



SAMÞYKKTIR

fyrir byggðasamlagið Húsakynni bs.

1. gr.

Byggðasamlagið

Sveitarfélögin Rangárbæing ytra og Ásahreppur og forverar þeirra hafa frá 17. nóvember 1999 átt aðild að byggðasamlagi um rekstur fasteigna sem nýttar hafa verið til sameiginlegra verkefna sveitarfélaganna sem heitir Húsakynni bs. Samþykktir byggðasamlagsins frá 15. desember 2015 hafa verið teknar til endurskoðunar með þessum nýju samþykktum. Heimili og varnarþing byggðasamlagsins er í Rangárbæing ytra.

2. gr.

Ábyrgð og eignarhluti

Sveitarfélögin bera einfalda ábyrgð á fjárhagslegum skuldbindingum byggðasamlagsins en innbyrðis skiptist ábyrgðin í hlutfalli við íbúafjölda 1. janúar næst á undan því að ábyrgðin verður virk. Eignarhluti hvors sveitarfélags í byggðasamlaginu miðast við fjölda íbúa sem Hagstofa Íslands birtir 1. janúar ár hvert. Þær fasteignir sem byggðasamlagið annast rekstur á og voru eign sveitarfélaganna (að hluta ríkisins) við stofnun byggðasamlagsins verða áfram eign sveitarfélaganna í sömu hlutföllum og þá viðbætur við þær enda séu fjárframlög sveitarfélaganna (og ríkisins sem eiganda) til þeirra í samræmi við þau hlutföll.

3. gr.

Verkefni

Aðildarsveitarfélögin fela byggðasamlaginu að annast rekstur, viðhald og útleigu fasteigna sem sveitarfélögin eiga að fullu eða með ríkinu, og nýttar eru til sameiginlegra verkefna sveitarfélaganna.

Listi yfir fasteignir sem byggðasamlagið annast rekstur á er í fylgiskjali 1 með samþykktum þessum, ásamt upplýsingum um eignarhald þeirra.

Jafnframt annast byggðasamlagið rekstur, viðhald og útleigu fasteigna sem eru í eigu byggðasamlagsins og hefur byggðasamlagið heimild til þess að fengnu samþykki sveitarstjórnanna að selja þær fasteignir að undangenginni opinberri auglýsingu berist viðunandi tilboð í þær að mati stjórnar byggðasamlagsins. Ennfremur annast byggðasamlagið önnur verkefni sem sveitarstjórnir eru sammála um að fela því.

4. gr.

Skipan stjórnar

Stjórn byggðasamlagsins skal skipuð þremur aðalmönnum, tveimur frá Rangárbæing ytra og einum frá Ásahreppi, og skulu þeir kjörnir úr hópi aðalfulltrúa í sveitarstjórnunum. Jafnframt skulu skipaðir þrír varamenn úr hópi aðal- eða varamanna í sveitarstjórn. Stjórnarmenn skulu kosnir af sveitarstjórnnum í upphafi hvers kjörtímabils

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like "Hólt", "PDP", "MHG", and "LSS".



aðildarsveitarfélaganna. Í sundurliðun fjárhagsáætlunar skal koma fram flokkun áætlaðra útgjalda til einstakra liða svo sem launakostnaðar, helstu þátta rekstrarkostnaðar, kaupa og viðhalds búnaðar og fjárfestinga. Telji stjórn byggðasamlagsins þörf á að færa kostnað milli liða eða verkefna innan rekstrarársins er henni heimilt að gera það enda fari tilfærslur á árinu milli launakostnaðar og annars rekstrarkostnaðar ekki yfir eina milljón króna og tilfærslur milli verkefna vegna kaupa og viðhalds búnaðar eða fjárfestinga ekki yfir fimm milljónir króna. Gera skal sérstaka grein fyrir þessum tilfærslum í ársreiningi byggðasamlagsins.

Stjórnin getur ekki skuldbundið aðildarsveitarfélögin umfram það sem kveðið er á um í fjárhagsáætlun byggðasamlagsins. Ef þörf er á fjárframlögum umfram það sem heimildir fjárhagsáætlunar leyfa umfram heimildir til millifærslna, þarf að gera viðauka við fjárhagsáætlun sem þarf að öðlast samþykki sveitarstjórna aðildarsveitarfélaga til að taka gildi. Sama gildir um stofnun ábygðna byggðasamlagsins sem skuldbinda sveitarfélögin.

Stjórninni ber að skila drögum að fjárhagsáætlun næsta árs til aðildarsveitarfélaganna eigi síðar en 1. október ár hvert þar sem gerð er grein fyrir fjárþörf byggðasamlagsins vegna komandi árs. Með drögum að fjárhagsáætlun skulu jafnframt fylgja drög að gjaldskrá byggðasamlagsins sem samþykkt skal af báðum sveitarstjórnnum.

Tekjur byggðasamlagsins eru framlög sveitarfélaganna eins og þau eru tilgreind í samþykktri fjárhagsáætlun og leigugreiðslur samkvæmt gjaldskrá eða samningum.

Stjórnin skal fylgjast með að rekstur byggðasamlagsins sé innan fjárheimilda og bregðast við ef út af ber.

Stjórninni er heimilt að semja við aðildarsveitarfélag um þjónustu við byggðasamlagið, s.s. fjármálalega umsýslu.

Stjórninni er heimilt að semja við einkaaðila um framkvæmd á afmarkaðri þjónustu og öðrum verkefnum fyrir byggðasamlagið, þ.m.t. verklegar framkvæmdir, enda sé áætlað fyrir viðkomandi verkefni í fjárhagsáætlun byggðasamlagsins og fylgt hafi verið þeim reglum sem gilda um opinber innkaup eftir því sem við á um útboð verkefna. Við samninga samkvæmt þessu ákvæði skal gætt ákvæða 2. mgr. 100. og 101. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

Stjórnin staðfestir ársreikninga byggðasamlagsins fyrir ár hvert og miðast reikningsárið við almanaksárið. Reikningar byggðasamlagsins skulu endurskoðaðir af löggiltum endurskoðanda sem stjórn þess ræður til starfsins með samþykki sveitarstjórna aðildarsveitarfélaganna. Vinna skal ársreikninga í samræmi við ákvæði laga um bókhald og ársreikninga, svo og aðrar góðar bókhalds- og reikningsskilavenjur, skv. 59. gr. laga nr. 138/2011.

Senda skal fullgerðan ársreikning, staðfestan af stjórn byggðasamlagsins og áritaðan af endurskoðanda til beggja aðildarsveitarfélaga fyrir 15. apríl ár hvert.

7. gr.

Endurskoðun samþykkta og slit byggðasamlagsins

Samþykktir þessar skulu endurskoðaðar verði breytingar á verkefnum sem byggðasamlagið skal sinna. Breytingar á samþykktum byggðasamlagsins þarfnast samþykkis sveitarstjórna beggja aðildarsveitarfélaganna á lögmætum sveitarstjórnarfundi.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PDP", "BT", "HSH", "PDP", "PI", "HTG", "CS", and "AS".



Hvort sveitarfélag getur sagt upp aðild að byggðasamlaginu með tveggja ára fyrirvara miðað við áramót. Um úrsögn sveitarfélags úr byggðasamlaginu eða slit þess fer að öðru leyti eftir 95. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

8. gr.

Gildistaka

Samþykktir þessar öðlast gildi við staðfestingu innviðaráðuneytisins. Falla þá jafnframt úr gildi samþykktir fyrir Húsakynni bs. frá 27. mars 2008. Núverandi stjórn heldur umboði sínu til loka yfirstandandi kjörtímabils.

Menningarhúsinu Hellu 5. júní 2023

Sveitarstjórn Ásahrepps

Helga Björg Helgadóttir

[Handwritten signature]

Práinn Ingólfsson

Stefán Jónsson

[Handwritten signature]

Staðfesting innviðaráðuneytisins

Sveitarstjórn Rangárbíngs ytra.

Margrét Harpa Guðskórsdóttir

Elin Sigrún Sigrún

Þórunn Dís Þórunnadóttir

Þórunn Grétadóttir

Þórunn Þ. Indriðadóttir

Þórunn Þórunn

Þórunn Þórunn



Fylgiskjal 1 sbr. 3. gr. endurskoðaðra samþykktu fyrir Húsakynni bs des 2015

Fastanúmer	Heiti eignar	E.hl. Á	E.hl. Ry	E.hl. Ríkis	Lóð
219-7249	Íbúð skólastjórabústað	8,33%	16,66%	75%	165106
219-7246	Laugalandsskóli	33,33%	66,66%	0%	165105
221-6598	Veiðihús 1993	57%	43%	0%	173157
221-6602	Veiðihús 1980	57%	43%	0%	173157
219-6684	Réttarnes land	5,68%	94,32%	0%	
219-6684	Réttarnes	25,00%	75,00%	0%	165002
234-2973	Meiri-Tunga gámostöð	25%	75%	0%	200489
219-6285	Suðurlandsvegur 3	3%	12%	85%	
-	Hvanngiljahöll - skáli á Holtamannafrétti	57%	43%	0%	
-	Illugaver - skáli á Holtamannafrétti	57%	43%	0%	
-	Gásagustur - skáli á Holtamannafrétti	57%	43%	0%	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Bj', 'HGH', 'MHe', and 'Or'.

