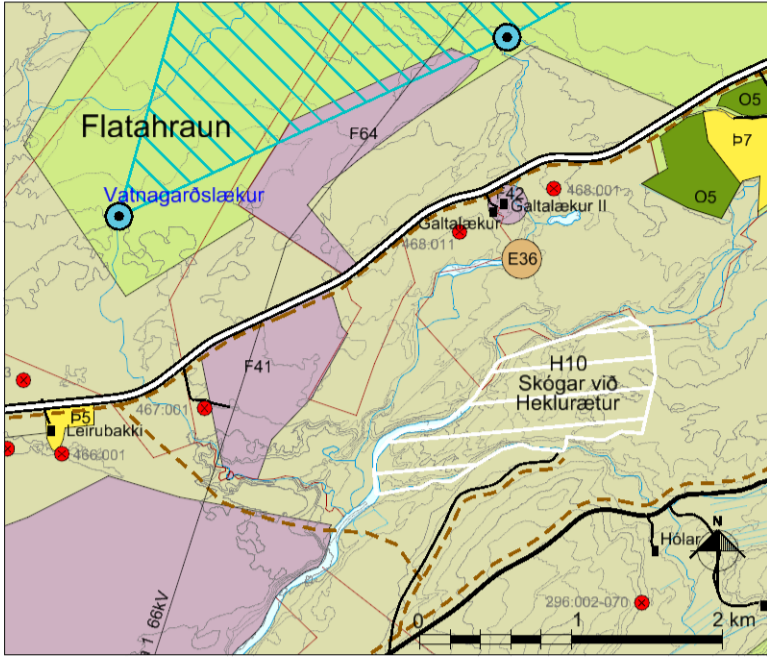


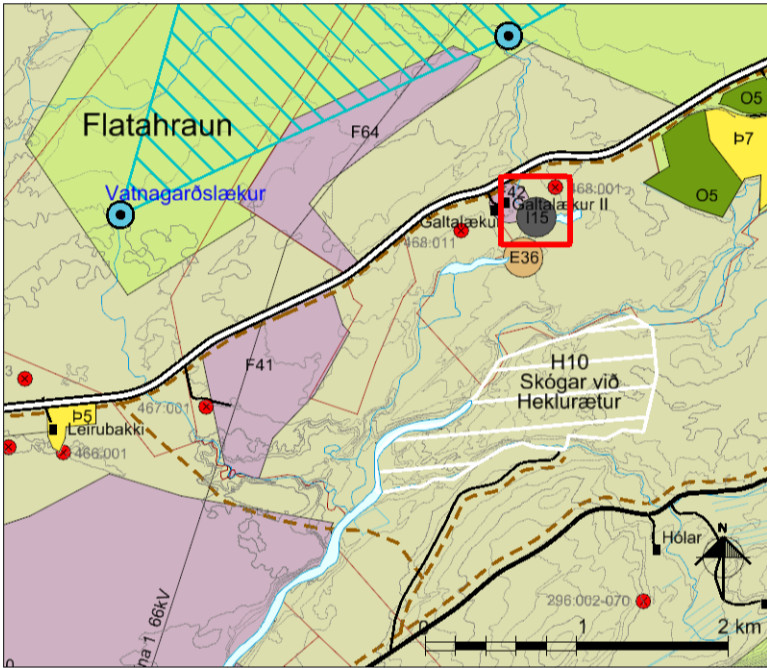


RANGÁRÞING YTRA

Aðalskipulag 2010-2022 - Iðnaðarsvæði á Galtalæk



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022, staðfest 2. febrúar 2011. Mkv. 1:50.000.



Breytt aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022. Mkv. 1:50.000.

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til breyttrar landnotkunar í landi Galtalækjar í Landsveit. Hér að neðan er lýst þeim breytingum sem verða á landnotkun í Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 sem staðfest var 2. febrúar 2011. Gerð er breyting á greinargerð, kafla 4.4 um iðnaðarsvæði og samsvarandi breyting á uppdrætti aðalskipulagsins. Sveitarstjórn setur fram í meginmarkmiðum aðalskipulags að stuðla skuli að fjölbeyttum atvinnutækifærum með nægu lóðaframboði undir iðnað, ferðaþjónustu og aðra atvinnustarfsemi ásamt því að stuðla að hagkvæmri þróun byggðar. Þá verði unnið að uppbyggingu iðnaðarsvæða til að renna styrkari stoðum undir byggð á svæðinu.

Íslensk matorka ehf. tilkynnti framkvæmdina til Skipulagsstofnunar 12. jan. 2012. Í þeim gögnum kemur fram hvernig staðið verður að vörnum og hvernig staðið verði að vörnum gagnvart því að eldisfiskur blandist núverandi stofnum í Galtalæk/Rangá. Það er "niðurstaða Skipulagsstofnunar að eldi á allt að 200 tonnum sé ekki líklegt til að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og skuli því ekki háð mati á umhverfisáhrifum" (Skip.st. 8. feb. 2012). Lýsing vegna breytingarinnar var auglýst 28. ágúst og kynnt almenningi samhliða því sem lýsingin var send til umsagnaraðila. Ábendingar bárust m.a. um að starfsemin væri starfsleyfisskyld og að helstu umhverfisáhrif gætu annars vegar verið mengun vegna úrgangs og aukningar á næringarefnum og hins vegar hættu á að eldisfiskur blandist núverandi fiskistofnum.

2. STAÐHÆTTIR

Fiskeldi er nú þegar á Galtalæk en svæðið hefur ekki verið skilgreint sem iðnaðarsvæði. Svæðið er sunnan Landvegur, um 3 km ofan ármóta Galtalækjar við Ytri-Rangá. Svæðið er um 400 m austan bæjar og er aðkoma um núverandi afleggjara að Galtalæk. Áformað er að auka framleiðslu, samhliða því að bæta aðstöðu, þ.m.t. bættar mengunarvarnir.

3. IÐNAÐARSVÆÐI

Gerð verður breyting á greinargerð kafla 4.4 um iðnaðarsvæði og á uppdrætti Aðalskipulags Rangárþings ytra. Afmarkað er nýtt iðnaðarsvæði I15, á sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulags. Texti í greinargerð verður: "Fiskeldi, framleiðsla verður allt að 200 tonn á ári". Gerð verður nánari grein fyrir öðrum þáttum í deiliskipulagi í samræmi við aðalskipulag, þ.m.t. mengunarvarnir.

4. MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM TILLÖGUNNAR

Í eftirfarandi töflu eru metin áhrif breyttrar landnotkunar í landi Galtalækjar.

UMHVERFISÞÆTTIR SEM AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN HEFUR ÁHRIF Á				
VALKOSTIR	Hagrænir og félagslegir þættir	Náttúrufar og landslag	Heilsa og öryggi	Verndarsvæði og minjar
Breytt aðalskipulag	Auknar framkvæmdir styðja við stefnu sveitarstjórnar um að fjölga atvinnutækifærum. Efling núverandi framleiðslu styrkir atvinnulíf á svæðinu.	Óverulegar breytingar, enda er þessi starfsemi nú þegar á svæðinu. Bættar mengunarvarnir draga úr hættu á mengun frá fiskeldi. Ofgnótt næringarefna og úrgangur geta mengað ferskvatn. Eldisfiskur / seiði geta blandast stofnum sem fyrir eru.	Fiskeldi hefur óveruleg áhrif m.a. þar sem engin vatnsból eru í beinni hættu, þótt óhapp verði.	Engin áhrif.
Aðalskipulag 2010-2022	Engin áhrif	Ofgnótt næringarefna og úrgangur geta mengað ferskvatn. Eldisfiskur / seiði geta blandast stofnum sem fyrir eru.	Fiskeldi hefur óveruleg áhrif m.a. þar sem engin vatnsból eru í beinni hættu, þótt óhapp verði.	Engin áhrif

■ Jákvæð áhrif ■ Neikvæð áhrif □ Óveruleg áhrif

5. NIÐURSTAÐA

Gert er ráð fyrir að mengunarvarnir verði bættar frá því sem nú er og einnig verði gerðar ráðstafanir til að draga enn frekar úr hættu á að eldisfiskur blandist núverandi fiskistofnum í Galtalæk eða Rangá og mun því draga úr neikvæðum áhrifum framkvæmdarinnar. Aukin umsvif munu hafa jákvæð áhrif á atvinnulíf í sveitarfélaginu og þar með einnig á samfélag á svæðinu.

SKÝRINGAR

Byggð

- Landbúnaðarsvæði
- Býli / eyðibýli
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Iðnaðarsvæði
- Frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Ár og vötn
- Námur (E) og Haugsvæði (H)

Samgöngur

- Stofnvegir
- Tengivegir og héraðsvegir
- Aðrir vegir, eingöngu til skýringar
- Reiðleiðir

Veitur

- Háspennulinur 132kv, 66kv og 33kv

Vernd

- Hverfisvernd vegna náttúruminja
- Hverfisvernd vegna fornminja
- Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
- Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði

Mörk

- Mörk jarða, óviss og ekki tæmandi

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings ytra þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

Breyting á Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010 - 2022 er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000.



STEINSHOLT

RANGÁRÞING YTRA

Aðalskipulagsbreyting

Suðurlandsvegi 1-3
850 Hella. S. 487 7800
www.steinsholtsf.is

Verk: 8614 SA104
Mkv: 1:50.000
Blaðstærð: A3

Dags: 19.09.2013
Breytt:

Hannað: GG, AJ, IS
Teiknað: IS

Samþykkt: