

# MINNISBLAÐ

**Verkefni:** Gaddstaðaey, brunavarnir í deiliskipulagi  
**Lykill:** 3780-001-MIN-001-V01  
**Dagsetning:** 01.04.2025  
**Viðtakandi:** Þjótandi ehf.  
**Staða:** Útgefið  
**Sendandi:** EIJ  
**Efni:** Yfirferð á brunavörnum í deiliskipulagi

## INNGANGUR

Eftirfarandi minnisblað fjallar um yfirferð brunaöryggis í tengslum við deiliskipulagsgerð fyrir Gaddstaðaey, suðvestan við Hellu. Minnisblaðið tekur mið af fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögu Zeppelin Arkitekta dags. 14.3.2025, merkt „í vinnslu“.

Gert er ráð fyrir að kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með áorðnum breytingum [1] séu uppfylltar.

## AÐKOMA OG AÐGERÐIR SLÖKKVILIÐS

Gert er ráð fyrir að hótélbyggingin geti verið staðsett sem næst árbökkum. Ekki þarf að reikna með aðkomu björgunarbíla (körfubíla) umhverfis bygginguna þar sem ekki verður reiknað með að rýma geti þurft frá svölum.

Reikna má með að nægilegt sé að dælubíll geti komið að framhlið byggingarinnar, en leggja getur þurft slökkvivatnslagnir (stigleiðslur, láréttar og/eða lóðréttar) innan byggingarinnar til að tryggja að hvergi þurfi að leggja lengri slöngulagnir innanhúss en 40 metra.

Gert er ráð fyrir að hótélbyggingin geti verið staðsett sem næst árbökkum, sem takmarkar möguleika á aðkomu slökkviliðsbíla að öllum hliðum byggingarinnar. Gera skal ráð fyrir að því verði mætt með innanhúss brunavörnum og slökkvikerfum til að tryggja örugga aðgerðarhæfni slökkviliðs.

Ekki er gert ráð fyrir að björgunarbílar með körfum (stigabílar) hafi beina aðkomu að hótelinu, þar sem byggingin verði hönnuð með það í huga að rýming um svalir verði ekki nauðsynleg. Í staðinn verður lögð áhersla á að rýming gangi greiðlega um innri flóttaleiðir sem uppfylla gildandi kröfur um eldvarnir og öryggi gesta og starfsfólks.

Reiknað er með að dælubíll geti komið að framhlið byggingarinnar og þaðan annast slökkvistarf. Til að tryggja að aðgerðir slökkviliðs séu árangursríkar skal horft til eftirfarandi þátta um brunatæknilega hönnun byggingarinnar:

- **Slökkvivatnslagnir (stigleiðslur, láréttar og/eða lóðréttar)** innan byggingarinnar, þannig að hvergi þurfi að leggja lengri slöngulagnir en 40 metra.
- **Brunahanar** staðsettir við aðkomu dælubíls, með nægilegum vatnsþrýstingi til að styðja við slökkvistarf innan byggingarinnar.
- **Sjálfvirkt vatnsúðakerfi** í allri byggingunni til að minnka eldhættu og hægja á útbreiðslu elds áður en slökkvilið kemur á vettvang.

Allar brunavarnir og aðkomuáðstæður verði hannaðar í samræmi við gildandi byggingarreglugerðir og leiðbeiningar slökkviliðs, til að tryggja hámarksöryggi fyrir gesti, starfsfólk og slökkvilið.

## SLÖKKVIVATN

Til að tryggja fullnægjandi brunavarnir og skilvirkt slökkvistarf þarf aðgengi að slökkvivatni að vera í samræmi við 27. gr. reglugerðar nr. 723/2017 um eldvarnir. Þetta felur í sér að nægt slökkvivatn sé tiltækt bæði fyrir slökkvibúnað slökkviliðs og innbyggð slökkvikerfi byggingarinnar:

### BRUNAHANAR OG AÐKOMA DÆLUBÍLA

- Gera skal ráð fyrir að settur verði upp brunahani við bílastæði framan við hótélbygginguna, á aðgengilegum stað fyrir slökkvilið.
- Einnig skal koma fyrir brunahönum við smáhýsabyggð til að tryggja nægilegt slökkvivatn fyrir það svæði. Fjöldi og staðsetning brunahana skal vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og í samráði við viðkomandi slökkvilið.
- Brunahanar skulu veita nægilegan vatnsþrýsting og vatnsmagn til að styðja við slökkvistarf og uppfylla kröfur viðkomandi slökkviliðs.
- Aðkoma slökkviliðsbíla að brunahönum skal vera hindrunarlaus og tryggð þannig að dælubíll geti tengst þeim og hafið slökkvistarf án tafar.
- Slökkvivatnsöflun úr Ytri-Rangá telst ekki áreiðanleg lausn vegna frosthættu á veturna og breytilegs vatnsyfirborðs.

### VATNSÚÐAKERFI OG INNBYGGÐAR VATNSLAGNIR

Gert er ráð fyrir að fyrirhuguð hótélbygging verði búin sjálfvirku vatnsúðakerfi. Til að tryggja virkni vatnsúðakerfisins þarf nægilegt slökkvivatn að vera tiltækt, hvort sem það kemur frá veitukerfi sveitarfélagsins eða með sérstökum forðatanki með varadælum. Ef miðað er við veitukerfi sveitarfélagsins þarf að tryggja að vatnsmagn og þrýstingur uppfylli kröfur fyrir bæði vatnsúðakerfið og notkun slökkviliðs á sama tíma. Ef vatnsveitan getur ekki tryggt nægjanlegt vatnsmagn, þarf að reikna með forðatanki og dælukerfi til að viðhalda nægilegum þrýstingi og vatnsrennsli fyrir vatnsúðakerfið.

## GRÓÐURELDAR

Við útfærslur á byggingarreitum þarf að huga að mögulegri hættu frá gróðureldum og innleiða viðeigandi mótvægisáðgerðir til að draga úr eldhættu. Sérstaklega þarf að tryggja að gróðureldar eigi ekki greiða leið að hótélbyggingu, smáhýsabyggð eða meginakstursleiðum.

### ÖRYGGISSVÆÐI TIL VARNAR GRÓÐURELDUM

Til að hindra útbreiðslu gróðurelda frá eyjunni að hótélbyggingunni er æskilegt að skilgreina gróðurlaust öryggissvæði þvert yfir eyjuna við bílastæðin, sjá mynd:



Mynd 1 Dæmi um mögulegt öryggissvæði innan rauða svæðisins.

Þetta svæði myndi:

- Virka sem vörn milli hugsanlegs upptakasvæðis gróðurelds og bygginga hótels,
- Hindra að eldur geti breiðst hratt út í átt að hótelinu í sterkum vindi,
- Auðvelda áðgerðir slökkviliðs ef gróðureldur myndi kvikna á eyjunni.

Stærð og staðsetning þessa öryggissvæðis þarf að meta út frá staðháttum og gróðurfari á svæðinu.

### GRÓÐURELDAVARNIR Í SMÁHÝSABYGGÐ

Við útfærslu smáhýsabyggðar þarf einnig að taka tillit til gróðureldahættu með því að:

- Skilgreina öryggissvæði a.m.k. 1,5 metra út frá hverri byggingu, þar sem enginn eldfimur gróður er til staðar. Þetta svæði gæti t.d. verið malarborið, steinsteypt eða klætt með öðrum óbrennanlegum efnum.
- Ef aðstæður krefjast þess, gæti verið nauðsynlegt að auka öryggissvæðið enn frekar, sérstaklega ef ríkjandi vindar gætu ýtt undir hraða útbreiðslu elds.
  - Meðfram meginakstursleiðinni skal einnig vera öryggissvæði, þannig að gróður liggi ekki þétt upp að veginum. Þetta tryggir að bílar viðbragðsaðila hafi ávallt greiðan aðgang, auk þess sem akstursleiðin getur virkað sem öryggissvæði og dregið úr útbreiðslu gróðurelds.

Á þessu stigi er vísað í almenna umfjöllun um varnir gegn gróðureldum á [grodureldar.is](http://grodureldar.is), en reiknað er með að þessi atriði þarfnist nánari skoðunar á síðari hönnunarstigum í samráði við brunahönnuði og viðeigandi yfirvöld.

Ef tekið er fullt tillit til hættu á gróðureldum innan eyjunnar með framangreindum mótvægisáðgerðum, er ekki talin þörf á annarri akstursleið inn á eyjuna.

## NIÐURSTAÐA

Til að tryggja brunavarnir hótelsins og smáhýsabyggðar er reiknað með að aðgengi að slökkvivatni verði tryggt með brunahönum. Reiknað er með að hótélbygging verði búin sjálfvirku vatnsúðakerfi. Aðkoma slökkviliðs verður takmörkuð við eina hlið að hótélbyggingu en bætt upp með útfærslum innanhúss. Gróðureldahætta verður lágörkuð með öryggissvæðum án eldfims gróðurs við hótél, smáhýsi og akstursleiðir. Með þessum mótvægisáðgerðum er ekki talin þörf á annarri akstursleið inn á eyjuna.