



Pkt.	Austur	Norður
BR01	433519.094	381227.08
BR02	433400.659	381246.551
BR03	433419.42	381347.85
BR04	433538.163	381328.328
BR05	433541.842	381347.991
BR06	433423.063	381367.519
BR07	433441.825	381468.818
BR08	433560.664	381449.28
BR09	433564.318	381468.947
BR10	433445.467	381488.487
BR11	433464.229	381589.785
BR12	433583.14	381570.235
BR13	433586.766	381589.908
BR14	433467.872	381609.455
BR15	433492.14	381740.486
BR16	433622.213	381783.859
L01	433527.113	381215.627
L02	433296.898	381253.476
L03	433316.722	381374.868
L04	433549.884	381336.535
L05	433572.361	381457.491
L06	433336.439	381496.278
L07	433355.573	381617.783
L08	433594.837	381578.447
L09	433434.495	381731.806
L10	433417.207	381709.042
L11	433417.207	381709.042
L12	433366.702	381691.117



Aðalskipulag Rangárbæjar ytra 2010-2022  
Mkv 1:50.000

**Fristundabyggð í landi Pula  
Rangárbæjar ytra  
Deiliskipulagsbreyting á fristundalóð**

- Inngangur**
- Gildandi deiliskipulag fyrir svæðið var unnið af Verkræðistofu Suðurlands ehf og var samþykkt í sveitarstjórn Rangárbæjar Ytra þann 7. júlí 2011. Svæðið er skilgreint sem fristundabyggð merkt F25 Deiliskipulagið nær til 4 lóða og er stærð þeirra frá 28.880 m<sup>2</sup> til 37.776 m<sup>2</sup>.
- Breyting deiliskipulags**  
Deiliskipulagsbreyting tekur til aukins byggingarmagns á lóðunum ásamt breytingu á fyrirkomulagi bílastæða og rotþróa. Að öðru leyti gilda skilmálar eldra deiliskipulags.
- Húsagerðir og húsastærðir**  
Heimilt verður að reisa þrjú hús á hverri lóð. Leyfilegt verður að reisa 1 sumarhús, 1 skemmu og 1 geymslu eða gestahús á hverri lóð. Sumarhús verða úr víðurkenndum byggingarefnum og verður stærð þeirra allt að 120 m<sup>2</sup>. Hægt verður að reisa skemmu allt að 70m<sup>2</sup> og geymslu/gestahús allt að 25 m<sup>2</sup> að stærð. Húsgerðir og fyrirkomulag byggingareita verður áfram samkvæmt gildandi skipulagi.
- Bílastæði**  
Bílastæði verða staðsett við sumarhús innan lóða. Staðsetning og lega á veg innan lóðar kemur fram á afstöðumynd með byggingarleyfissúmsókn.
- Frárennslí**  
Allt frárennslí frá húsum verður leitt í hreinsivirkni í samræmi við kröfur heilbrigðisfrivalda. Heimilt verður að setja niður eina röttró á hverri lóð sem mun þjóna byggingum víðkomandi lóðar. Röttró verður staðsett sem næst bílastæðum innan lóðar með tilliti til legu lands og aðkomu hreinsibíla. Staðsetning röttróa verður unnin í samráði við byggingarfulltrúa Rangárbæjar ytra og kemur fram á afstöðumynd.
- Kortagrunnur og deiliskipulagsgögn**
  - Gildandi deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:2000
  - Breyttur deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:2000
  - Afstöðumynd í mælikvarða 1:50.000 sem er hluti af aðalskipulagi Rangárbæjar Ytra 2010-2022

SKÝRINGAR	
	AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS
	LÓÐAMÖRK
	AFMÖRKUN BYGGINGAREITA
	BÍLASTÆÐI
	HEITI LÓÐAMARKAPUNKTS
	VEGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 2.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitastjórn Rangárbæjar Ytra þann: \_\_\_\_\_  
f.h Rangárbæjar Ytra: \_\_\_\_\_

**PULA Í HOLTUM RANGÁRÞINGI YTRA  
DEILISKIPULAG SPILDU 2**

LANDNÚMÉR	202918
EFNI:	DEILISKIPULAGSBREYTING
MÆLIKVARÐI:	1:2000
FRUMSTÆRD BLADS:	A2
TEIKNAD:	JH
DAGSETNING ÚTGAFU:	2.3.2016
VERKNR:	1133
ENDURSK.:	

**VA ARKITEKTAR**  
borgartún 6  
105 reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991  
vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

Gildandi deiliskipulag í Mkv: 1:2000

Breyttur deiliskipulagsuppráttur í Mkv 1:2000