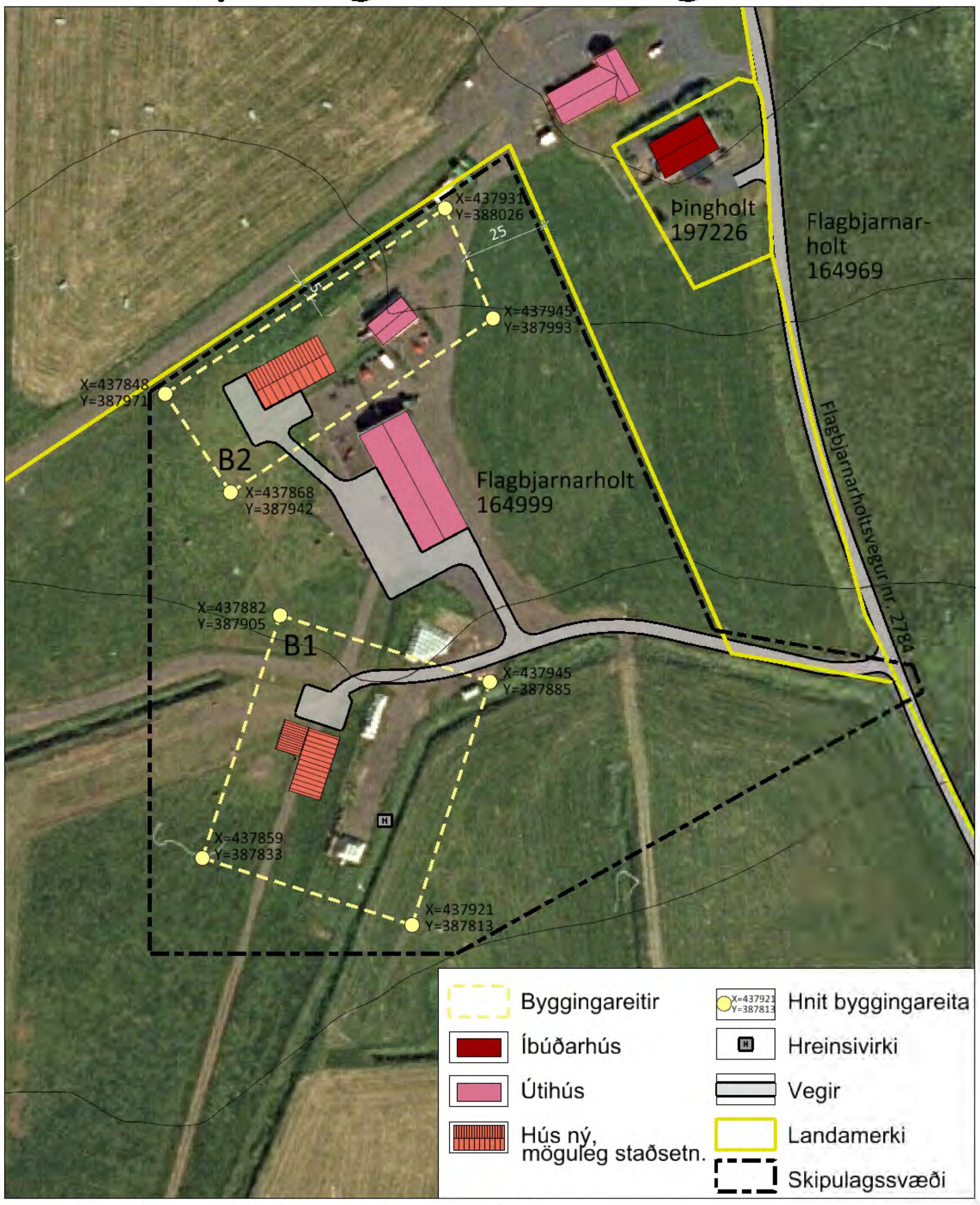
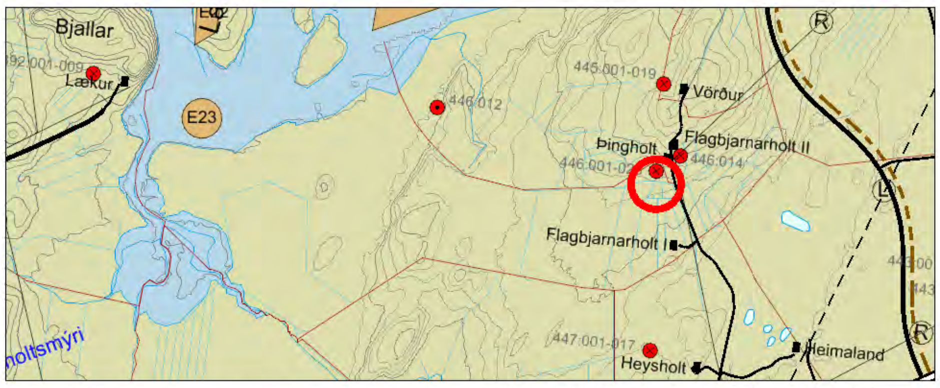
FLAGBJARNARHOLT í Rangárþingi ytra
Deiliskipulag íbúðar- og útihúss



Deiliskipulagsuppdráttur. Mkv. 1:2.000.



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022. Mkv. 1:50.000.

GREINARGERÐ

1. Inngangur

Deiliskipulagið tekur til um 3 ha af jörðinni Flagbjarnarholti, landnr. 164999, í Rangárþingi ytra. Gert er ráð fyrir að byggja íbúðarhús og útihús. Deiliskipulagið er í samræmi við Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022 en þar er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Kortagrunnar og skipulagsgögn

Skipulagsuppdráttur er teiknaður eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Grunngögn eru IS50v frá Landmælingum Íslands. Hnit eru í ISN93. Skipulagsgögn eru þessi:

I. Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2.000, sem sýnir byggingarreiti, hugsanlega staðsetningu húsa, aðkomu og bílastæði.
ii. Afstöðumynd í mkv. 1:15.000, sem sýnir afstöðu svæðisins til aðliggjandi jarða.
iii. Afstöðumynd í mkv. 1:50.000 sem er hluti af aðalskipulagsuppdrætti fyrir Rangárþing ytra 2010-2022.

Fornminjar

Engar þekktar minjar eru innan skipulagssvæðisins.

2. LÝSING DEILISKIPULAGS

Aðkoma og bílastæði

Aðkoma er af Landvegi (nr. 26), um Flagbjarnarholtsveg (nr. 2784) og núverandi aðkomuveg að útihúsum í Flagbjarnarholti. Bílastæði eru sýnd á deiliskipulagsuppdrætti.

Byggingar

Á byggingareit B1 er heimilt að byggja allt að 250 m² íbúðarhús. Mesta hæð á mæni getur verið allt að 6 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsið.
Á byggingareit B2 er heimilt að byggja allt að 400 m² útihús. Mesta hæð á mæni getur verið allt að 8 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsið.

Veitur

Nýjar byggingar tengjast rafveitu frá RARIK, vatnsveitu á torfunni og hitaveitunni Dvergasteini sf. Frárennsli skal leitt í hreinsivirki skv. kröfum heilbrigðiseftirlits og reglugerð um fráveitur nr. 796/1999.

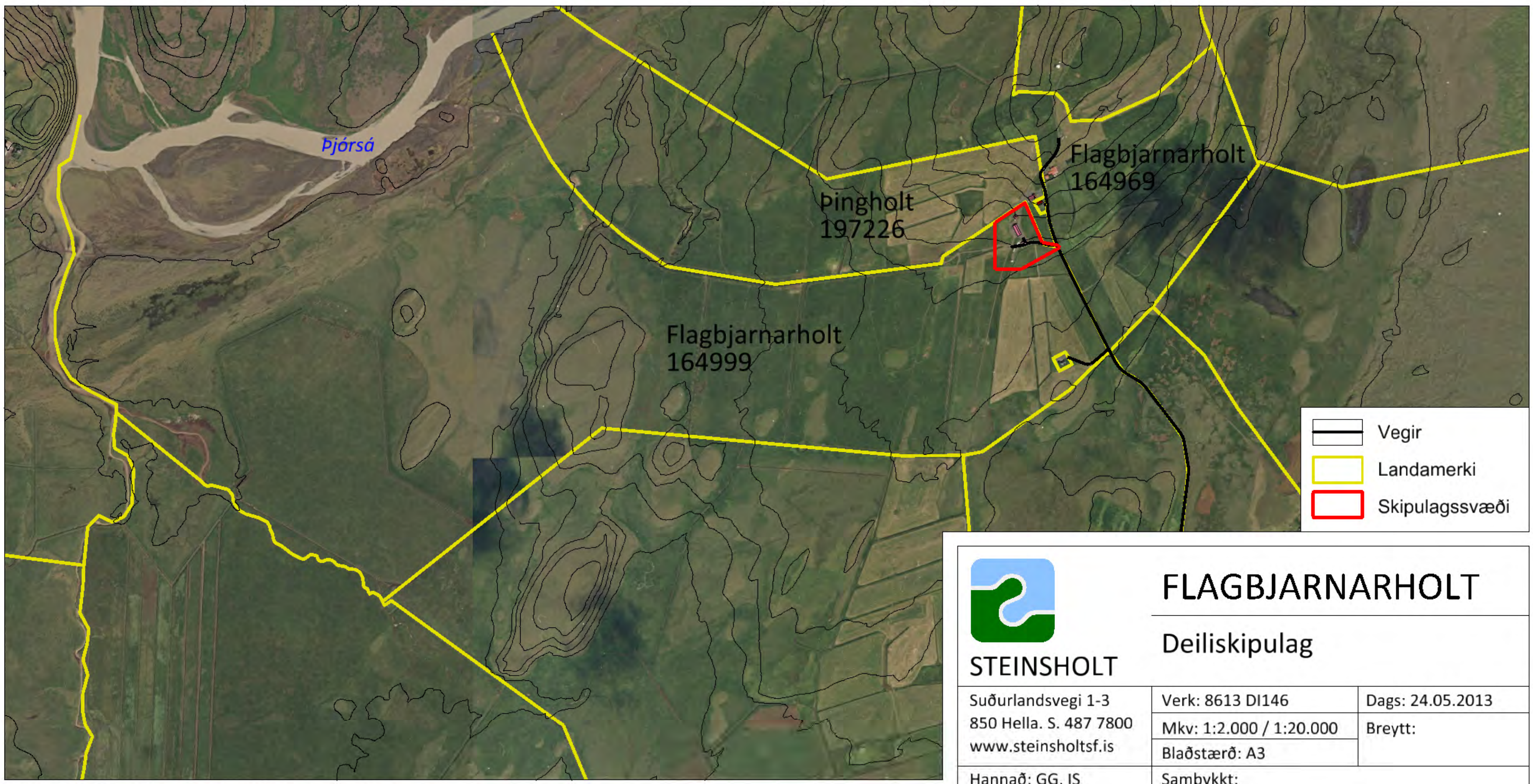
3. ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Mænisstefna er frjáls.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 m.s.b. var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann __________

f.h Rangárþings ytra

____



Afstöðuuppdráttur. Mkv. 1:20.000.

STEINSHOLT	FLAGBJARNARHOLT Deiliskipulag	
Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7800 www.steinsholtsf.is	Verk: 8613 DI146 Mkv: 1:2.000 / 1:20.000 Blaðstærð: A3	Dags: 24.05.2013 Breytt:
Hannað: GG, IS Teiknað: IS	Samþykkt:	