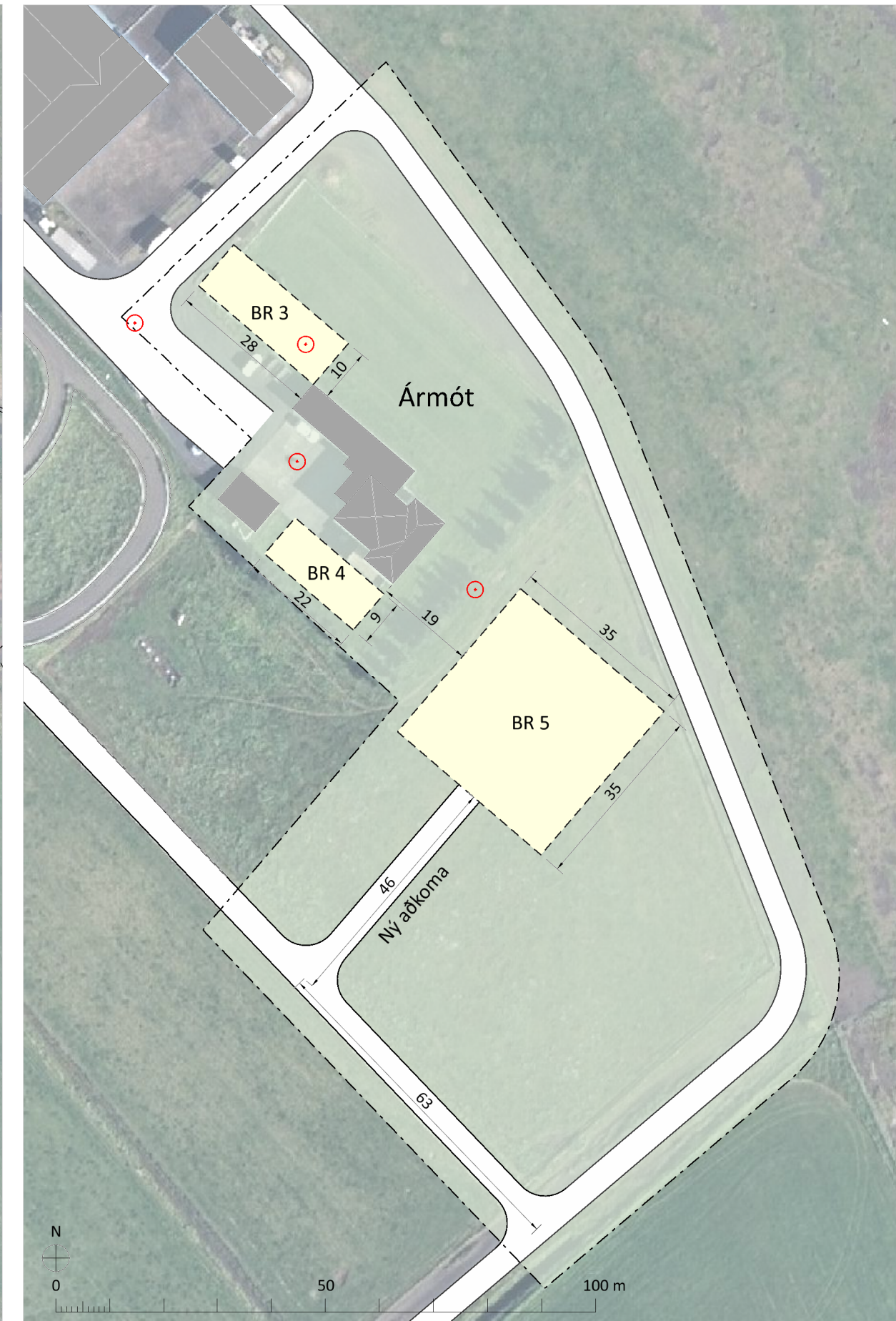
VERK:	BLAÐSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
8593-001	A2	SOS	IS

MÆLIKVARDI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:1.000/1:5.000	20.08.2020	

SAMPYKKT: **TILLAGA**



DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR - ALLT SVÆÐIÐ 1:5.000



DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR - SVÆÐIÐ VIÐ ÁRMÓT 1:1.000

### SKÝRINGAR

- Deiliskipulagssvæði
- Lóðamörk
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar
- Vegir
- Fornminjar

### ÚTDRÁTTUR ÚR GREINARGERÐ

#### Skipulagsskilmálar

**Aðkoma að Ármóti er frá Landeyjavegi (252).** Tvær veltengingar eru að bænum ofan við veginn, að byggingarreitum B3-B5. Neðan vegar er nú þjónustuvegur að túnum og áætlað er að sú veltenging, eða önnur sambærileg, muni liggja að byggingarreitum B1-B2.

#### Íbúðarhús – B1

Innan byggingareits er heimilt að byggja allt að 300 m<sup>2</sup> íbúðarhús á einni eða tveimur hæðum.

Mænishæð getur verið allt að 8,0 m m.v. gólfkóta.

#### Gistiheimili – B2

Innan byggingareits er heimilt að byggja allt að 1.500 m<sup>2</sup> hús fyrir ferðapjónustu á einni eða tveimur hæðum. Mænishæð getur verið allt að 8 m m.v. gólfkóta.

#### Viðbygging við núverandi gistihús – B3

Innan byggingareits er heimilt að byggja allt að 180 m<sup>2</sup> viðbyggingu sem tengist við núverandi gistihús. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta.

#### Veitingasalur – B4

Innan byggingareits er heimilt að byggja allt að 160 m<sup>2</sup> veitingasal. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta.

#### Íbúðarhús – B5

Innan byggingareits er heimilt að byggja allt að 250 m<sup>2</sup> íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða í sitt hvoru lagi. Húsið má vera á einni eða tveimur hæðum, mænishæð getur verið allt að 8,0 m m.v. gólfkóta.