

Skammbeinsstaðir 1D

Deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR 1:2000

GREINARGERÐ

ALMENNT

Deiliskipulag fyrir Skammbeinsstaði 1D var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda. Gerð er óveruleg breyting á skipulaginu í skv. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010. Með breytingunni er ný lóð stofnuð úr landi Skammbeinsstaða 1D (L217595), með aðkomu um núverandi vegtengingu við Hagabraut (286). Svæðið er skilgreint sem landbúnaðarland í gildandi aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016-2028 og uppbygging í samræmi við skilmála þess. Gerð er breyting á uppdrætti og greinargerð.

Að undanskildum þeim breytingum sem fjallað er um hér, gilda skilmálar í gildandi skipulagi.

BREYTING

Uppdráttur

Á uppdrætti bætist við ný 12.601 m² lóð ásamt byggingarreit B4. Aðkoma er um núverandi vegtengingu.

Greinargerð

Texti eftir breytingu:

3.4 Íbúðarlóð - B4

Innan byggingarreits er heimilt að byggja allt að 138 m² íbúðarhús með sambyggðum eða stakstæðum bílskúr, ásamt 60 m² gestahúsi og allt að 180 m² skemmu/geymslu. Hámarksbyggingarmagn lóðar er 378 m².

Mænishæð getur verið allt að 6,0 m fyrir íbúðarhús, allt að 7,0 m fyrir skemmu/geymslu og allt að 5,0 m fyrir gestahús m.v. gólfkóta.

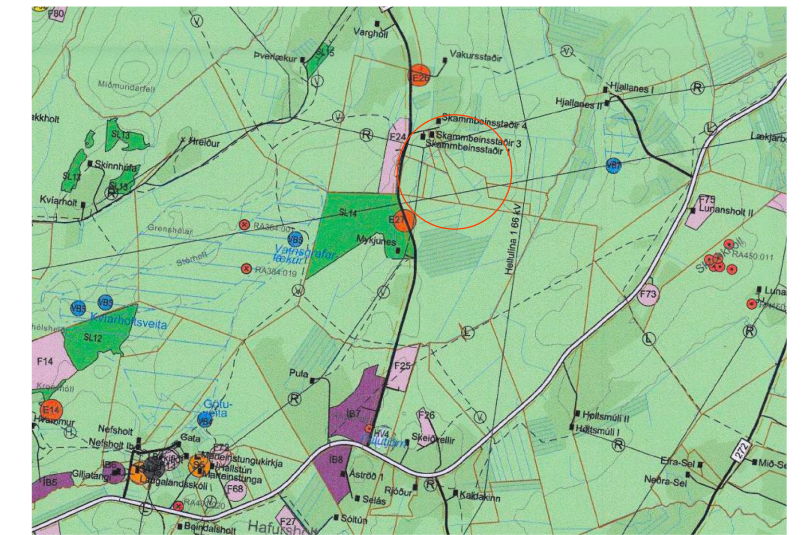
UMHVERFISMAT

Umhverfismat fellur undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.



BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR 1:2000

Stefna deiliskipulagsins fellur vel að skilmálum í aðalskipulagi. Áhrif af uppbyggingunni eru talin hafa jákvæð áhrif á samfélagið vegna fjölgunar íbúa og hagkvæmri nýtingu á núverandi vega- og veitukerfum. Aukin uppbygging kemur til með að hafa áhrif á ásjýnd en svæðið byggist upp í samræmi við það dreifbýlisfirbrigð sem einkennir sveitarfélagið. Áhersla er lögð á vandaðan frágang fráveitu og sé farið eftir viðeigandi lögum og reglugerðum þar að lútandi er ekki talið líklegt að hætta stafi af mengun eða áhrifum á vatnshlot.



AÐALSKIPULAG RANGÁRÞINGS YTRA 2016-2028

SKÝRINGAR

- Skipulagssvæði
- Lóðarmörk
- Byggingareitir húsa
- Ný hús til skýringar
- Vegir
- Bílastæði til skýringar
- Gróður til skýringar
- Ný lóðarmörk
- Hreinsivirkir til skýringar

SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hlotið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br í skipulags- og umferðarnefnd þann _____ og í sveitarstjórn Rangárþings ytra þann _____

f.h. Sveitarfélagsins Rangárþings ytra

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Kortagrunnur: Skipulagsuppdráttur er teiknað í kortagrunni sveitarfélagsins.



Skammbeinsstaðir 1D
Rangárþing Ytra
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLADSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
112293	A2	MS	BRE
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	28.03.2025	---	

SAMPYKKT: