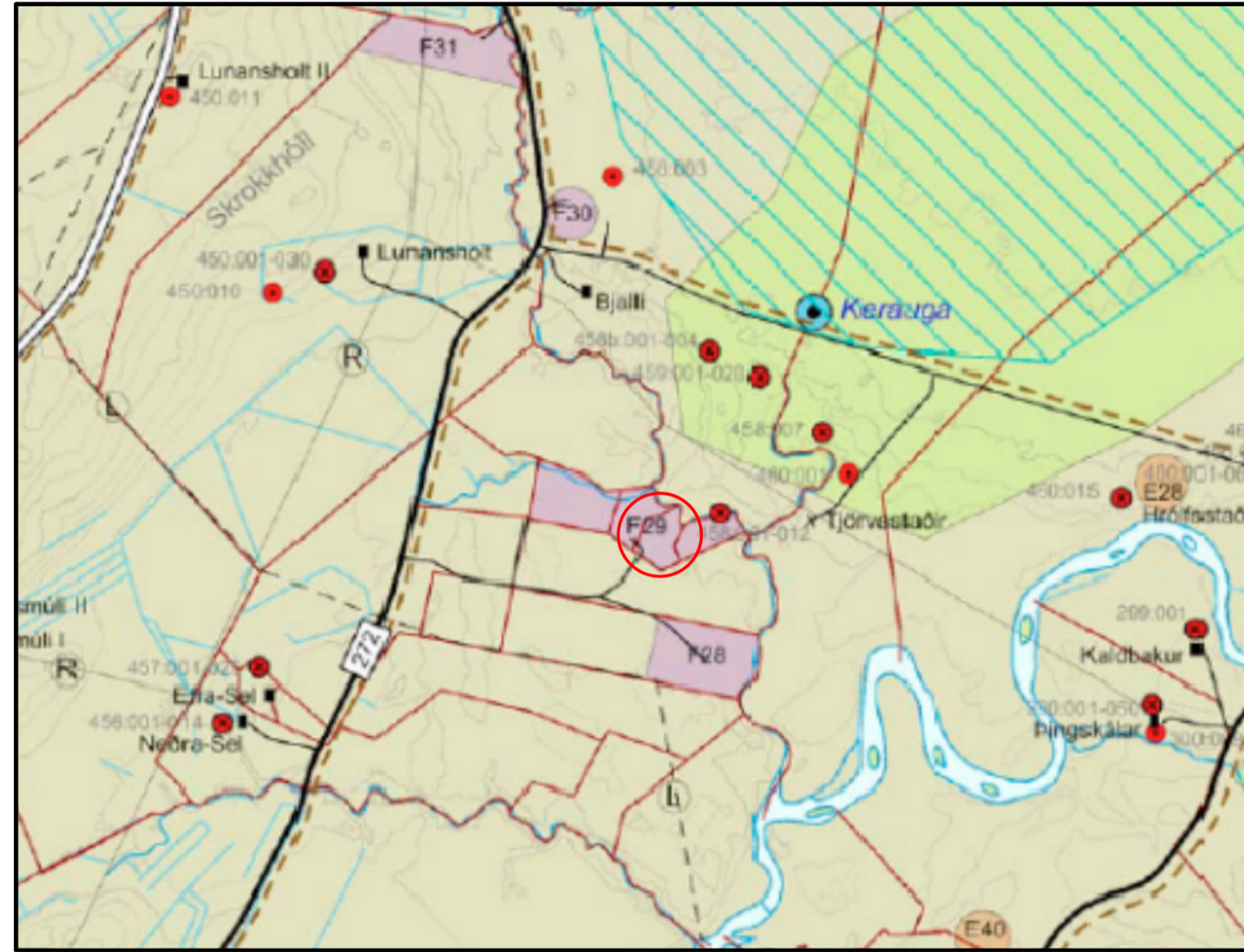


Deiliskipulagsuppráttur 1:2.000



Úrdráttur úr aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 1:50.000

### Skýringar

- Lóðir
- Byggingarreitir
- Vegir
- Skipulagssvæði
- Gönguleiðir
- Landamerki

### Greinargerð

#### 1. Inngangur

Skipulagssvæðið:

Deiliskipulagið nær til um 5 ha svæði í landi Efra Sels, landnúmer 219-6818

Deiliskipulagið tekur til fimm lóða fyrir fristundarhús.

Áætlað er að byggja fristundarhús og gestahús á hverri lóð.

Deiliskipulagið er í samræmi við aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022 (sjá F29 í greinargerð um með aðalskipulaginu)

Kortagrunnur og deiliskipulagsgögn:

Deiliskipulagsuppráttur er teiknaður út frá hnitum, og er í kvarða 1:2000.

Afstöðumynd er í mælikvarða 1:50000 og er hluti af gildandi aðalskipulagsupprætti, fenginn frá skipulagsfulltrúa Rangárþings ytra.

Fornminjar:

Engar þekktar fornminjar eru innan skipulagssvæðisins.

#### 2. Lýsing á deiliskipulags:

Aðkoma:

Aðkoma að svæðinu er af Suðurlandsvegi vestan Hellu um Bjallaveg (nr. 272).

Fristundarhús:

Heimilt er að byggja fristundarhús, allt að 200 m<sup>2</sup> og gestahús allt að 50 m<sup>2</sup> á hverri lóð. Húsform er frjálst. Hæsti punktur húsa má vera allt að 7m frá gólfplötu jarðhæðar.

Rafveita:

Byggingar verða tengdar við veitukerfi Rarik. Lagnir verða meðfram vegum þar sem kostur er.

Vatnsveita:

Byggingar verða tengdar vatnsveitu sveitarfélagsins.

Frárennsli:

Frárennsli verða leitt í sameiginlegt hreinsivirki, þar sem landfræðileg lega leyfir. Hreinsivirki (H) verður í hæfilegri fjarlægð frá húsumog Bjallalæk.

Bílastæði:

Reiknað er með fjórum bílastæðum á hverri lóð.

Gönguleiðir:

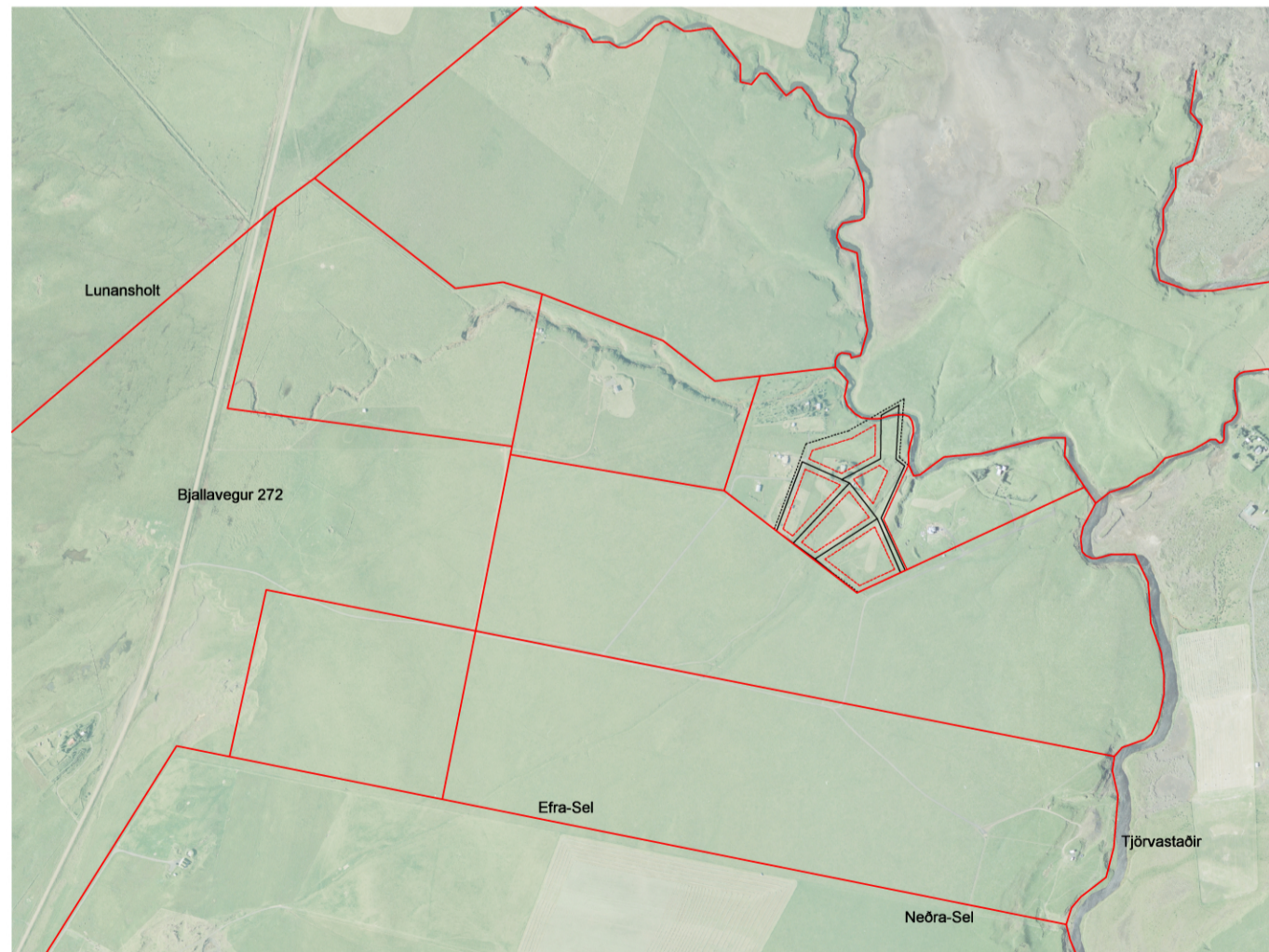
Göngufólki er heimil fór meðfram Bjallalæk.

#### 3. Almennir skilmálar.

Húsagerðir eru frjálssar að öllu leiti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingareglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.

#### 4. Afgreiðsla deiliskipulags.

Deiliskipulag þetta skal auglýsa og samþykka skv. Greinum 41 og 42 í gildandi skipulagslögum nr. 123/210



Skýringaruppráttur 1:7.500

VERKHEITI		
EFRA SEL, RANGÁRÞING YTRA		
VERKNÚMÉR		1501
ATRÍÐI		
DEILISKIPULAG		
Sel landnúmer: 219-6818		
SKRÁ NR.	HANNAÐ	SRG
TEIKNAÐ	SRG	YFIRFARIÐ
MKV:	1:7500, 1:2000	DAGS. 07.01.15
TEIKN.NR.	RADNR.	ENDURSK.
01-01	00	0
SÓLVEIG RAGNA GUÐMUNDSDÓTTIR		
ARKITEKT		
KT. 140382-3029		
ARNARTANGI 55, 270 MOSFELLSBÆ		
		Sími: 6978288
		netfang: solveigr@gmail.com