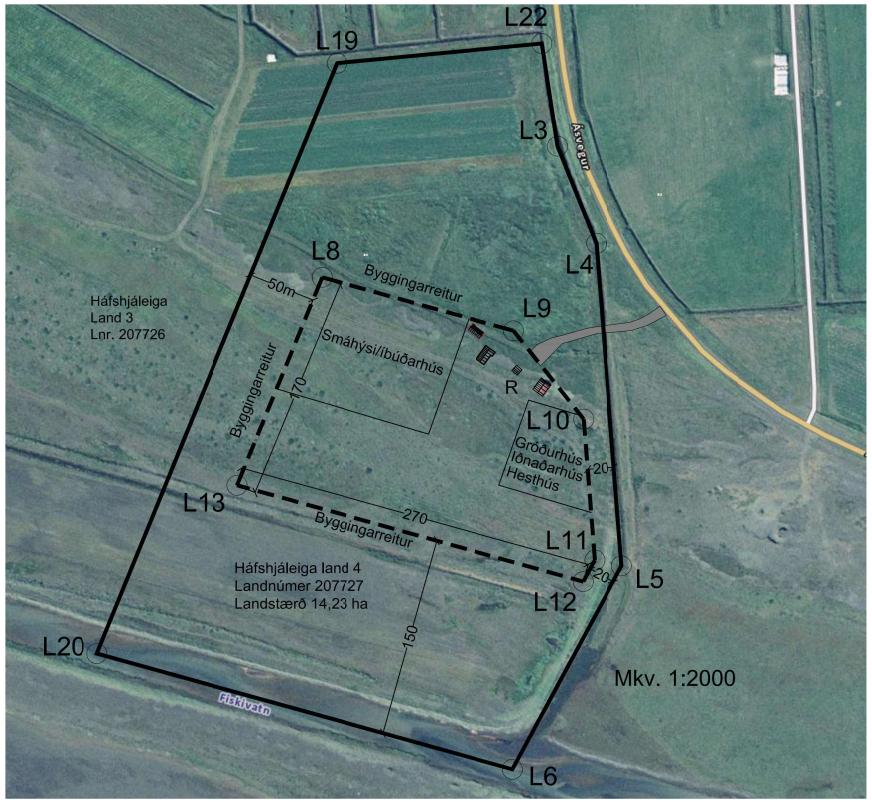
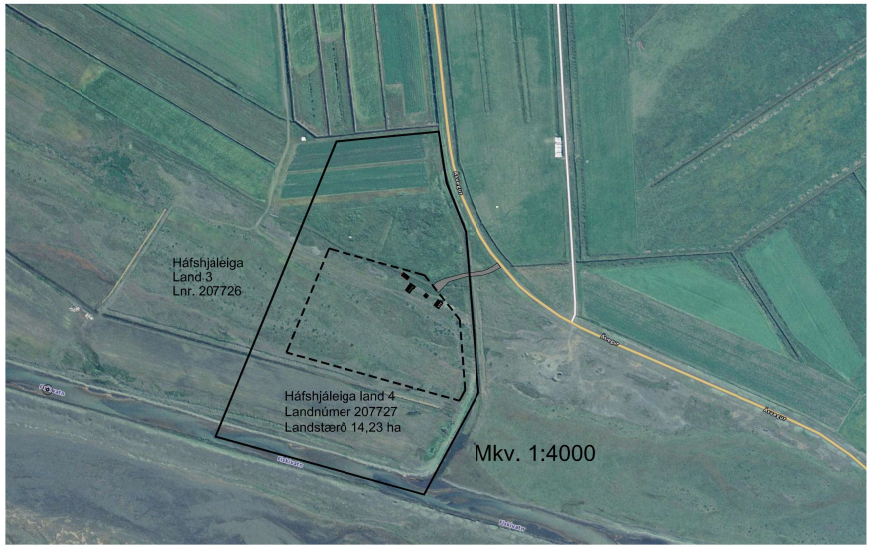


Deiliskipulag mkv. 1:2000



Skipulagsuppdráttur mkv. 1:4000

Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028 Mkv. 1:50000

Greinargerð

1. Inngangur
1.1 Skipulagssvæðið.
Deiliskipulagið nær til um 14,23 ha eignarlóðar úr landi Háfshjáleigu Rangárþ. Ytra Skipulagssvæðið liggur norðan Fiskivatns og Vestan Ásvegar og hefur landeignanúmerið L 207727. Skipulagsskilmálarnir eru fyrir landbúnaðarland.
Aðkoma að svæðinu er af vegi nr 275, Ásvegur.
Deiliskipulagið er í samræmi við aðalskipulag Rangárþings Ytra 2016 til 2028 en þar er lóðin og nágrenni hennar skilgreint sem landbúnaðarland.
Heimil verður að hafa atvinnustarfsemi á lóðinni.
1.2 Deiliskipulagsgögn
Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi.
i Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:2000
ii Skýringaruppdráttur í mkv. 1:4000
iii Afstöðuuppdráttur í mkv. 1:50000 sem er hluti af aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016- 20228
1.3 Fornmynjar.
Engar þekktar fornmynjar eru á skipulagssvæðinu

2 Lýsing deiliskipulags.
2.1 Innan byggingarreits verður heimilt að byggja að hámarki 3000 m2 samanlagt. Engin krafa er gerð um mænishæð eða mænisstefnu húsa. Engin krafa er um staðsetningu byggingar innan byggingarreitsins
2.2 Aðkoma að svæðinu verður frá vegi nr 275, Ásvegi, og er gerð í samráði við landeigendur og Vegagerðina. Óheimilt er að hindra umferð gangandi fólks um vatnsbakka sbr. lög nr. 44/1999.
2.3 Rafveita
Skv. skipulagsskilmálum er gert ráð fyrir að byggingar tengist dreifikerfi RARIK. Lagnir fylgja/liggja í heimreið eftir því sem við verður komið.
2.4 Vatnsveita
Neysluvatn mun koma frá vatnsveitu. Lagnir fylgja/liggja í heimreið eftir því sem við verður komið
2.5 Fráveita
Gert er ráð fyrir því að frárennsli verði leitt í rotþrær á lóðinni. Frágangur verður í samræmi við reglugerð um fráveitur nr. 798/1999

3. Almennir skipulagsskilmálar
3.1 Hönnun og uppdrættir
Húsagerðir eru frjálsar að öðru leiti en því sem skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglur segja til um. Hæð bygginga má vera allt að 10m. Nýtingarhlutfall lóðar er allt að 0,03. Gert er ráð fyrir allt að 10 smáhýsum, gróðurhúsum/iðnaðarhúsum eða hesthúsum og 4 íbúðarhúsum/frístundarhúsum.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann _____

f.h. Rangárþings ytra

_____

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:		SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS.	SAMRÆMHÖNNUÐUR

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPA/OGUR
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280455-3499

HEITI VERKS:

ÁSTÚN
RANGÁRÞING YTRA

HEITI TEKNINGAR:

Deiliskipulag

MKV:	DAGS.	VERK NR	
	10.11.2020	HS01	
TEKNAÐ.	VÍRÍFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA