Útskálar 6-8

<u>Staðgreinir 8614-1-90251600, matshluti 07</u>
<u>Landnúmer L164917</u>

BYGGINGARLÝSING

a. Almennt
Götuheiti: Útskálar 6-8 Hellu, Rangárþing Ytra

b. Notkun
Ný bygging við Útskála er viðbygging við núverandi skólabyggingu og er um 530 m2. Byggingin er 1. áfangi af 4, við frekari uppbyggingu og stækkun skólans á lóðinni. Byggingin er með 4-5 kennslustofum, heimasvæði og stoðrýmum fyrir for- og miðstig skólans. Viðbyggingin tengist núverandi elsta hluta skólans að norðanverðu og kallar uppbyggingin á að hluti þeirrar byggingar verði rifinn til að koma nýbyggingunni fyrir og tryggja góðar tengingar á milli eldri- og nýbyggingarinnar. Gert er ráð fyrir um 80-120 nemendum. Aðkoma að skólanum er óbreytt.
Ekkert deiliskipulag er af svæðinu en í gildandi aðalskipulagi kemur fram að gert er ráð fyrir áframhaldandi uppbyggingu skóla- og íþróttamannvirkja á skólasvæðinu og nýtingarhlutfall 0,2-0,4.

Áfangaskipting
Ný skólabygging á að rísa í 4 áföngum og á að skapa umgjörð um heilsteyptan grunn-, leik- og tónlistarskóla. Fullbyggður verður grunnskólin með um 250 nemendum á for-, mið- og unglingastigi, leikskóli með ungbarnadeildum, samtals 180 leikskólabörnum og um 60 starfsmönnum. Fullbyggður mun skólinn rúma alla starfsemi skólans með almennum kennslu-, sérgreina-, leikskóla- og tónlistarstofum, vinnuherbergjum nemenda, starfsmannaaðstöðu, bókasafn, mat- og fjölnotasal ásamt stoðrýmum. Aðalaðkoma mun færast og vera frá Þingskálum þegar 3 áfangi skólans er byggður. Uppbygging lóðar mun fylgja áfangaskiptingu.
Öll hönnun á aðkomu og innraskipulag miðast við að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla.

Viðbyggingin er einn matshluti. MHL07: Grunnskóli.

Byggingin er byggð úr forsteyptum samloku- og sökkuleiningum. Húsið er klætt að utan að hluta til með klæðningu í flokki 1, litaðri álklæðningu, blandað með glerklæðningum sem tengjast gluggakerfinu. Gluggakerfi byggingarinnar er ál kerfi og tré ál kerfi með gleri sem stenst kröfur um birtustig inni, kólnunartölur og sólarálag.

Inntaks- og tæknirými er á 1. hæð nýbyggingarinnar.
Byggingin er upphituð með gólfhita. Sjá nánar kafla j. Lagnir
Sorpgeymslur eru staðsettar á norðanverðri lóð í samræmi við sameiginlegt losunarkerfi bæjarins.
Byggingin er hönnuð á grundvelli 6. kafla byggingarreglugerð nr.112/2012 um algilda hönnun, þar sem lámarksbreytinga er þörf til að uppfylla öll skilyrði um algilda hönnun.

c. Helstu stærðir
Byggingin er ein hæð.

Heiti hæðar:	brútto m^2	brútto m^3
1.hæð:	530,6 m^2	2.701,5 m^3
Heild: brútto	**530,6 m^2**	**2.701,5 m^3**

d.Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:

Lóðarstærð:	5184 m^2
Fjöldi bílastæða:	37 stk þar af 1 fyrir hreyfihamlaða
Nýtingarhlutfall (matshluti 07)	0,10

e. Burðarvirki
Við grundun viðbyggingar í áfanga 1 er óburðarhæfum jarðvegi skipt út fyrir vel þjappaða, frostþolna, burðarhæfa fyllingu. Undirstöður eru forsteyptar ofan á staðsteyptum undirstöðufótum en botnplata er staðsteypt.
Allir útveggir og innveggir eru úr forsteyptum einingum. Útveggir úr samlokueiningum en innveggir eru einfaldir. Í tengibyggingu við núverandi byggingu er burðarvirki að hluta til úr stáli.
Þakplötur eru forsteyptar holplötur með járnbentu ásteypulagi.
Lárétt álag á bygginguna, s.s. vegna jarðskjálfta og vinds, er tekið upp í þakfleti og veggjum í gegnum skífuvirkni.

f. Utanhússfrágangur og litaval

Útveggir
Útveggir eru steyptir samlokueiningarveggir með stálmóta áferð. Útveggir eru að hluta til klæddir með álklæðningu í flokki 1.

Litir
Unnið er með ljósa liti í gráum tónum og sjónsteypu, blandað með litaflötum í klæðningu.
Litur á handriðum við svalir heitgalv litur.

Þak
Þök eru óloftuð öfug þök, byggð upp af holplötum með ásteypulagi, ábræddum þakpappa, einangrun og úthagatorfi.

Gluggar og hurðir
Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir álkerfisgluggar eða ál- trégluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú. Gler er a.m.k tvöfalt k-einangrunargler, tegund er háð samþykki aðalhönnuða og verkkaupa. Hurðir eru ál hurðir.
Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vera vottaðir af NMÍ.
Gler í gluggum og hurðum í útveggjum verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

Svalir
Á ekki við

Loftræstikerfi
Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu. Hönnun kerfisins verður samkvæmt kröfum byggingarreglugerðar, DS 428, DS 447 og öðrum gildum stöðlum.
Eitt miðlægt loftræsikerfi sér um að loftræsa öll rými byggingarinnar, og viðhalda eðlilegum loftskiptum. Loftræsisamstæðu verður komið fyrir í tæknirými. Samstæðan verður bæði með vélrænum innblæstri og útsogi. Innblástursloft verður hitað með hitafleti sem fær varma frá hitaveitu. Að auki verður samstæðan með varmanýtnihjóli sem flytur varma frá útsogslofti yfir í innblástursloft.
Loftinntak verður á þaki byggingar. Útkastloft mun einnig fara út um útkastháf á þaki.

g. Handrið innan og utanhúss
Handriði utanhúss verða úr heitgalvaniseruðu stáli, 1200 mm á hæð, frágangur skv. gildandi reglugerðum og teikningum arkitekts.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf
Einangrun nýbyggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta	W/m²K	ein.þykkt	gerð
Gólf-botnplata	0,27	100mm	Plast
Veggir samlokueiningar	0,32	100mm	Plast
Þak	0,15	200 mm	Plast/steinull
Þak – millibygging	0,24	125 mm	Plast/steinull
Gluggar/glerveggir	1,40		

Útveggir-vegið meðaltal(veggir gluggar/hurðir) hámark. 0,85 W/m²°C

Heildarleiðnitap á hvern m2 mannvirkis er : 0,329 W/m²°C

i. Innanhússfrágangur
Útveggir
Steyptir útveggir eru ýmist sjónsteypa og sandspartlaðir og málaðir, hljóðísogsklæðningar verða á veggjum skv. hönnun arkitekta og hljóðhönnuða .
Steypt, holplötuloft eru rykbundin.
Innveggir
Innveggir, forsteyptir eru með sjónsteypuáferð verða spartlaðir og málaðir. Léttir innveggir verða hefðbundnir hlaðnir veggir, pússaðir og málaðir. Við votrými og þar sem álag krefst verða veggir vatnsvarðir. Aðrir innveggir verða gifsveggir með fiberstyrktu harðgifsi.
Gler og glerveggir/hurðar innanhúss eru almennt úr hertu öryggisgleri og verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Gler sem er neðar en 600mm frá gólfi er öryggisgler skv. NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Þar sem fallvarnir eru ekki til staðar við glugga er öryggisgler skv. NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.
Hljóð- og brunakröfur koma fram í kafla um hljóðvist og brunakröfur.

Innihurðir
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir í stálkarmi, nema annað komi fram á teikningum arkitekts. Hljóðeinangrun kemur fram í <u>kafla m. Hljóðvist</u> og á teikningum arkitekts og í skýrslu hljóðhönnuðar.
Brunakröfur koma fram í <u>kafla i. Brunavarnir</u> og á teikningum arkitekts og í skýrslu brunahönnuðar.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra bygginga verður minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

Gólfefni
Gólfefni verða gólfdúkur og flísar, gólf eiga að uppfylla kröfur m.v. flokk C skv. íST45.
Gólf í tæknirými verða máluð.

j. Lagnir
Lagnaleiðir
Í tæknirými viðbyggingar verða tengigrindur pípulagna. Hitaveita og kalt vatn verður sótt í núverandi byggingu. Lagnaleiðir í nýbyggingu verða yfir niðurteknum loftum.
Einnig verða tengilagnir að töppunarstöðum fyrir neysluvatn innsteyptar í gólfplötu.

Frárennslislagnir
Lagnaefni fyrir frárennslis- og regnvatnsleiðslur innanhúss er hljóðdempandi PP-plast og PP plast í grunni og lóð. Hönnun skv. ÍST68:2003.

Neysluvatnslagnir
Heitt neysluvatn verður vatn beint frá hitaveitu. Settur verður upp blöndunarloki með köldu neysluvatni inn á heita neysluvatnið þannig að hitastig þess verður um 43°C við töppunarstaði. Lagnir innanhúss verða úr ryðfríu stáli og ál-plast-pípum með klemmdum samsetningum. Lagnir að töppunarstöðum verða PEX plastpípur í hlífðarrörum (rör í rör)
Hönnun skv. ÍST67:2003.

Hitalagnir
Byggingin verður almennt hituð með gólfhita og verður gólfhitakerfi lokað hringrásarkerfi upphitað með varmaskipti. Lagnir innanhúss verða þunnveggja stálpípur með klemmdum tengistykkjum, en tengigrindur verða hefbundnar stálpípur með skrúfuðum samsetningum. Hönnun er skv. ÍST EN 12828:2003 og ÍST 12831:2003.

k. Rafkerfi
Raflagnir í bygginguna eru hefðbundnar. Þær skulu vera samkvæmt IST 200 (Raflagnir bygginga) og uppfylli allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.
Allt raflagnaefni og rafmagnstæki skulu vera CE-vottuð m.ö.o. framleiðandi, innflytjandi og dreifingaraðili vörunnar ábyrgjast að hún uppfylli þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um.
Raflagnaefni og rafbúnaður byggingarinnar sé löglega markaðsfærð á Íslandi, þ.e. prófað af prófunarstofnun sem Neytendastofa viðurkennir og uppfyllir jafnframt ákvæði um rafsegulsviðssamhæfi (EMC).
Aðaldreifing verður 400/230 V TN-S kerfi, þar sem N-leiðari og PE-leiðari eru aðgreindir í öllu kerfinu. Aðaldreifiskápur með 200A heimtaug er fyrir í eldri hluta skólans, viðbyggingin verður tengd við hann og dreifiskápur fyrir hana verður staðsettur í tæknirými.
Lagnaleiðir eru, strengjanetrennur/strengjastigar, rofa- og tenglarennur og huldar pípur í veggjum og utanáliggjandi pípum í loftum. Sýnilegar pípur verða úr áli.
Lögð er áhersla á að lýsing sé í háum gæðaflokki og í fullu samræmi við byggingarlist hússins. Við hönnun skal í grunninn farið eftir ÍST EN 12464-1. Lýsingu skal stjórnað með Dali ljósastýringu.
Neyðarlýsingarkerfið auðkennir rýmingarleiðir byggingarinnar og veitir lágmarksbirtu á rýmingarleiðum hennar og á opnum svæðum. Kerfið uppfyllir allar kröfur og staðla hvað varðar byggingu sem hér um ræðir.
Kerfið skal hannað í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN 1838 “Lighting application – Emergency lighting” og EN 50172 “Emergency escape lighting systems”. Kerfið skal hannað sem neyðarflóttalýsing (e: emergency escape lighting) og skiptist í flóttaleiðalýsingu (e: emergency route lighting) og lýsingu á opnum svæðum (e: open area lighting). Neyðarlýsingarlampar hafa innbyggða aflgjafa. Neyðarlampar skulu vera þannig uppbyggðir að hægt sé að fylgjast með ástandi hvers og eins neyðarlampa. Fara skal eftir stöðlum hvað varðar hámarksorku strengja í flóttaleiðum.
Í byggingunni verða ýmis fjarskiptakerfi, svo sem tölvulagnir, símalagnir, öryggiskerfi, myndavélakerfi og brunaviðvörunarkerfi. Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54.

l. Brunavarnir – samantekt
Notkunarskilmálar
Byggingin er grunnskóli í notkunarflokki 1 en byggingin fellur einnig undir notkunarflokk 2 þar sem búist er við að börn ásamt foreldrum geti safnast saman á ákveðnum viðburðum á vegum skólans.
Hámarksfjöldi í byggingunni er 160 manns við venjulega notkun. Í grunnskólanum eru um 130 nemendur ásamt 30 kennurum og öðru starfsfólki.

Brunaþol
Brunaþol burðarvirkis skal uppfylla a.m.k. R 60 brunakröfu.
Brunaþol þakvirkis skal uppfylla a.m.k. R 60 brunakröfu.
Brunaþol burðarvirkis við skil meginbrunahólfa skal uppfylla a.m.k. R 90 brunakröfu.

Brunahólfun
Byggingin skiptist í tvö meginbrunahólf, en byggingin er í heild yfir 2.000 m^2 að flatarmáli og brunaálag er undir 800 MJ/m^2 gólfflatar. Byggingin skiptist upp í minni EI 60 brunahólf og hæðarskil milli kjallara og fyrstu hæðar í norðurhluta eru a.m.k. REI 60.
Hver kennslustofa er í sérstöku EI 60 brunahólfi með $EI_2$30-CS_{200} dyrum.
Inntaksrými, starfsmannarými, tæknirými og geymslur eru öll í sérstöku EI 60 brunahólfi.
Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum.

Yfirborðsefni og klæðningar
Loft- og veggjaklæðningar innanhúss eru í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina $K_2$10 B-s1,d0.
Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu vera úr efnum sem uppfylla a.m.k. kröfu um B-s1,d0.
Viðbyggingin verður uppbyggð með forsteyptum einingum sem eru klæddar með báruálsklæðningu í flokki 1. Upphengikerfi skal vera óbrennanlegt A2-s1,d0.
Gólfefni eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina D_{fl}-s1.
Þak yfir viðbyggingunni er steypt viðsnúið þak, með gróðurþekju sem efsta lag.
Þakdúkur skal vera í flokki T og skal uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B_{ROOF}(t2).
Nota skal óbrennanlega einangrun í bygginguna, A2-s1,d0, nema þar sem forsamþykktar undanþágur byggingarreglugerðar heimila brennanlega einangrun.

Flóttaleiðir
Vel er séð fyrir flóttaleiðum úr byggingunni og tryggðar eru góðar flóttaleiðir úr nýju viðbyggingunni. Almennt er í byggingunni frá hverri kennslustofu flóttaleið fram á gang og þaðan beint út en einnig eru björgunarop í öllum kennslustofum nema í tveimur kennslustofum í eldri hluta byggingarinnar í norðurhluta. Úr kjallara í norðurhluta núverandi byggingar er flóttaleið um gang í eina átt og upp um stigahús og þaðan beint út en einnig eru í kennslustofum í kjallara björgunarop.
Úr bókasafni og kennarastofu í norðurhluta eldri byggingarinnar eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Á kennarastofu í norðurhluta byggingarinnar er millipallur en farið er upp á hann um hringstiga. Frá millipalli er ein flóttaleið um opnanlegan glugga og út á þak.
Dyr í flóttaleiðum eru a.m.k. 90 cm breiðar og skulu almennt opnast í flóttaátt. Dyr þar sem gert er ráð fyrir að fleiri en 150 manns séu í rýminu skulu búnar opnunarbúnaði skv. ÍST EN 1125. Dyr sem ætlaðar eru fyrir færri en 150 manns en fleiri en 50 manns skulu búnar opnunarbúnaði skv. ÍST EN 179.
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.

Neyðarlýsing
Neyðarlýsing er skv. byggingarreglugerð, leiðbeiningum Húsnæðis- og Mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og EN 50172.
Flóttaleiðalýsing er 1 lux í miðlinu flóttaleiða en 5 lux í tröppum.
Neyðarlýsing skal vera 5 lux við hvern neyðarbúnað, handboða, slöngukefli, slökkvitæki og stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.
Neyðarlýsing skal vera utandyra við flóttadyr þar sem götulýsing telst ekki vera nægileg.
Svæðislýsing skal vera 0,5 lux inni á salerni fatlaðra.
Flóttaleiðalýsing og svæðislýsing skal ná 50 % af ljósstyrknum á 5 sekúndum og fullum styrk á 60 sekúndum. Öll neyðar- og leiðarlýsing skal virka í a.m.k. 60 mínútur eftir að straumleysi verður.
Frekari upplýsingar má finna á séruppdráttum raflagnahönnuða/lýsingahönnuða.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt, sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er í byggingunni, hannað og sett upp skv. leiðbeiningum Húsnæðis- og Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfisins er staðsett í anddyri í norðurhluta við hlið bókasafns og kennarastofu en þar er einnig skilgreind aðkoma slökkviliðs.

Loftræsikerfi
Loftræsistokkar byggingarinnar eru úr blikki (A2-s1,d0). Ný loftræsisamstæða fyrir nýja hlutann verður í sértöku brunahólfi, EI 60. Loftræsikerfið skal þannig hannað og frá því gengið að það rýrir ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna í samræmi við DS 428 og byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Staðsetning og fyrirkomulag reyk- og brunaloka í loftræsikerfinu má sjá á séruppdráttum loftræsihönnuða en þær skulu taka mið af brunahólfun byggingarinnar.

Slöngukefli og handslökkvitæki
Í byggingunni eru slöngukefli og er gert er ráð fyrir einu nýju slöngukeflum í nýju viðbyggingunni. Slöngukeflin skulu vera skv. ÍST EN 671-1. Staðsetning slöngukefla er sýnd á aðaluppdráttum.
Handslökkvitæki verða í byggingunni í samræmi við ÍST EN 3. Handslökkvitæki eru af viðeigandi gerð og er gerð þeirra og staðsetning ákveðin í samráði við brunahönnuð.

Reyklosun
Reyklosun verður um opnanlega glugga og dyr.

Björgunarsvæði
Aðkoma slökkviliðs er skilgreind við norðurhlið byggingarinnar en þar er stjórnstöð brunaviðvörunarkerfisins. Söfnunarsvæði sem staðsett er á lóð skólans er sýnt á afstöðumynd af byggingunni.

Viðhald og eftirlit með brunavörnum
Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017. Gera þarf þjónustusamning vegna eftirlits og viðhalds brunaviðvörunarkerfis, reyklúgum, handslökkvitækjum, slöngukeflum, leiðar- og neyðarlýsingu.

Frekari upplýsingar um brunavarnir byggingarinnar er að finna í brunahönnunarskýrslu Verkís sem fylgir aðaluppdráttum.

p. Aðgengi og algild hönnun
Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun sem gilda fyrir þá starfsemi sem byggingin er ætluð fyrir. Aðkoma að bílastæði hreyfihamlaðra er upphitað ásamt stæðinu sjálfu. Bílastæði hreyfihamlaðra á lóð verður í sama fleti og aðliggjandi gangstígar. Kantsteinar að aðkeyrslu verður ekki hærri en 25mm. Hönnun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112 og leiðbeiningarblöð Mannvirkjastofnunar þar að lútandi.

q. Frágangur lóðar
Nýbyggingin tengist um núverandi skólabyggingu og lóð inná núverandi megin aðkomum gang-, hjól- og akandi að núverandi skólabyggingu sem verða aðkomur, hjólastæði og bílastæði nýtt áfram. Aðgengi að lóð frá nýbyggingu er um núverandi útganga. Nýbyggingin 1. áfangi nýtir áfram núverandi skólalóð, aðalinnganga og bílastæði eins og þau eru í dag. Hús og lóð eru hönnuð með það markmið að svæðið verði ein heild og falli vel að landi og umhverfi.

Í seinni áföngum verður skólalóðin endurhönnuð með áherslum á góðar og öruggar göngu- og hjólaleiðir sem tengjast vel hverfinu og að umferð og öll aðkoma sé örugg og markviss.
Leiksvæðin eru hönnuð með þarfir mismunandi skólastiga í huga en jafnframt samtengt. Þannig eru leiksvæðin skipt upp eftir skólastigum og leiktæki valin í samræmi við það. Einnig er gert ráð fyrir samnýtingu lóða milli leikskóla og yngsta stigs grunnskólabarna. Almennt nær byggingu eru dvalarsvæði síðan leikflatir og hreyfileikir fjær. Efnisval á leiksvæðum er hellur, malbik, gras og gervigras og við leiktæki fallvarnarefni skv. öryggisstöðlum. Gert er ráð fyrir boltavöllum og hreystibraut auk náttúru-, útikennslu- og matjurtasvæði. Áhersla er lögð á skjólmyndun og afgerandi afmörkun að götu með 1,2 metra netrimlagirðingu ásamt gróðri meðfram útmörkun lóðar og innan hennar. Mótaðir eru hólar og brekkur fyrir vetrarleiki. Opið svæði norðan við skólann nýtist skólanum sem útivistar/ náttúrusvæði. Hönnun gerir ráð fyrir að neyðarbílar/rekstarbílar komist að byggingunum.
Aðalaðkoma að skólasvæðinu er frá Útskálum en mun flytjast að Þingskálum þegar 2 áfangi verður tekinn í notkun og þá er gert ráð fyrir 20 bílastæðium við leikskólann, með stækunarmöguleika um 12 bílastæði. Bílastæði fyrir skólann samnýtast með Íþróttamiðstöðinni og eru þar gert ráð fyrir 72 bílastæðum á sameiginlegu bílastæði.
Við þjónustu braut að nýjum aðalinngangi eru hjólastæði, 5 sleppistæði og 2 rútustæði auk þjónustu stæða vegna mötuneytis og sorphirðu.
Stæði fyrir hreyfihamlaða eru við alla innganga og í samræmi við reglugerðir.

r. Meðhöndlun úrgangs
Sorpgeymsla og flokkun sorps er í sorpgámum norðan megin við húsið fyrir t.d lífrænt-, almennt-, gler og pappírssorp.
Stærð og gerð verður samkvæmt forskrift Rangárþings Ytra og samkv. reglugerð.

s.Sértækar aðgerðir
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir.

Skýringar tákna

Tákn	Skýring
1 Texti 1:100	Teikning Skýring Mælikvarði
1 (99)1.00	Táknar snið Númer á teikningu Númer á blaði
1 (99)1.00	Táknar ásýnd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
Samb.	Táknar að snið, deili eða ásýnd á viðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.
N	Norðurpíla
K: 0,00	Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Táknar kóta, hæð á sniði
XX	Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Táknar loftræsingu
GN	Táknar gólfniðurfall
ÞN	Táknar þakniðurfall
0101	Táknar skráningarnúmer
EI60	Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Táknar reykskynjara
BO	Táknar björgunarop
ÚT	Táknar merktan útgang í flóttaleið
!	Táknar stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
25m	Táknar brunaslöngu Lengd slöngu í metrum
	Táknar flóttaleið
	Táknar stigleiðslu

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Útskálar 6-8

Verkheiti:	GRUNNSKÓLINN HELLU
Sveitarfélag:	Rangárþing ytra
Staðgreinir:	8614-01-90251600
Landnúmer:	164917
Verknúmer:	20-089

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
● Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

● Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	BT, EMS, PE	Mælikvarði:	
Yfirfarið / samþykkt:	VM	Dagsetning:	01.11.2021

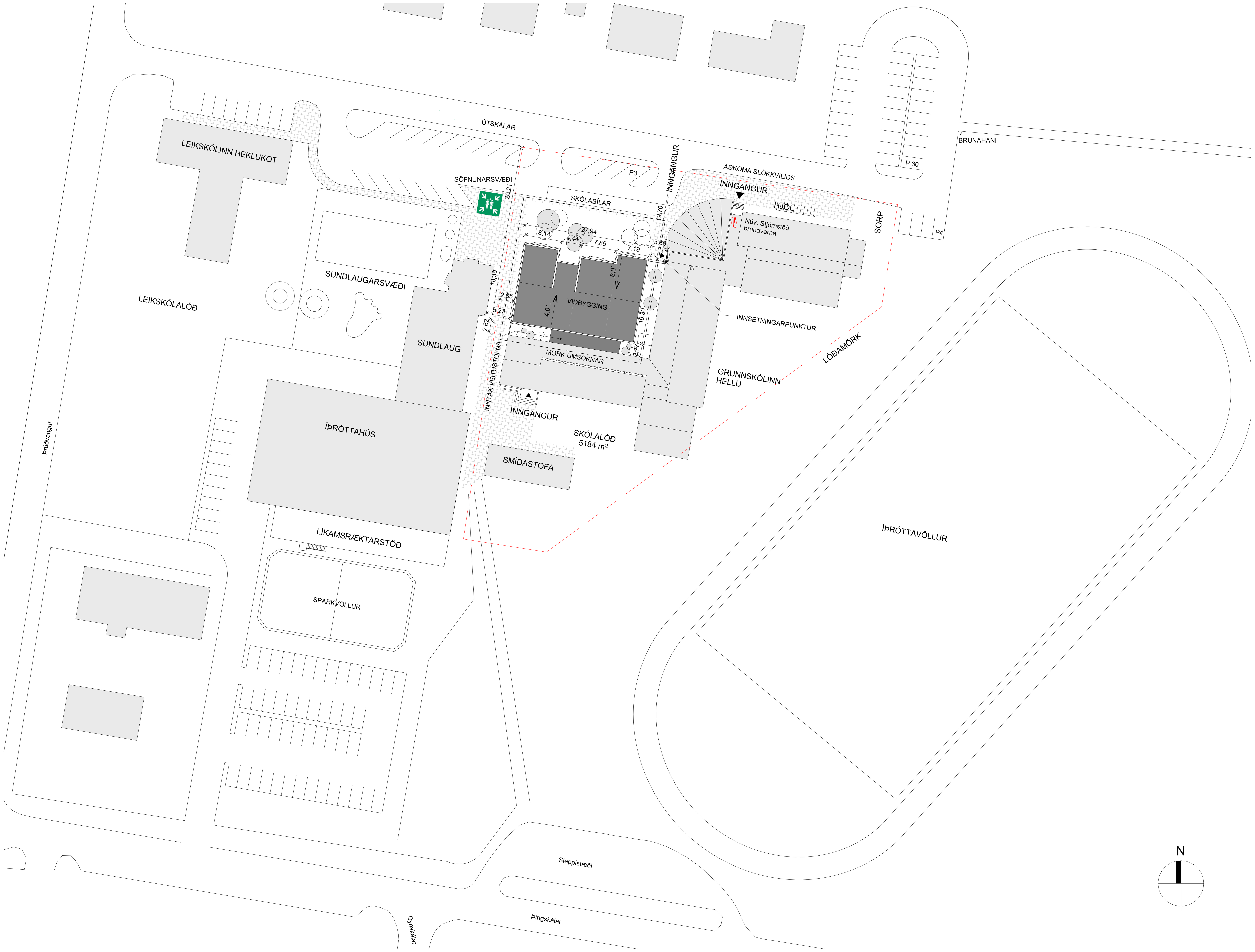
AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.00

teikning breyting

ALMENNAR SKÝRINGAR

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 AFSTÖÐUMYND - ÁFANGA 1

1 : 500

Skráningartafla: Grunnskólinn Hellu, áfangi 1 — **Skrásetjari:** Eyrún Margrét Stefánsdótt
Landeignanúmer: 164917 — **Kennitala:** 200779-4019
Matshlutanúmer: 07 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 01/11/2021

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			530.6	0.0	0.0	0.0	530.6	0.0			2,701.5	443.1	530.6		2,166.759
		Botn											106.1				
	01	**1. Hæð**			530.6	0.0	0.0	0.0	530.6	0.0			2,595.4	443.1	530.6		
A	0107	**Grunnskóli**	N	0107	530.6				530.6		2.60	5.18	2,595.4	443.1	530.6	4.89	2,166.759

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0107	**Grunnskóli**	530.6	2,166.759	2,166.759
	Alls	**530.6**	2,166.759	**2,166.759**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		106.1	530.6	524.0	103.4	500.7	0.0		108.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	530.6			530.6		2,595.4	443.1	530.6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						106.1		
Samtals:	**530.6**	**0.0**	**0.0**	**530.6**	**0.0**	**2,701.5**	**443.1**	**530.6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**530.6**	**0.0**	**0.00**

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Útskálar 6-8

Verkheiti: GRUNNSKÓLINN HELLU
Sveitarfélag: Rangárþing ytra
Staðgreinir: 8614-01-90251600
Landnúmer: 164917
Verknúmer: 20-089

Arkitekt:
○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson arkitekt faí kt.010174-4819
● Birgir Teitsson arkitekt faí kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson arkitekt faí kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfí kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon byggingafr. bfí kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfí kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir innanhússarkitekt fhí kt.180977-3419

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

● Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað: EMS, PE — Mælikvarði: 1 : 500
Yfirfarið / samþykkt: VM — Dagsetning: 01.11.2021

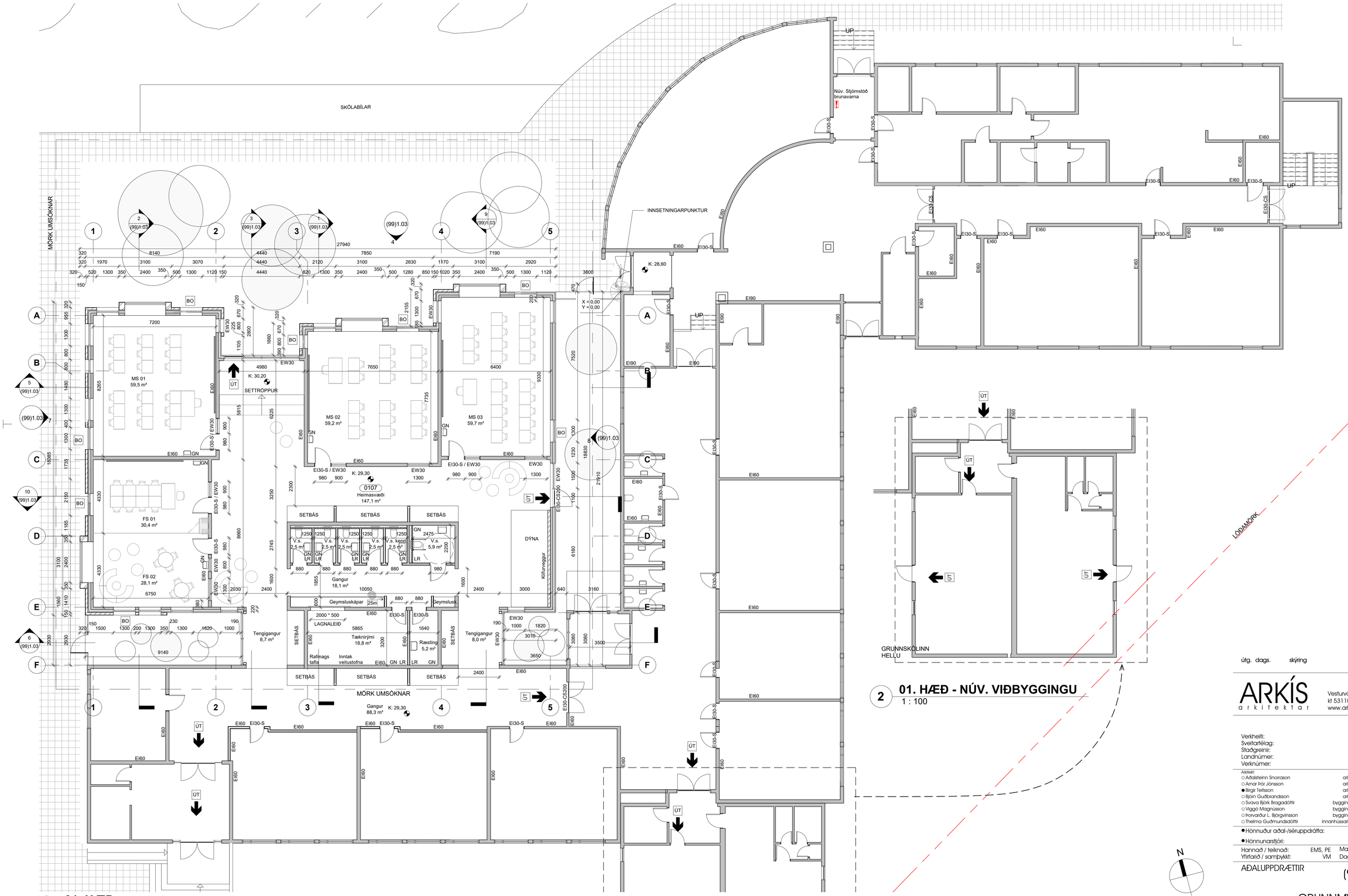
AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.01

teikning breyting

AFSTÖÐUMYND

Blaðastærð A1 = 594 x 841



1 **01. HÆÐ**
1 : 100

2 **01. HÆÐ - NÚV. VIÐBYGGINGU**
1 : 100

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Útskálar 6-8

Verkheiti: GRUNNSKÓLINN HELLU
Sveitarfélag: Rangárþing ytra
Staðgreinir: 8614-01-90251600
Landnúmer: 164917
Verknúmer: 20-089

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
● Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Ólafsdóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

● Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað: EMS, PE Mælikvarði: 1 : 100
Yfirfarið / samþykkt: VM Dagsetning: 01.11.2021

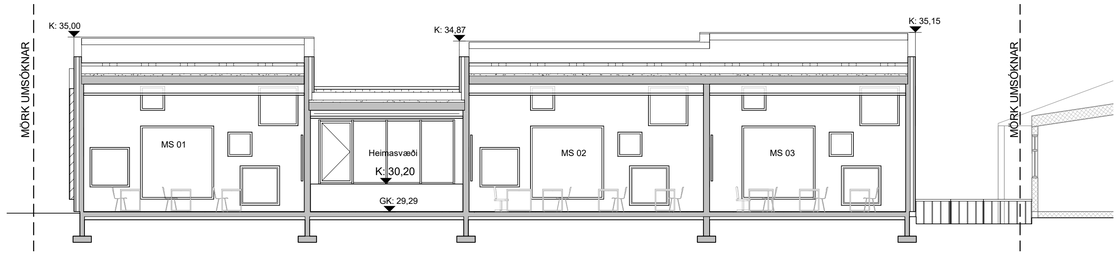
AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.02

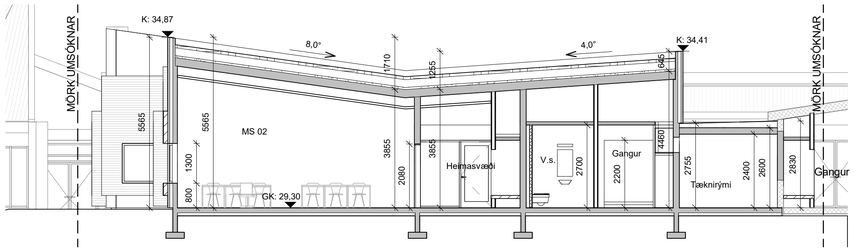
teikning breyting

GRUNNMYND 1. HÆÐ

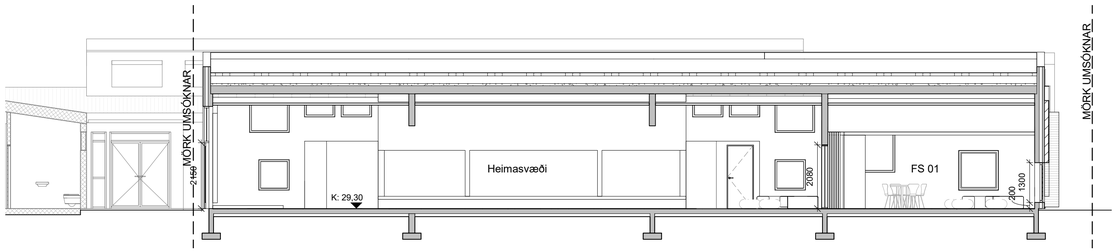
Blaðstærð: A1 — 594 x 841



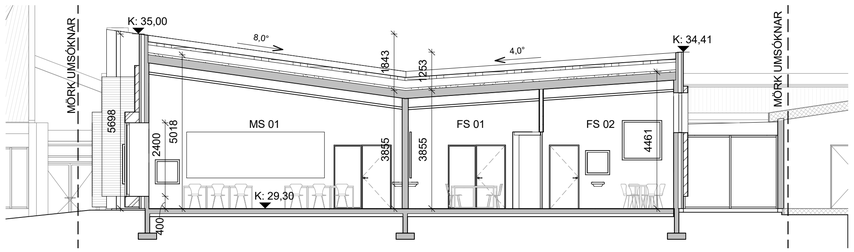
5 **LANGSNIÐ A-A**
1 : 100



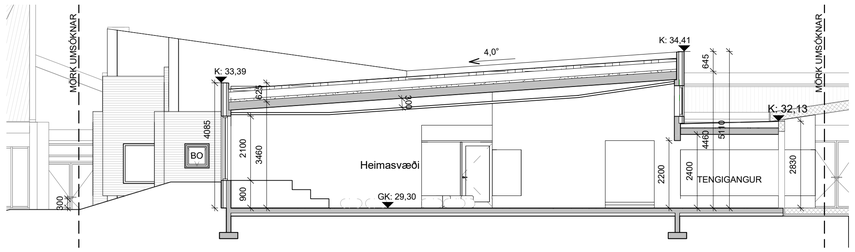
1 **ÞVERSNIÐ E-E**
1 : 100



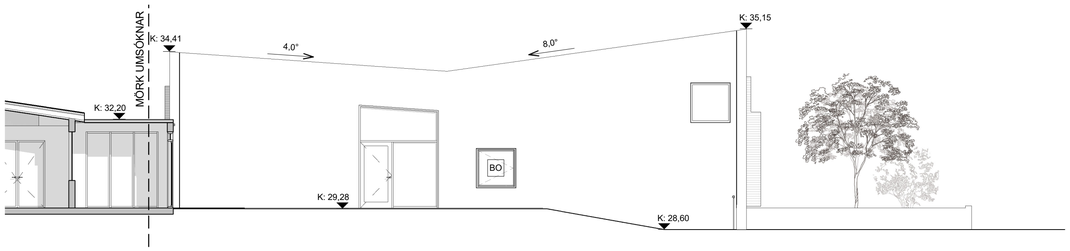
10 **LANGSNIÐ C-C**
1 : 100



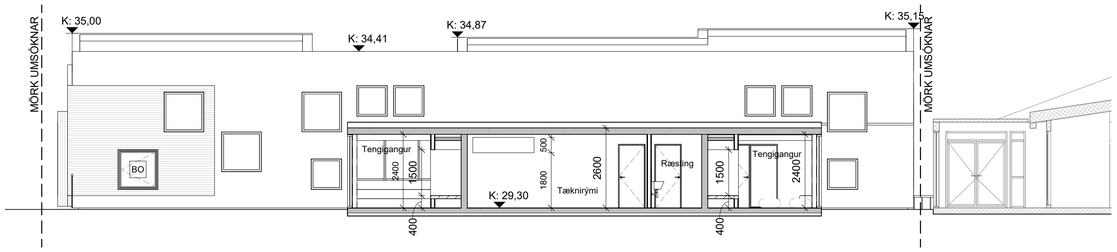
2 **ÞVERSNIÐ C-C**
1 : 100



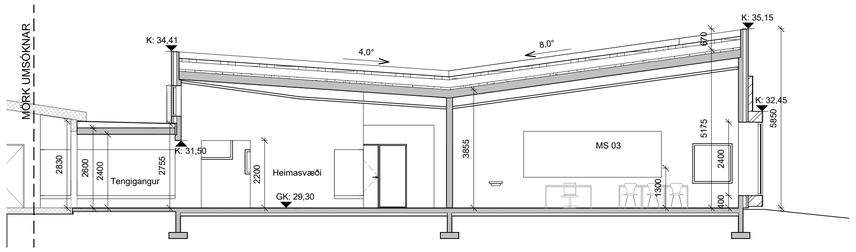
3 **ÞVERSNIÐ D-D**
1 : 100



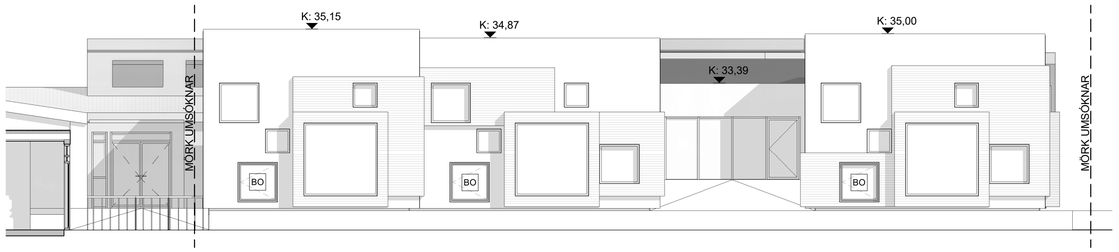
8 **ÁSÝND AUSTUR**
1 : 100



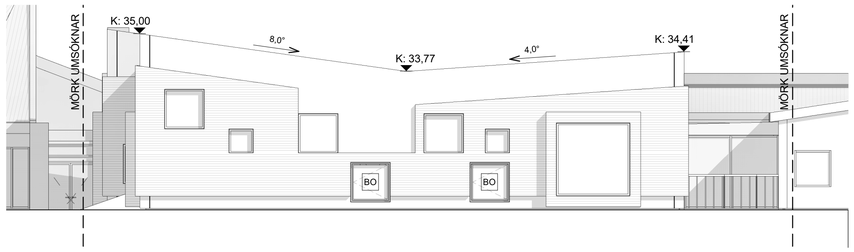
6 **LANGSNIÐ B-B (ÁSÝND)**
1 : 100



9 **ÞVERSNIÐ F-F**
1 : 100



4 **ÁSÝND NORÐUR**
1 : 100



7 **ÁSÝND VESTUR**
1 : 100

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Útskálar 6-8

Verkheiti: GRUNNSKÓLINN HELLU
Sveitarfélag: Rangárþing ytra
Staðgreinir: 8614-01-90251600
Landnúmer: 164917
Verknúmer: 20-089

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
● Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

● Hönnunarstjóri:

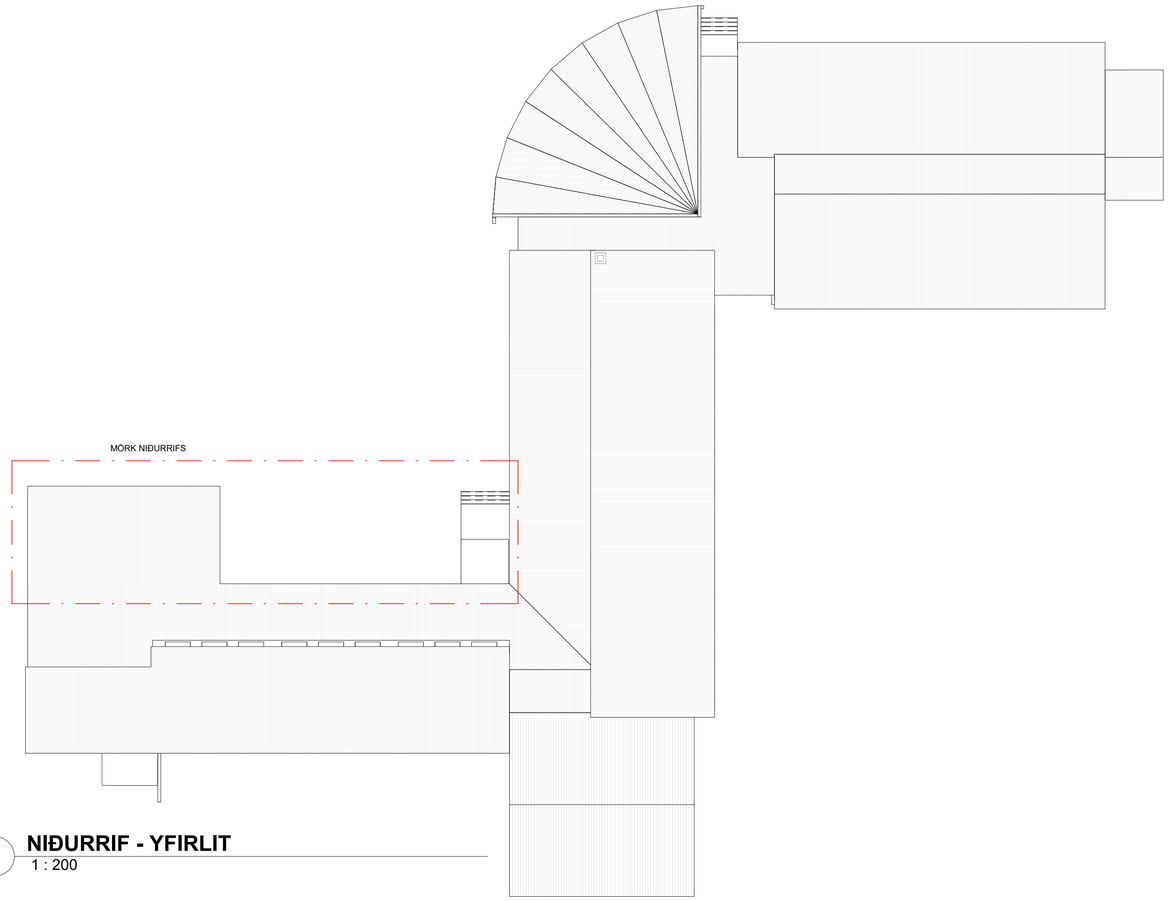
Hannað / teiknað: EMS, PE Mælikvarði: 1 : 100
Yfirfarið / samþykkt: VM Dagsetning: 01.11.2021

ÁÐALUPPDRÆTTIR

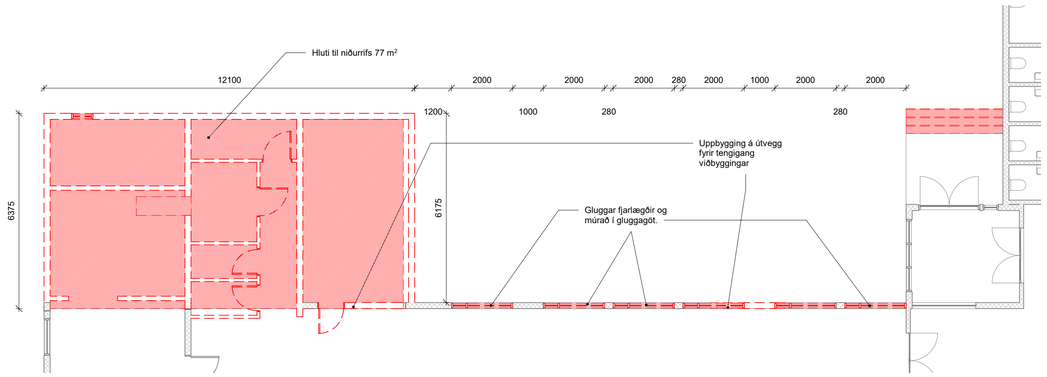
(99)1.03
teikning breyting

SNEIÐINGAR & ÁSÝNDIR

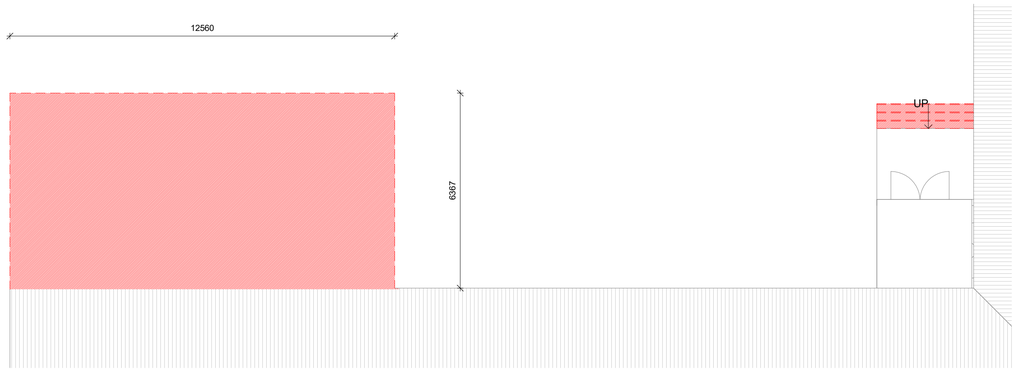
Blaðstærð: A1 — 594 x 841



1 **NIÐURRIF - YFIRLIT**
1 : 200



2 **01. HÆÐ - NIÐURRIFSPLAN**
1 : 100



3 **03. ÞAK-NIÐURRIFSPLAN**
1 : 100

Mörk niðurrifs

Rif á núverandi hluta skólans til norðvesturs sem nemur um 77 m². Þakhluti rofinn á þessum hluta, útvegg lokað að hluta og opnað inn á tengigang viðbyggingar í áfanga 1.

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Útskálar 6-8

Verkheiti:	GRUNNSKÓLINN HELLU
Sveitarfélag:	Rangárþing ytra
Staðgreinir:	8614-01-90251600
Landnúmer:	164917
Verknúmer:	20-089

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
● Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhi	kt.180977-3419

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

● Hönnunarstjóri:

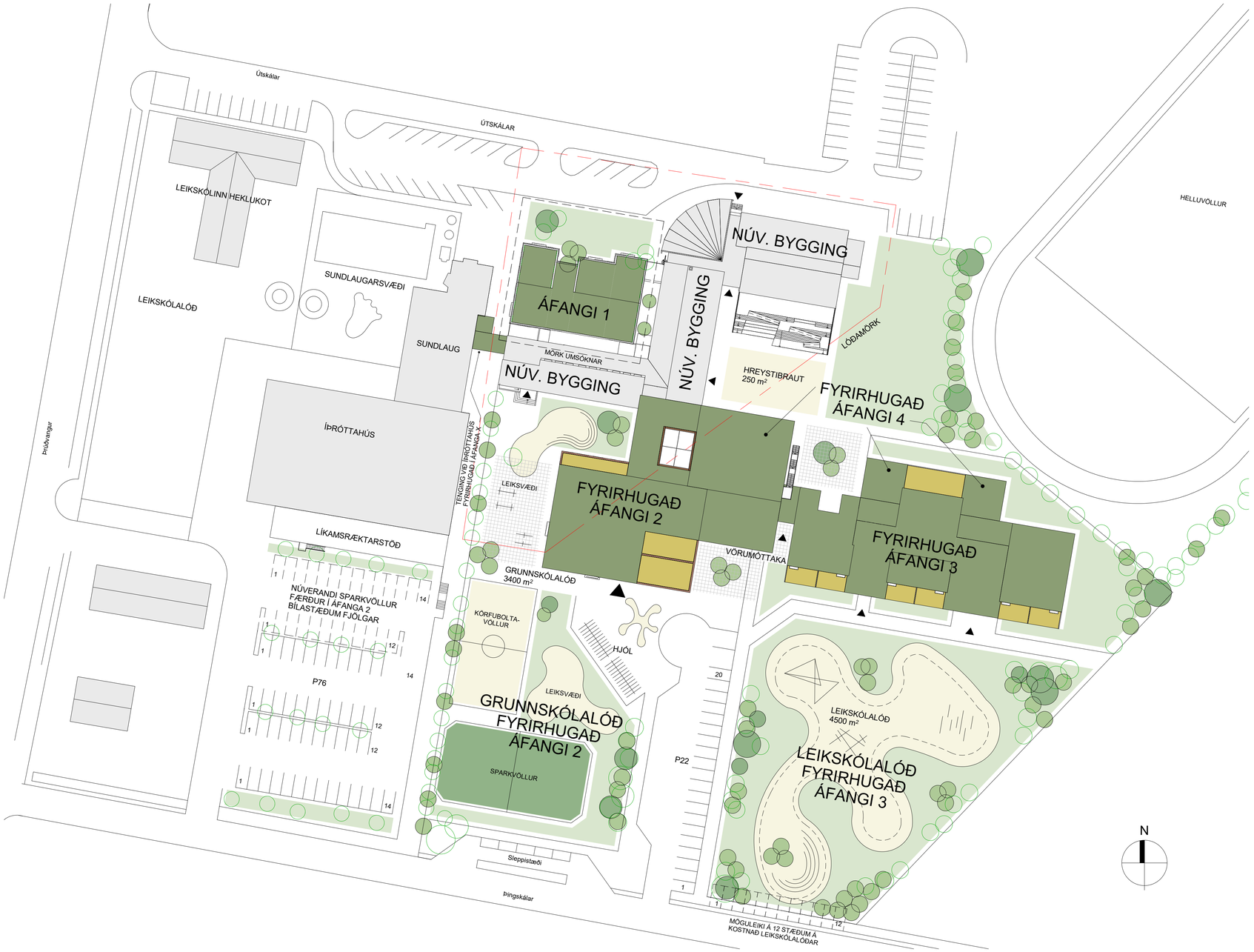
Hannað / teiknað:	EMS, PE	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið / samþykkt:	VM	Dagsetning:	01.11.2021

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.04
teikning breyting

NIÐURRIF YFIRLIT

Blaðstærð: A1 — 594 x 841



1 **SKÝRINGAMYND - ÁFANGI 1-4**
1 : 500

FYRIRHUGAÐIR ÁFANGAR - TILLAGA

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Útskálar 6-8

Verkheiti:	GRUNNSKÓLINN HELLU
Sveitarfélag:	Rangárþing ytra
Staðgreinir:	8614-01-90251600
Landnúmer:	164917
Verknúmer:	20-089

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fai	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
● Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhi	kt.180977-3419

● Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

● Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	EMS, PE	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið / samþykkt:	VM	Dagsetning:	01.11.2021

AÐALUPPDRÆTTIR

(99)1.05

teikning breyting

SKÝRINGAMYND ÁFANGI 1-4

Blaðstærð: A1 – 594 x 841

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

TEIKNINGASKRÁ AÐALUPPDRÆTTIR

Teikning	Skýringartexti	Útgáfa nr.	Frumútg.	Endurútg.
(99)1.00	ALMENNAR SKÝRINGAR		01.11.2021	
(99)1.01	AFSTÖÐUMYND		01.11.2021	
(99)1.02	GRUNNMYND 1. HÆÐ		01.11.2021	
(99)1.03	SNEIÐINGAR & ÁSÝNDIR		01.11.2021	
(99)1.04	NIÐURRIF YFIRLIT		01.11.2021	
(99)1.05	SKÝRINGAMYND ÁFANGI 1-4		01.11.2021	

Útskálar 6-8

Verkheiti: GRUNNSKÓLINN HELLU
Sveitarfélag: Rangárþing ytra
Verknúmer: 20-089