

Brot úr Aðalskipulagi 2016-2028 fyrir Rangárbing Ytra. Þéttbýlisuppráttur Hella. Hér er gerður hringur utan um svæðið Bjarg sem er ræðir.

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagsvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Sérafnotareitir garða
- Bilastæði
- Háspennustrengir 66kv. jarðstrengir
- Helgunarsvæði 5m frá jarðstreng
- Gangstéttir og stígar
- Leiðbeinandi staðsetning
- Vistgata í húsaþyrpingu 15km/ kfst. hámarksþraði
- Íbúðagata 15km/ kfst. hámarksþraði
- Leiksvæði / sameiginleg græn svæði
- Kvæð um fráveittögn í gegnum lóð ( undir jörð )

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 2025 og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 2025

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2025 með athugasemdatfesti til \_\_\_\_\_ 2025

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðnada þann \_\_\_\_\_ 2025

Deiliskipulagið er sett fram á upprætti þessum í mvk. 1:1000 í blaðastærð A1 og greinagerð. Greinagerð og uppráttur lesist saman. Skilmálar deiliskipulags, almennir og sérskilmálar koma fram í greinagerð.

ENDURSKODUN : \_\_\_\_\_ DAGS : \_\_\_\_\_

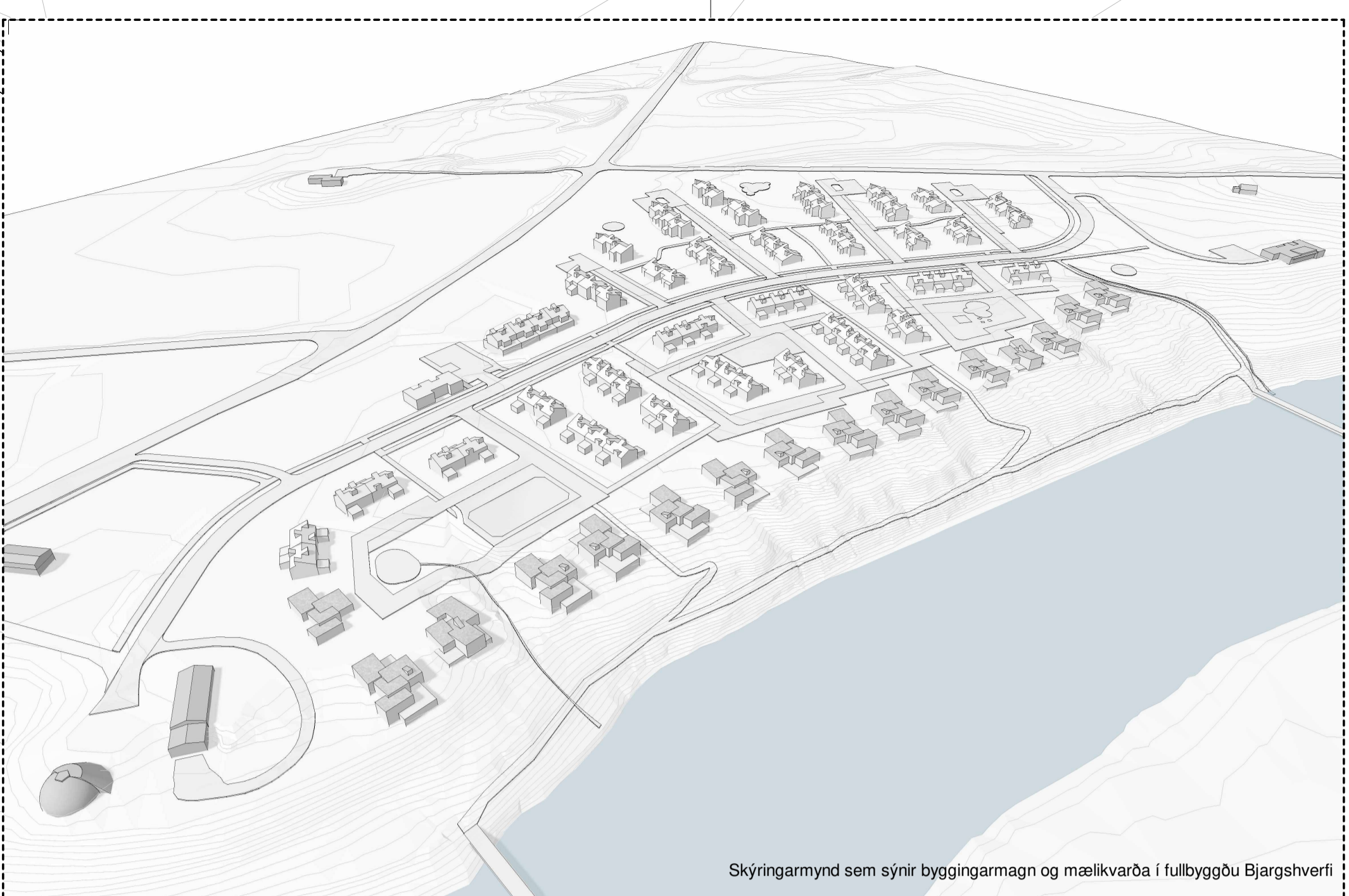
**Bjargshverfi á Hellsu- Deiliskipulag**  
Hella

**Skipulagsuppráttur**  
 VERKKAUPI : Rangárbing Ytra  
 KENNITALA VERKKAUPA : -  
 LANDNÚMÉR : -  
 STADGREINIR : -  
 EFSNI : Deiliskipulagsuppráttur  
 MÆLIKVARDI : 1 : 1000 TEIKN. NR. : BLAD 1 / 1  
 BLADSTÆRÐ : A1 VERKNR. : 2105  
 TEIKNAD : GK / ÁM YFIRFARID : SS / HKC  
 DAGSETNING ÚTGÁFU : 19.03.2025 ENDURSK : \_\_\_\_\_

**basalt** arkitektar  
 Laugavegi 51  
 101 Reykjavík  
 sími: 515 1400  
 svar@basalt.is  
 kt: 660609-1050  
 kt: 300653-3169

Tekninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfi höfundar

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í teikningum og vafatrúð skal tilkynna hönnuðum strax.



Skýringarmynd sem sýnir byggingarmagn og mælikvarða í fullbyggðu Bjargshverfi

