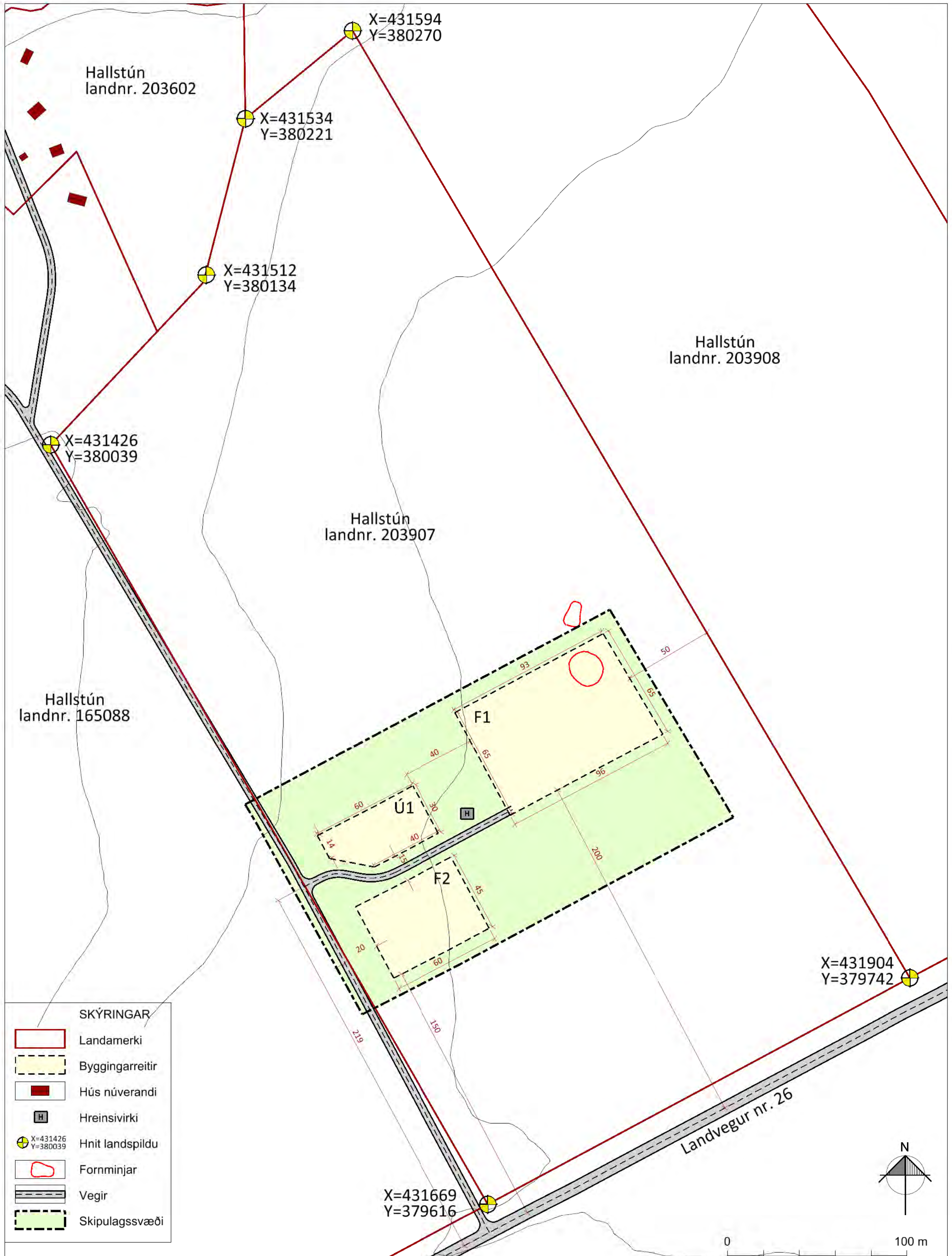
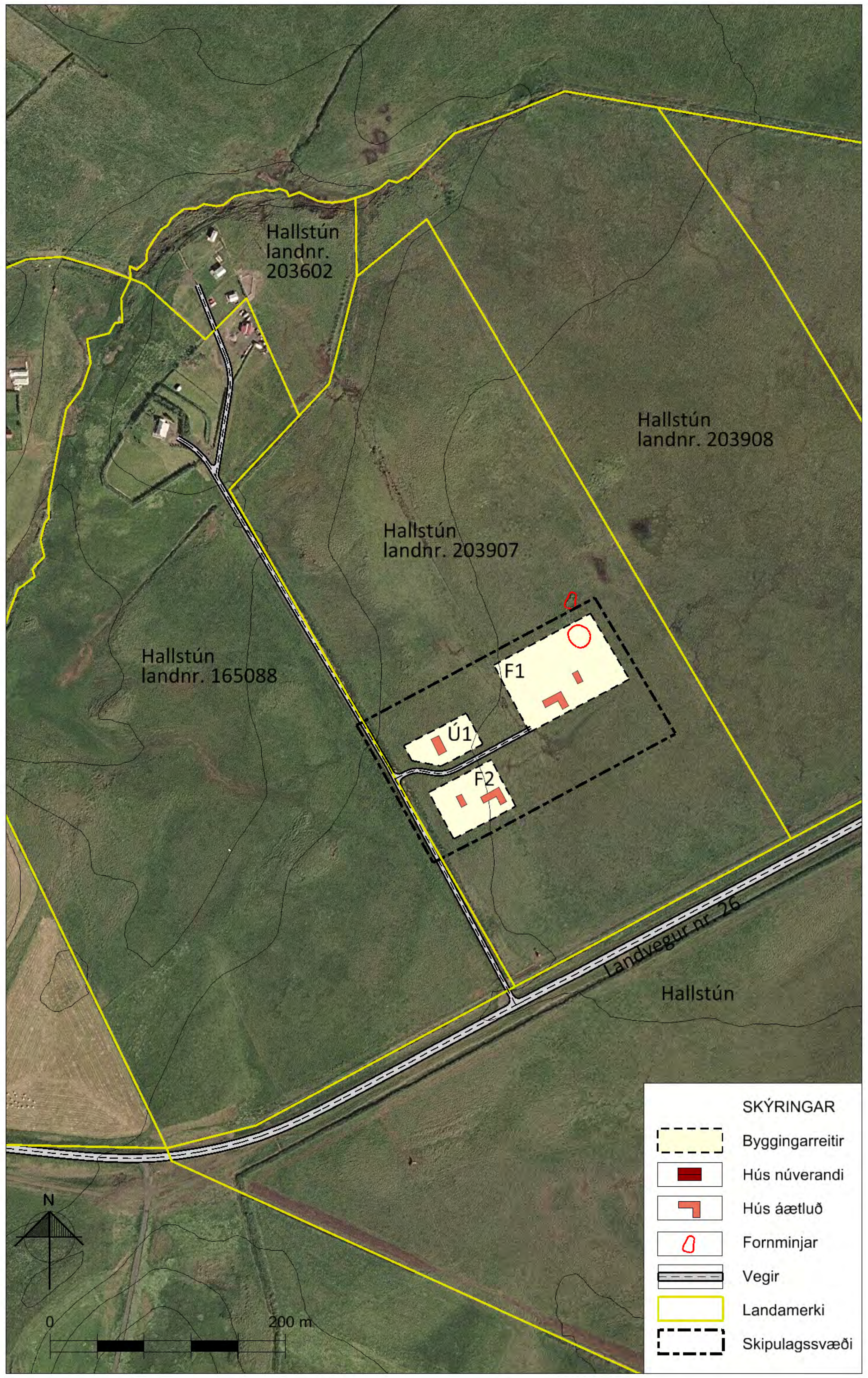
HALLSTÚN í Rangárþingi ytra

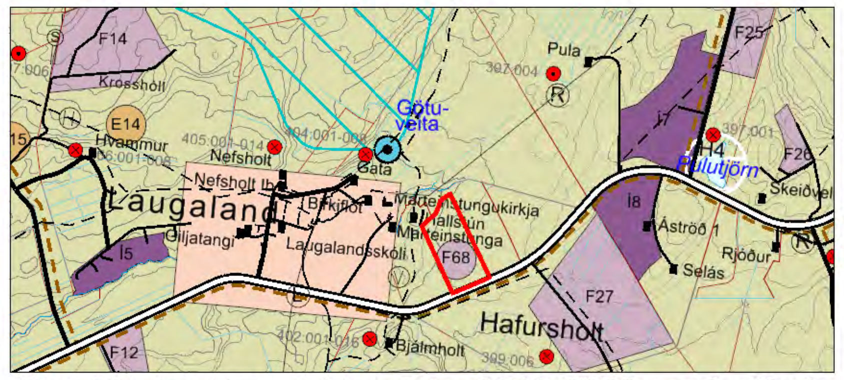
Deiliskipulag landspildu



Deiliskipulagsuppdráttur mkv, 1:2.000.



Skýringaruppdráttur mkv, 1:4.000.



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022, með síðari breytingum. Mkv, 1:50.000.

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Skipulagssvæðið

Deiliskipulagið nær yfir um 3 ha af 14,9 ha spildu í Hallstúni landnr. 203907. Deiliskipulagið tekur til byggingarreita fyrir tvö frístundahús auk byggingarreits fyrir skemmu. Deiliskipulagið er í samræmi við Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022, með síðari breytingum.

Kortagrunnar

Loftmyndir eru frá Loftmyndum ehf. Grunngögn eru IS50v frá Landmælingum Íslands. Hnitakerfi er ISN93.

Skipulagsgögn

i. Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:2.000 sem sýnir byggingarreiti og aðkomu.
ii. Skýringaruppdráttur í mælikvarða 1:4.000 sem sýnir hugmyndir um staðsetningu húsa og aðkomu að svæðinu.
iii. Afstöðumynd í mælikvarða 1:50.000 sem er hluti af Aðalskipulagsuppdrætti fyrir Rangárþing ytra 2010-2022.

Fornminjar

Fjárhús og hlöðutóftir eru innan og NA við byggingarreit F1. Afmörkun fornminjasvæða er sýnd á uppdrætti. Ekki má raska tóftunum nema í samráði við Minjavörð.

2. LÝSING DEILISKIPULAGS

Aðkoma og bílastæði

Aðkoma að Hallstúni er af Landvegi nr. 26, um aðkomuveg að Hallstúni og nýjan veg að landspildunni.

Byggingar

Á byggingarreitum F1 og F2 er heimilt að byggja allt að 150 m² frístundahús og allt að 50 m² gestahús. Mænishæð frístundahúsa og gestahúsa getur verið allt að 6 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsin. Á byggingarreit Ú1 er heimilt að byggja allt að 100 m² skemmu. Mænishæð skemmu getur verið allt að 6 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsið. Mænistefna er frjáls.

Vatnsveita

Húsin munu tengjast Vatnsveitu Rangárþings ytra og Ásahrepps.

Fráreennsli

Fráreennsli verður leitt í hreinsivirki sem þjóna mun öllum húsunum og verður frágangur í samræmi við reglugerð nr. 798/1999.

Rafveita

Húsin munu tengjast veitukerfi RARIK og skulu lagnir fylgja vegum.

Sorp

Sorphirða fer eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.

3. ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

Hönnun og uppdrættir

Húsagerðir eru frjálsar að öðu leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.

Breytingar að loknum auglýsingatíma

Skipulagssvæðið var minnkað niður í um 3 ha. Bætt inn upplýsingum um þekktar fornminjar og gerð grein fyrir sorphirðu í sveitarfélaginu.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.b. var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann ____________________

f.h. Rangárþings ytra

____

STEINSHOLT	HALLSTÚN Deiliskipulag landspildu	
Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7800 www.steinsholtsf.is	Verk: 8614 DF108	Dags: 11.10.2010
	Mkv: 1:2.000 / 1:4.000	Breytt: 29.05.2012
	Blaðstærð: A2	
Hannað: GG, ÁJ, IS Teiknað: IS	Samþykkt:	