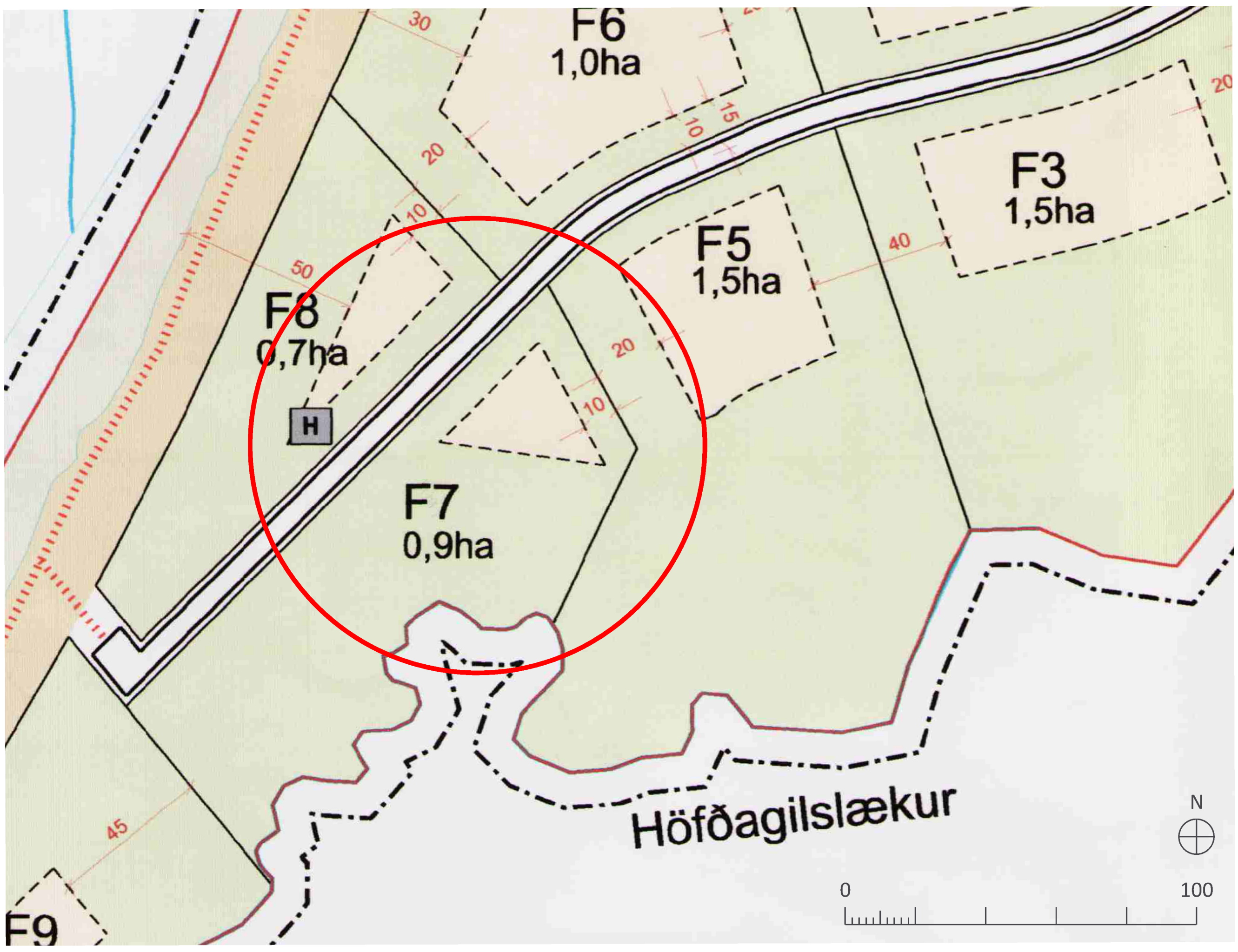
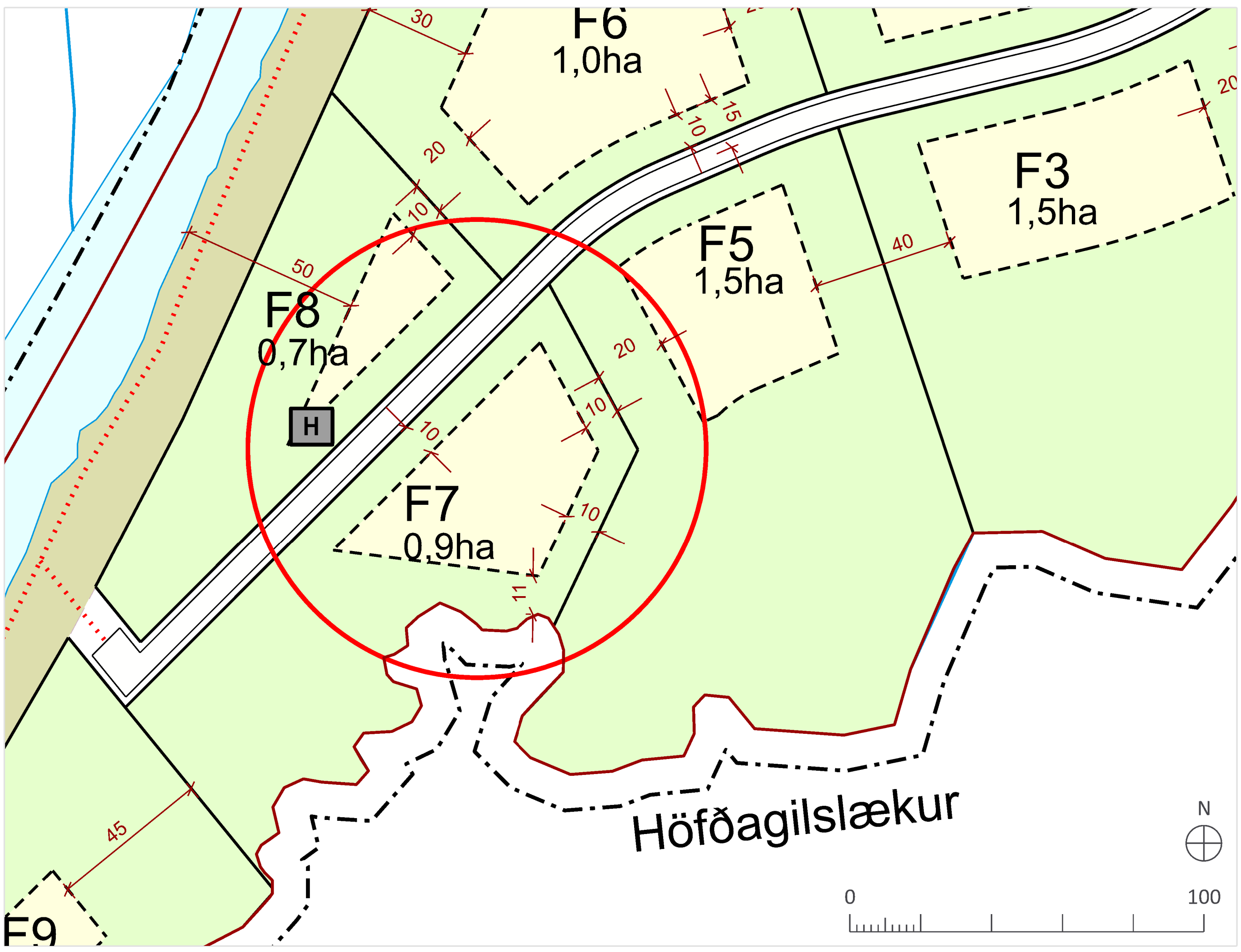
Frístundabyggð í landi Haukadals
Deiliskipulagbreyting

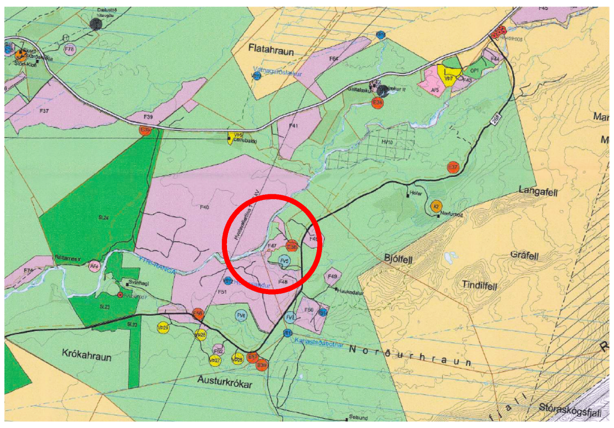
Rangárþing ytra



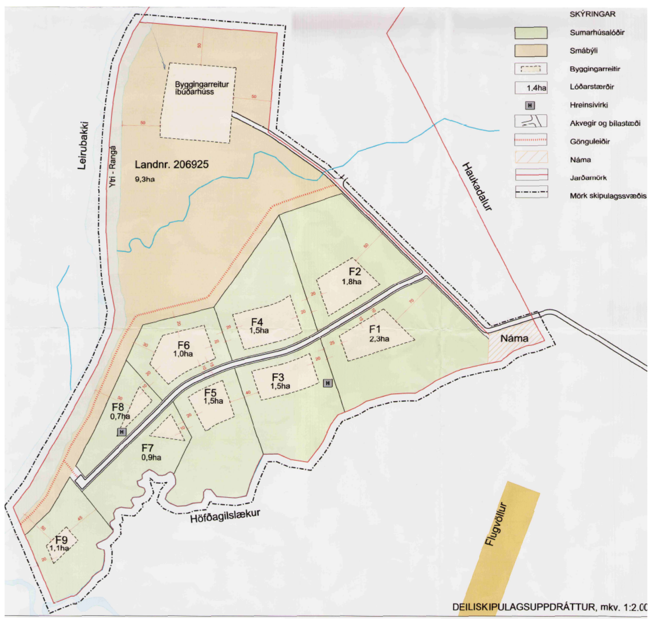
GILDANDI DEILISKIPULAG, HLUTI MKV. 1:2.000



BREYTT DEILISKIPULAG, HLUTI MVK. 1:2.000



AÐALSKIPULAG RANGÁRÞINGS YTRA 2016-2028. EKKI Í KVARÐA



GILDANDI DEILISKIPULAG, ALLT SVÆÐIÐ. EKKI Í KVARÐA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið

samkvæmt 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá ________________ til ________________

var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra

þann ________________.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í

B-deild Stjórnartíðinda

þann ________________.

GREINARGERÐ

Deiliskipulag fyrir Frístundabyggð í landi Haukadals (dags. 29.05.2007) var samþykkt í sveitarstjórn 19. febrúar 2009.

Gildandi deiliskipulag nær til um 22ja ha svæðis úr landi sem skipt hefur verið úr Haukadal. Deiliskipulagið tekur til frístundabyggðar á 9 lóðum (lóðir F.1 - F.9) sem eru af stærðinni 0,7 – 2,3 ha.

Heimilt er að byggja 2 hús á hverri lóð, frístundahús og geymslu. Einnig er á svæðinu gert ráð fyrir 9,3 ha smábýlalóð með heimild fyrir byggingu íbúðarhúss.

Aðkoma að svæðinu er um þjóðveg 264, Rangárvallaveg af Suðurlandsvegi austan Hellu.

Vestan Gunnarsholts er síðan farið inn á Þingskálaveg (nr. 268) sem liggur yfir jörðina og þaðan er aðkomuvegur að lóðunum.

Skipulagsuppdrátturinn er teiknaður eftir loftmynd frá Hnit hf. í landshnitakerfinu ISN93.

LÝSING BREYTINGAR

Breytingin snýr að lóð F.7. Byggingarreitur lóðarinnar verður stækkaður til suðurs og vesturs, nær Höfðagilslæk, eins og sýnt er á uppdrætti. Byggingareiturinn verður næst læknum um 11 m.

Hafa ber í huga að lækurinn er lítill og uppsprettan er skammt ofar. Lækurinn fellur því ekki undir skilgreiningu gr. 5.3.2.14. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 sem segir: *Utan þéttbýlis skal ekki reisa mannvirki nær vötnum, ám eða sjó en 50 m.*

Breytingin tekur einungis til uppdráttar, greinargerð verður óbreytt.

EFLA

Frístundabyggð í landi Haukadals
Rangárþing ytra
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
8664-001	A3	SOS	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	15.07.2020		
SAMÞYKKT:	TILLAGA		