

Verðskrá fyrir byggingargjöld í Rangárþingi ytra árið 2026 Uppfært 1.janúar 2026 í samræmi við ákvæði í samþykkt um byggingargjöld frá 11. desember 2024		
Gildistími: 1. janúar - 31. desember 2026		
Byggingarkostnaður vísitöluhúss í des. 2021:		315.409,- kr/m ²
Byggingarvísitala í desember 2025:		149,2 stig

1.1 Gatnagerðargjald		
Einbýlishús	8,50%	26.810,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	7,50%	23.656,- kr
Fjölbýlishús	6,00%	18.925,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	3,00%	9.462,- kr
lónaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	3,00%	9.462,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	3,00%	9.462,- kr
Staðfestingargjald Einbýlishús		250.000,- kr
Staðfestingargjald Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús		300.000,- kr
Staðfestingargjald Fjölbýlishús		300.000,- kr
Staðfestingargjald Hótel-, verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhúsnæði		300.000,- kr
Staðfestingargjald lónaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði		300.000,- kr
Staðfestingargjald Hesthús og önnur gripahús		150.000,- kr
Fyrir rými í lokunarflokki B greiðist ekki gatnagerðargjald, sjá nánari skýringar í samþykkt		
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósentta af byggingarkostnaði pr. m ² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Fermetrafjöldinn (m ²), sem lagður er til grundvallar við útreikning á gatnagerðargjaldinu er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar		
1.2 B-Gatnagerðargjald Álagningu B-Gatnagerðargjalds var almennt hætt frá og með 22.10.2021		

2. Sala á byggingarrétti	Lágmark 0,3		Hámark 0,7	
	Hlutfall	kr.	*Hlutfall*	kr.
Einbýlishús	30%	8.043,- kr	70%	18.767,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	30%	7.097,- kr	70%	16.559,- kr
Fjölbýlishús	30%	5.677,- kr	70%	13.247,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	30%	2.839,- kr	70%	6.624,- kr
lónaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	30%	2.839,- kr	70%	6.624,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	30%	2.839,- kr	70%	6.624,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfall af gatnagerðargjaldi viðkomandi lóðar, sbr. 1. lið þessarar samþykktar.				
Bæjarstjórn er heimilt að selja eða leita eftir tilboðum í byggingarrétt á lóðum sem skal að jafnaði ekki vera lægra en 30% og ekki hærri en 70% af gatnagerðargjaldi.				

3.1 Byggingarleyfisgjald	Hlutfall	kr.
a) Íbúðarhúsnæði		
-- einbýlishús	100%	315.409,- kr
-- par- rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. Lóð	100%	315.409,- kr
-- fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	157.705,- kr
b) Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði		
-- gólfplötur allt að 500 fermetrar	100%	315.409,- kr
-- gólfplötur á bilinu 500-1000 fermetrar	200%	630.818,- kr
-- gólfplötur á bilinu 1000-2000 fermetrar	300%	946.227,- kr
-- gólfplötur á bilinu 2000-3000 fermetrar	400%	1.261.636,- kr
-- gólfplötur á bilinu 3000-4000 fermetrar	500%	1.577.045,- kr
-- gólfplötur yfir 4000 fermetrar	600%	1.892.454,- kr
c) Önnur hús, hverskonar viðbyggingar, bílgeymslur og gripahús		
-- gólfplötur allt að 40 fermetrar	40%	126.164,- kr
-- gólfplötur frá 40 fermetrum að allt að 100 fermetrum	60%	189.245,- kr
-- af byggingum stærri en 100 fermetrar greiðist fullt gjald sbr. liði a og b.	100%	315.409,- kr
d) Annað		
Minniháttar breytingar á útliti, innra skipulagi, utanhúsklæðning o.þ.h.	10%	31.541,- kr
Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsnæðis (breyting á veggjum lögnum o.fl.)	50%	157.705,- kr
Tilkynningaskyldar framkvæmdir skv. gr. 2.3.6. í byggingarreglugerð, undanþegnar byggingarleyfi	30%	94.623,- kr
Hús fjarlægð til flutnings eða vegna niðurrifs	20%	63.082,- kr

Breyting á notkun húsnæðis	20%	63.082,- kr
Hús flutt á tilbúnar undirstöður	40%	126.164,- kr
Skilti	20%	63.082,- kr
Afgreiðslugjald, móttöku-, og skráningargjald	8%	25.233,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af verðgrunni sbr. útreikning Hagstofu Íslands. Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttá, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingareftirlit, stöðuskoðanir, foheldis- og lokaúttektarvottorð Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal vera greitt fyrir veitingu byggingarleyfis Úttektir á verkþáttum í samræmi við grein 3.7.4. eru lögbundnar sbr. byggingarreglugerð nr 112/2012: Skýlt er byggingarstjóra að tilkynna til byggingarfulltrúa þegar bygging er fohheld.		

4.2 Framkvæmdaleyfisgjald		
Afgreiðslugjald, móttöku-, og skráningargjald	8%	25.233,- kr
af minniháttar framkvæmdum Dæmi: Skógrækt, framræsing lands, endurheimt votlendis og samb.	10%	31.541,- kr
af framkvæmdum skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	50%	157.705,- kr
af öðrum og stærri framkvæmdum viðmiðunargjald er 0,75% af áælluðum framkvæmdakostnaði		
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af verðgrunni sbr. útreikning Hagstofu Íslands. Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður sveitarfélagsins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisins og vegna lögbundins eftirlits. Framkvæmdaleyfisgjald, samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu framkvæmdaleyfis.		

5. Þjónustugjöld tæknideildar	Hlutfall	kr.
Yfirferð séruppdráttá, pr. stk.	1%	3.154,- kr
Hver endurskoðun aðaluppdráttá	5%	15.770,- kr
Afgreiðslugjald og endurnýjun byggingarleyfis án breytinga	8%	25.233,- kr
Vottorð um byggingarstig og stöðuúttektarvottorð	10%	31.541,- kr
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	15%	47.311,- kr
Breyting á lóðarleigusamningi	30%	94.623,- kr
Útkall byggingarfulltrúa að óþörfu	10%	31.541,- kr
Stöðuleyfi	15%	47.311,- kr
Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss; pr. mælingu	25%	78.852,- kr
Staðbundin viðurkenning iðonmeistara eða á starfsemi byggingastjóra	5%	15.770,- kr
Ljósritun A4, pr. eintak	0,05%	158,- kr
Ljósritun A3, pr. eintak	0,10%	315,- kr
Ljósritun A2, pr. eintak	0,50%	1.577,- kr
Ljósritun A1, pr. eintak	1,00%	3.154,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af verðgrunni sbr. útreikning Hagstofu Íslands. Þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.		

6. Gjöld vegna skipulagsvinnu	Hlutfall	kr.
Afgreiðslugjald, móttöku-, og skráningargjald	8%	25.233,- kr
Umfangslítil grenndarkynning vegna byggingarleyfis	10%	31.541,- kr
Almenn grenndarkynning vegna byggingarleyfis	30%	94.623,- kr
Aðalskipulagsbreyting	Skv. Reikningi frá ráðgjafa*	
Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	60%	189.245,- kr
Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.	10%	31.541,- kr
Grenndarkynning vegna breytingar á deiliskipulagi	15%	47.311,- kr
Óveruleg breyting á deiliskipulagi	20%	63.082,- kr
Deiliskipulag skv. 40. og 41. gr.	50%	157.705,- kr
Stofnun lóða í Landskrá fasteigna án grenndarkynningar, grunngjald	10%	31.541,- kr
Landeignanúmer umfram eitt, auk breytinga á skráningu í Landskrá fasteigna.	5%	15.770,- kr
* Reikningur ráðgjafa sendur beint frá sveitarfélaginu nema aðili þess að fá reikning beint. Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af verðgrunni sbr. útreikning Hagstofu Íslands. Gjöld þessu skulu greidd eftir síðustu skipulagslega afgreiðslu		