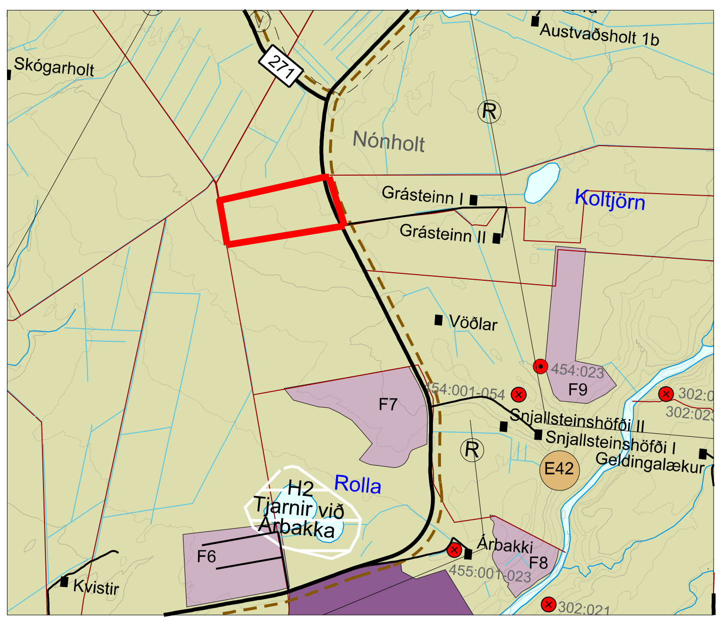
SNJALLSTEINSHÖFÐI 1D í Rangárþingi ytra

Deiliskipulag landspildu

Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2.000.



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010 - 2022
í mkv. 1:50.000.

Skýringaruppdráttur í mkv. 1:4.000.

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Skipulagssvæðið
Deiliskipulagið nær til rúmlega 20 ha landspildu, Snjallsteinshöfða 1D í Rangárþingi ytra, landnr. 223329. Deiliskipulagið tekur til byggingareits fyrir íbúðarhús, gestahús/geymsla og hesthús. Deiliskipulagið er í samræmi við Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022 en þar er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Kortagrunnar
Skipulagsuppdráttur er teiknaður eftir loftmyndum frá Loftmyndum ehf. Hnitakerfi er í ISN93.

Skipulagsgögn
i. Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:2.000.
ii. Skýringaruppdráttur í mælikvarða 1:4.000.
iii. Afstöðumynd í mælikvarða 1:50.000 sem er hluti af Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022.

Fornminjar
Engar þekktar minjar eru innan skipulagssvæðis.

2. LÝSING DEILISKIPULAGS

Skipulagssvæði
Svæði það sem um ræðir er um 11 ha að stærð. Landið er algróið, aðallega gras- og mólendi og landið flatlent.

Mörk
Lóðamörk eru í samræmi við landskiptaskjal sem unnið var af Landnot ehf, dags. 27. maí 2015. Þar kemur fram að lóð með landnr. 223329 er 20,2 ha.

Byggingar
Innan byggingareits er heimilt að byggja allt að 200 m² íbúðarhús og bílskúr, allt að 40 m² gestahús/geymslu, og allt að 400 m² hesthús. Mesta hæð á mæni getur verið allt að 6 m m.v. gólfhæð. Mænisstefna er frjáls en gæta skal samræmis milli bygginga. Staðsetning bygginga innan byggingarreits er frjáls og einungis sýnd tillaga að staðsetningu á uppdrætti.

Aðkoma og bílastæði
Aðkoma er um Ábæjarveg nr. 271. Lagður verður vegur af honum að nýjum byggingum. Vegir og bílastæði eru sýnd á uppdrætti.

Veitur
Byggingar verða tengdar dreifikerfi Rarik og Vatnsveitu Rangárþings ytra og Ásahrepps. Lagnir skulu fylgja vegum eftir því sem við verður komið. Frárennsli verður leitt í sameiginlegt hreinsivirki og verður frágangur í samræmi við reglugerð um fráveitur nr. 798/1999.
Sorphirða fer eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.

3. ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

Hönnun og uppdrættir
Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.

4. UMHVERFISÁHRIF
Uppbygging á landbúnaðarsvæðum styrkir byggð í sveitarfélaginu en eitt af markmiðum sveitarstjórnar er aðstuðla að hagkvæmri þróun byggðar. Landspildan sem um ræðir er í góðum tengslum við vegi og núverandi byggð. Nýbýli stuðla einnig að fjölgun íbúa ásvæðinu sem aftur getur eflt verslun- og þjónustu.

Deiliskipulagstillagan var kynnt dags. __________
Deiliskipulagstillagan var auglýst frá___________ til ___________

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann ----------

____
F.h. sveitarstjórnar Rangárþings ytra

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann ___________

STEINSHOLT	Snjallsteinshöfði 1D Deiliskipulag	
Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7800 www.steinsholtsf.is	Verk: 8614 DI168 Mkv: 1:2.000 Blaðstærð: A2	Dags: 30.03.2016 Breytt:
Hannað: GG Teiknað: GLS	Samþykkt:	Í VINNSLU