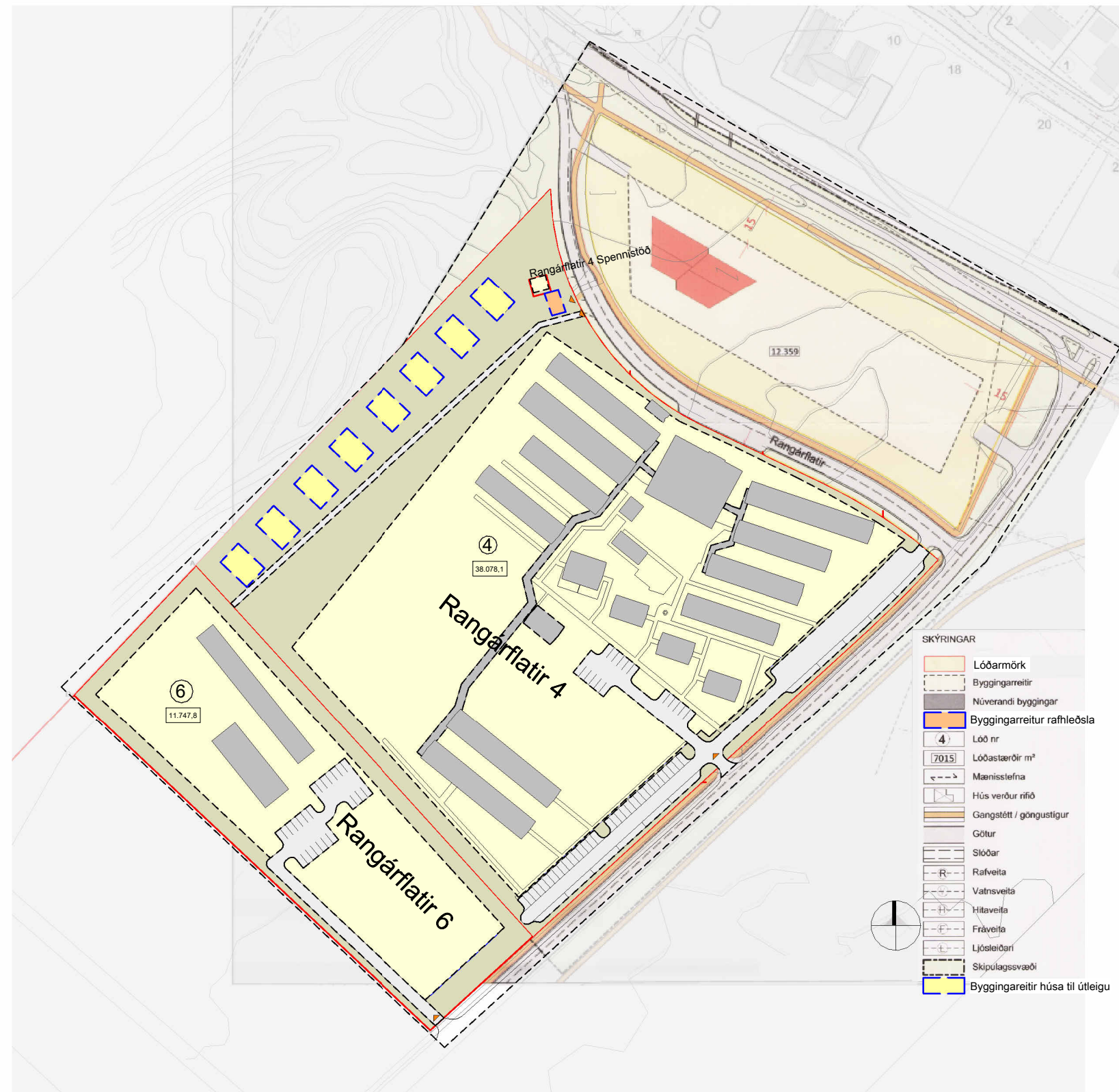
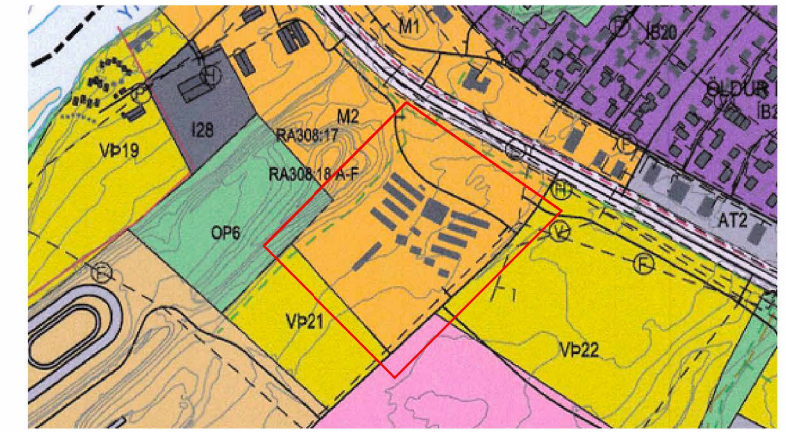


Gildandi deiliskipulagsuppráttur verslunar og þjónustulóða sunnan Suðurlandsvegjar samþykkt dags 08.07.2015 mkv. 1:2000



Breytingar á deiliskipulagsupprætti verslunar og þjónustulóða mkv. 1:2000



Hlutakort úr Aðalskipulagi Rangárþings Ytra 2016-2028

**GREINAGERÐ**

Gerð er breyting á deiliskipulagi fyrir atvinnusvæði sunnan Suðurlandsvegjar sem samþykkt var í sveitastjórn Rangárþings ytra þann 8.7.2015.

Breytingin er unnin skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gerð er breyting á deiliskipulagsupprætti og greinagerð.

Breytingar felast í að lóðirnar Rangárflatar 4B og Rangárflatar 4 verða sameinaðar í eina lóð, Rangárflatar 4. Lóð verður skilgreind fyrir spennistöð. Byggingarreitir fyrir rafhleðslu bifreiða verður skilgreindur. Nýir byggingarreitir fyrir útleiguhús til ferðamanna verða skilgreindir.

Einnig verður skipulagssvæðið stækkað þannig að Rangárflatar 6 verða teknar inn í skipulagið. Á Rangárflötum 6 verður byggingarreitir skilgreindur á lóð og skal byggingarheimild vera innan marka gildandi aðalskipulags, að hámarki 0,4.

Rangárflatar 4 fellur undir M2 eða miðsvæði í aðalskipulagi Rangárþings ytra. Miðsvæði er skilgreint sem svæði fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi, skrifstofur, hótél, veitinga- og gistihús. Rangárflatar 6 fellur undir VP21 sem er skilgreint í greinagerð aðalskipulags fyrir veitinga- og gististarfsemi.

**Stærð húsa og nýtingarhlutfall**

Á lóð spennistöðvar er gert ráð fyrir byggingu fyrir spennistöð.

Á byggingarreitum fyrir útleiguhús er gert ráð fyrir stakstæðum húsum sem ætluð eru til skammtímaútleigu til ferðamanna. Gert er ráð fyrir að hvert hús geti verið samtals allt að 160 m<sup>2</sup> á 1-2 hæðum.

Um lóðirnar gildir eftirfarandi:

Lóðaheiti og nr.	Nýting	Hæðir	Nýtingarhlutfall	Mænishæð
Rangárflatar 4	Þjónustulóð	1-2	0,2-0,4	12 m
Rangárflatar spennistöð	Spennistöð	1	0,2-0,4	3 m
Rangárflatar 6	Verslun- og þjónusta	1-3	0,2-0,4	15 m

Að öðru leiti er skilmálar deiliskipulagsins óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ með athugasemdafrest til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

	<b>HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR</b> Arkitekt FAÍ - kt. 110972-3429 sími 866 6099 hugrun@m11.is	<b>Rangárflatar 4 og 6</b> <b>Deiliskipulagsbreyting</b>
	<b>JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON</b> Byggingafræðingur - kt. 010573-4679 sími 866 6099 jon@m11.is	Verk: Efni: mælikvarði 1 : 2000 teiknað: BLS yfirfarið JGM/HP