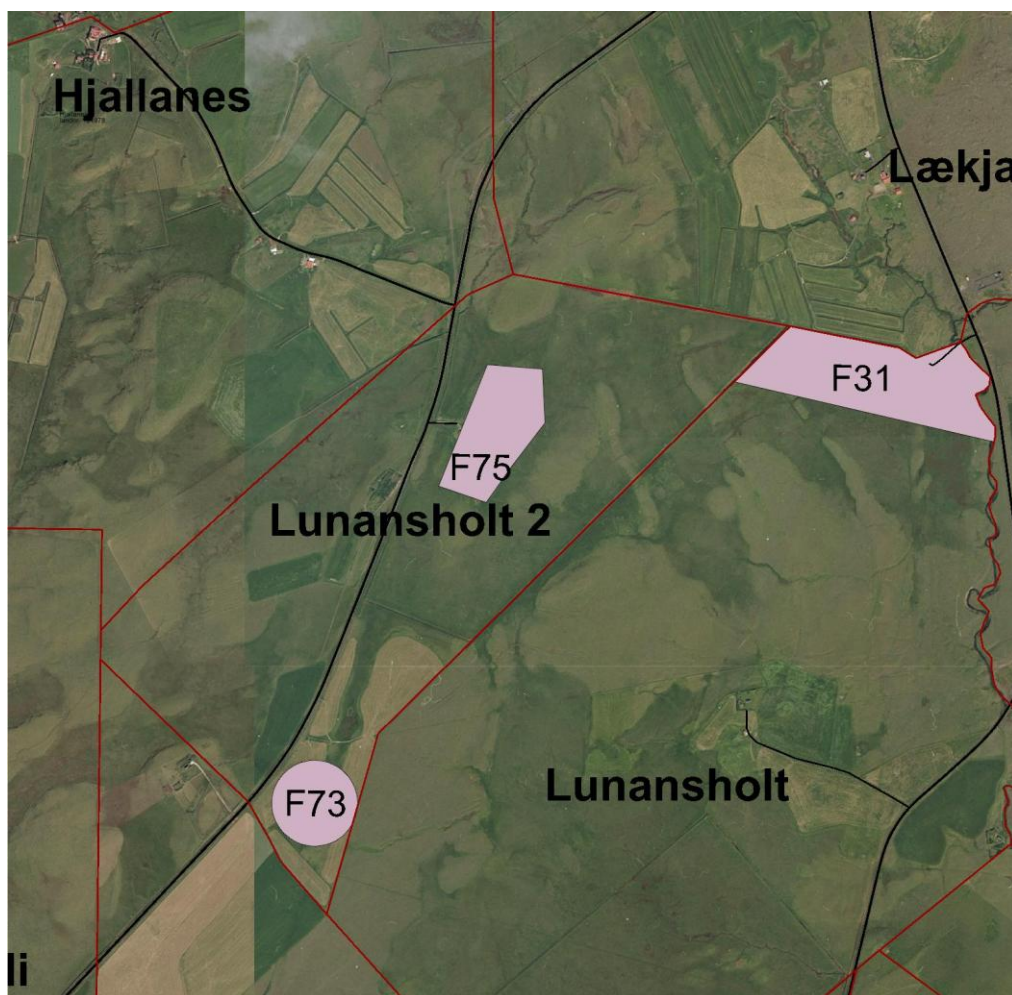




RANGÁRÞING YTRA

BREYTING AÐALSKIPULAGS

Lýsing



STEINSHOLT

5. júní 2013

EFNISYFIRLIT

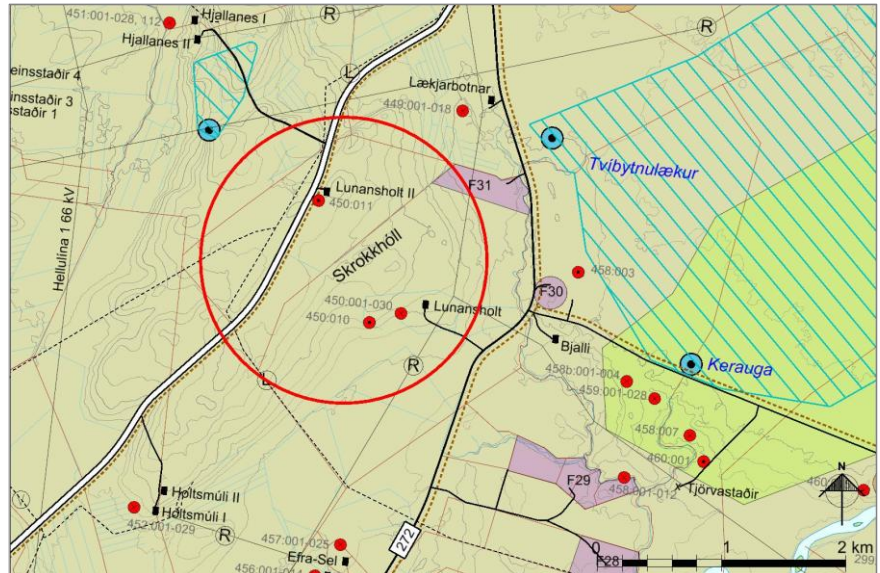
1	INNGANGUR	3
2	LÝSING VERKEFNIS	3
3	UMHVERFISÁHRIF	3
3.1	Framkvæmdir háðar mati á umhverfisáhrifum	3
3.2	Umhverfispættir	3
	Samfélag og byggð	4
	Náttúrfar	4
	Heilsa og öryggi	4
3.3	Helstu umhverfisviðmið	4
3.4	Áhrifapættir	5
4	BREYTING AÐALSKIPULAGS	5
5	SAMRÁÐ OG KYNNING	5

1 INNGANGUR

Sveitarfélagið vinnur að breytingu á aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022. Gert er ráð fyrir tveimur frístundasvæðum í landi Lunansholts II. Í gildandi aðalskipulagi eru svæðin skilgreind sem landbúnaðarland. Eitt meginmarkmið aðalskipulags Rangárþings ytra er að styrkja byggð í sveitarfélaginu og að efla svæðið til útivistar og tómstundastarfsemi, m.a. með auknu framboði á frístundalóðum.

Í greinargerð verða áhrif aðalskipulagsbreytingar skoðuð út frá 0-kosti, þ.e. núverandi stöðu í aðalskipulagi sveitarfélagsins. Breytingin verður metin út frá áhrifum á þróun samfélags og hagrænum áhrifum. Þá eru metin áhrif á náttúrufar og minjar.

Lýsing þessi er unnin og kynnt skv. 30 gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 um lýsingu á skipulagsverkefni og áherslur sveitarstjórnar.



Mynd 1. Aðalskipulagsuppráttur Rangárþings ytra 2010-2022.

2 LÝSING VERKEFNIS

Gert er ráð fyrir tveimur frístundasvæðum í landi Lunansholts II í Holtum. Samtals verður allt að 13 ha svæði tekið undir frístundabyggð austan Landvegar, en heildarstærð Lunansholts, austan vegar er tæplega 86 ha. Gert er ráð fyrir allt að 20 frístundahúsum á svæðinu.

3 UMHVERFISÁHRIF

Vinsun áhrifaþátta er hefðbundin aðferð til að greina þá áhrifaþætti sem mestu skipta. Við mat á áhrifum framkvæmda hefur slík vinsun farið fram og þar er ákvarðað hvaða umhverfisþættir eru valdir til umfjöllunar.

3.1 FRAMKVÆMDIR HÁÐAR MATI Á UMHVERFISÁHRIFUM

Í 6. gr. laga um umhverfismat nr. 106/2000 er kveðið á um þær framkvæmdir sem kunna að vera háðar mati á umhverfisáhrifum. Fyrirhuguð framkvæmd er ekki háð mati á umhverfisáhrifum en engu að síður verða helstu umhverfisáhrif framkvæmdarinnar metin og gerð grein fyrir þeim áhrifum í tillögu að breyttu aðalskipulagi.

3.2 UMHVERFISÞÆTTIR

Meginmarkmið sveitarstjórnar með breyttu aðalskipulagi er að styrkja byggð í sveitarfélaginu og að efla svæðið til útivistar og tómstundastarfsemi, m.a. með auknu framboði á frístundalóðum. Helstu breytingar og áhrif þeirra verða metin út frá eftirtöldum þáttum.

Helstu breytingar og áhrif þeirra verða metin.

Samfélag og byggð

Almennt er horft til hvaða áhrif viðkomandi framkvæmd hefur á efnahag og atvinnulíf svæðisins. Þá er horft til hvort framkvæmdin kunni að hafa áhrif á þróun fólksfjölda og þar með á byggð í sveitarfélaginu.

Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á efnahag / uppbyggingu á svæðinu.*
- *Áhrif á félagslega þætti, þar með talið styrkingu byggðar.*
- *Áhrif á atvinnulíf á svæðinu.*

Náttúrfar

Almennt er horft til hvaða áhrif framkvæmdin hefur á landslag og jarðmyndanir, gróðurfar, dýra- og vatnalíf. Þá er horft til hvaða áhrif framkvæmdin muni hafa til langs tíma á umhverfisþætti s.s. kolefnisbúskap.

Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á landslag, þ.m.t. sjónræn áhrif.*
- *Áhrif á náttúrufar m.a. jarðmyndanir, fuglalíf og gróðurfar á svæðinu.*

Heilsa og öryggi

Almennt er horft til hljóðvistar, mengunar í lofti eða vatni og annað það sem áhrif getur haft á heilsufar íbúa. Þá er horft til hvort framkvæmdin skerði möguleika til útivistar sem bæti heilsufar og hvort framkvæmdin hafi áhrif varðandi umferðaröryggi.

Þeir þættir sem sérstaklega er horft til eru:

- *Áhrif á möguleika til útivistar.*
- *Umferðaöryggi, aukin umferð ökutækja.*

3.3 HELSTU UMHVERFISVIÐMIÐ

Helstu viðmið sem horft er til þegar metin eru áhrif á umhverfisþætti eru stefnumörkun sem fram kemur í lögum og reglugerðum sem og alþjóðasamningar. Þá er horft til stefnu ríkis og sveitarfélaga sem m.a. kemur fram í aðalskipulagi sveitarfélaganna og hinum ýmsu verndar-áætlunum.

Í töflu hér að neðan eru teknar saman þær stefnumarkningar sem lagðar eru til grundvallar umhverfismati aðal- og deiliskipulagsins. Þess ber þó að geta að listinn er ekki tæmandi. Þessar stefnumarkningar eru notaðar sem umhverfisviðmið til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem uppbygging á svæðinu hefur í för með sér.

Stefna	Stefnumörkun
Lög	Skipulagslög nr. 123 / 2010, Mannvirkjalög nr. 160 / 2010, Lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998. Minjalög nr. 80/2012,
Reglugerðir	Byggingareglugerð nr. 112/2012, Skipulagsreglugerð nr. 90/2013, Reglugerð um fráveitur og skolp, nr. 798/1999.
Skipulagsáætlanir	Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022 .
Önnur stefnuskjöl stjórnvalda	Velferð til framtíðar – stefnumörkun til 2020.

3.4 ÁHRIFABÆTTIR

Vinsun áhrifaþátta er aðferð til að greina þá þætti sem mestu skipta og þar með hefur verið ákvarðað hvaða umhverfisþættir (kafli 3.2) eru valdir til umfjöllunar við matið.

Gerð er grein fyrir umhverfisþáttum sem líklegt er að verði fyrir áhrifum af stefnu skipulagsins og þeim mótvægisáðgerðum sem fyrirhugaðar eru. Við matið verður notast við þær skilgreiningar á vægi áhrifa sem fram koma í töflu hér að neðan. Hafa ber í huga nákvæmni áætlunarinnar þegar framkvæmt er mat á vægi áhrifa.

Vægi áhrifa		Skýring
Jákvæð	+	Jákvæð áhrif á umhverfisþátt
Óveruleg	0	Óveruleg áhrif á umhverfisþátt
Neikvæð	-	Neikvæð áhrif á umhverfisþátt
Óviss	?	Óviss áhrif á umhverfisþátt

Metin verða áhrif þess að halda óbreyttri stefnu (0 – kostur) eða gera ráð fyrir frístundasvæði í landi Lunansholts II.

4 BREYTING AÐALSKIPULAGS

Rangárþing ytra vinnur að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins þar sem gert verður ráð fyrir frístundasvæðum í landi Lunansholts II. Í Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 sem var staðfest í febrúar 2011, er svæðið skilgreint sem landbúnaðarland.

Með breytingu á aðalskipulagi er gert er ráð fyrir að afmarka tvö frístundasvæði í landi Lunansholts II. Annað svæðið (F73) verður allt að 5 ha að stærð og heimilað að vera með allt að 10 frístundalóðir. Á nyrðra svæðinu (F75) verður allt að 8 ha svæði og heimilað að hafa allt að 10 frístundalóðir.

Unnið verður deiliskipulag af fyrirhuguðum frístundasvæðum.

5 SAMRÁÐ OG KYNNING

Lýsing aðalskipulagsbreytingarinnar verður auglýst og kynnt á heimasíðu sveitarfélagsins. Lýsingin verður send Skipulagsstofnun til umsagnar í samræmi við 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Hún verður auk þess send Vegagerðinni, Minjastofnun Íslands og Heilbrigðiseftirliti, samhliða kynningu.

Breytingin verður kynnt almenningi og hagsmunaaðilum með auglýsingu á heimasíðu sveitarfélagsins áður en hún verður tekin til afgreiðslu í sveitarstjórn, í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Áætlað er að auglýsa tillögu að breyttu aðalskipulagi í ágústmánuði.