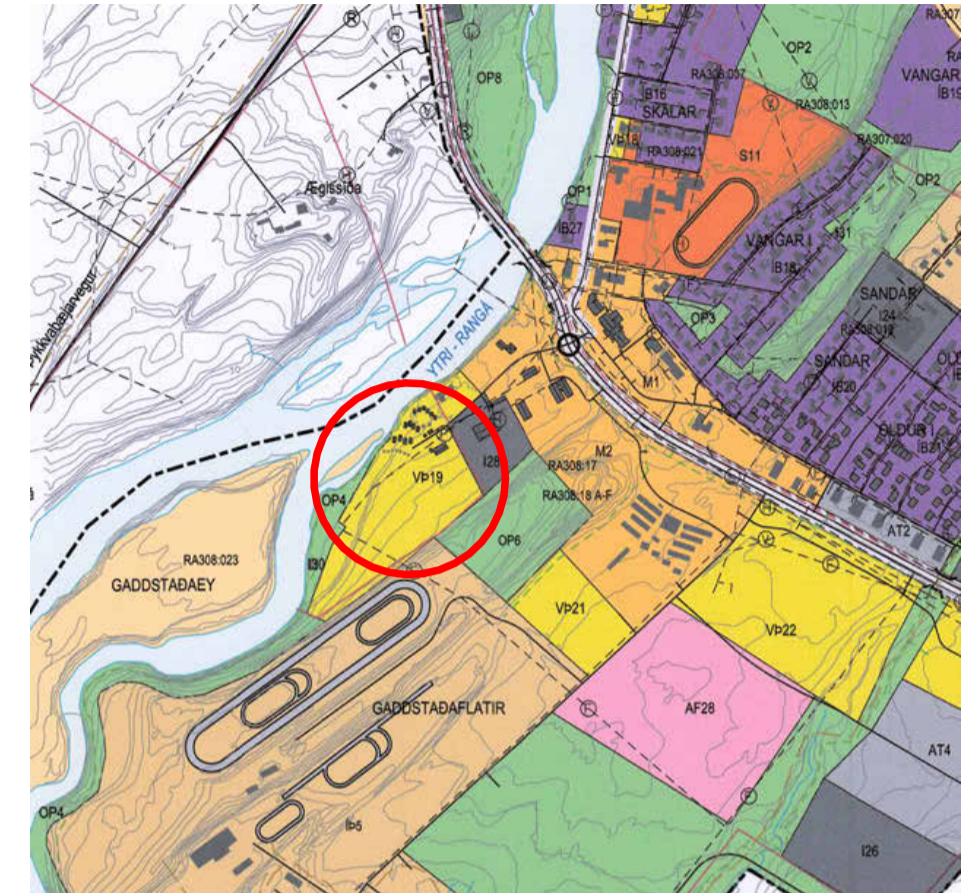
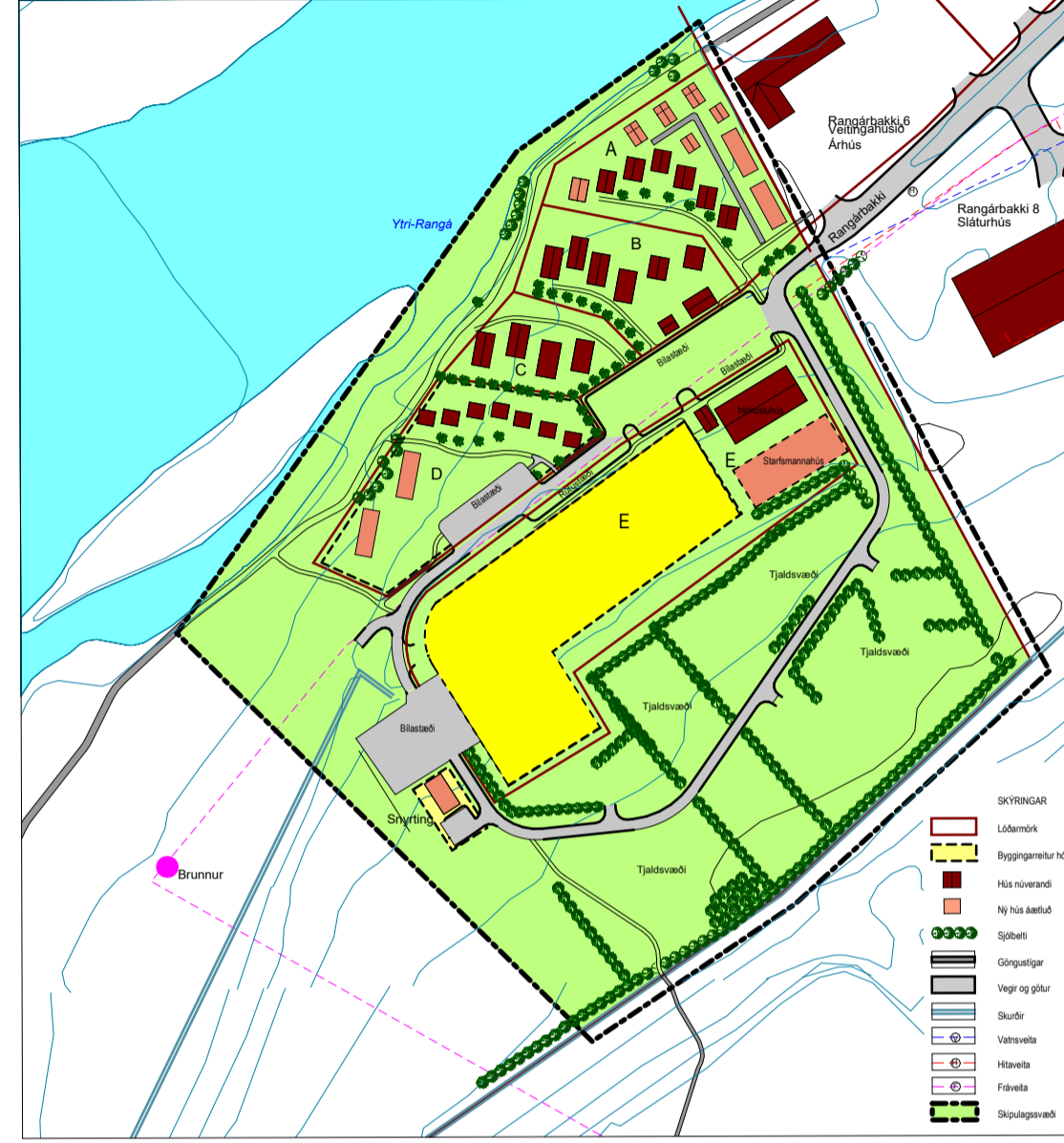
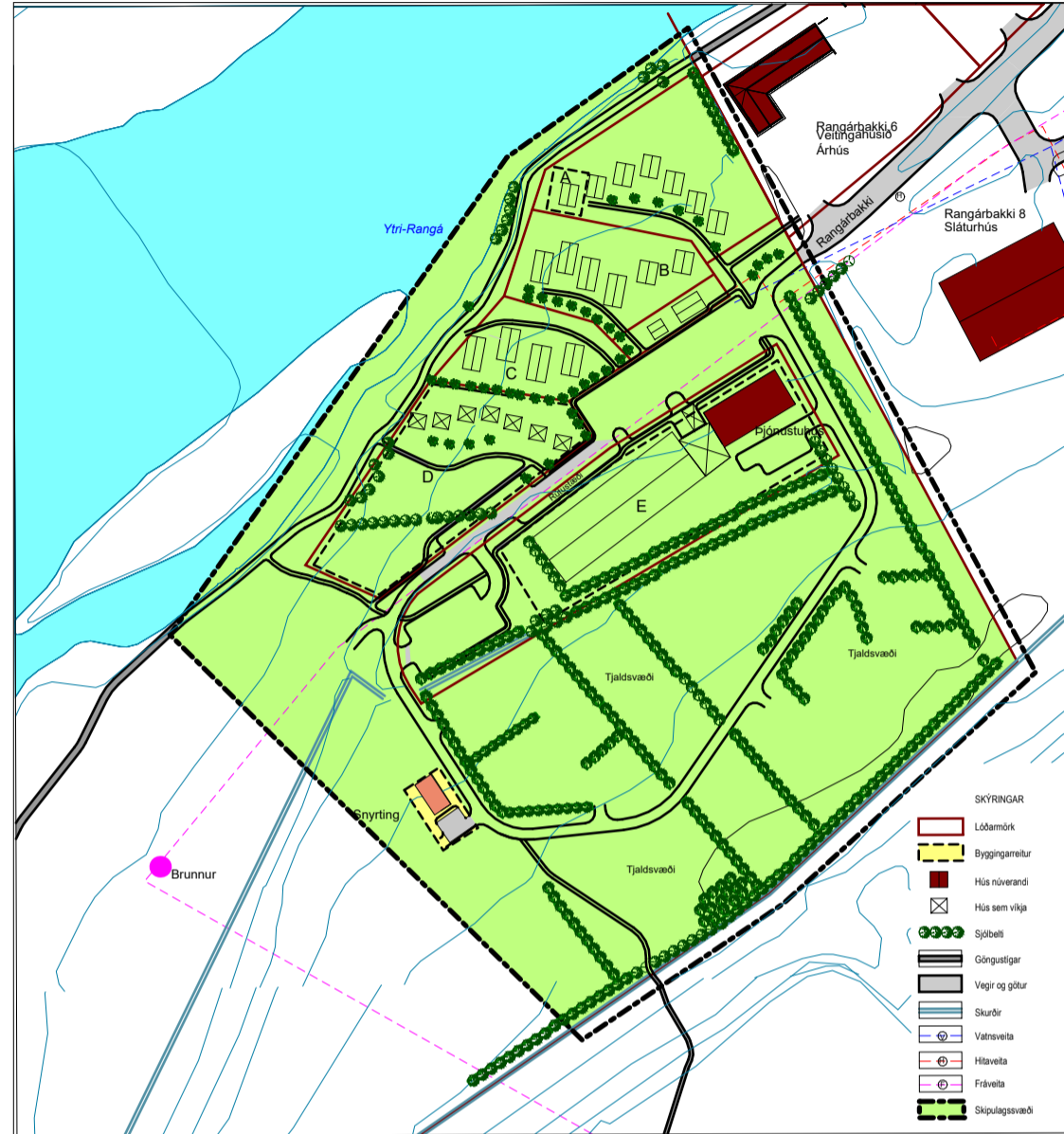


Árhús á Hellu, Rangárfing ytra - Deiliskipulagsbreyting



Hluti aðalskipulags Rangárfing ytra 2016-2028

Gildandi deiliskipulag

1 : 2000

Inngangur

Deiliskipulagsbreytingin nær til verzlunar-og þjónustulóðar Árhúsa á Hellu, landnr. L164952, L221343 og L221344

Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið sem var samþykkt í sveitarstjórn Rangárfings ytra þann 11. október 2012.

Ekki hafa verið framkvæmdar breytingar sem koma fram í gildandi skipulagi.

Tillaga að breytingu

1 : 2000

Deiliskipulag, Tillaga að breytingu

Svæði A:

Gert ráð fyrir sjö smáhýsum í núgildandi deiliskipulagi og þeim til viðbótar verður bætt við
2 stk 15-20 m² gistihúsum
3 stk 20-30 m² gistihúsum
2 stk 50-60 m² gisti einingum með þrem gistirýmum hvert.

Svæði B og C verða óbreytt

Svæði D:

Bætt við 2 stk 50-60 m² gisti einingum
Sjö smáhýsi sem áttu að vikja skv. gildandi deiliskipulagi munu standa áfram.
Bílastæði stækkað fyrir 12 stæði.

Svæði E:

Byggingarreitt fyrir hótél/gistihús breytt, hann stækkaður svo að uppbot geti verið í hönnun hússins.
Alls er byggingareitur fyrir húsið um 3520m².
Gert verði ráð fyrir húsi á þrem hæðum.
Gert er ráð fyrir að grunnflötur verði 1500-2500m².
Gert er ráð fyrir að fjöldi herbergja verði 75-120 af mismunandi stærðum, fundarsalir og matsalur.

Bílastæði fyrir hótelið verða suðvestan við húsið og að hluta innan byggingareits.

Bætt er við húsi á einni hæð fyrir starfsmanna aðstöðu, 13,0 x 30,0 metrar. Það mun standa aftan við þjónustuhús og verður þar gistirými, eldhús, VS og alrými.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á

þann _____ 2025

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 2025
með athugasemdar fresti til _____ 2025

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2025

Dags. 7.mars 2025

mkv 1 : 2000



i62 ehf
Gardsstadir 15 112 Reykjavik
kt: 650808-0960

896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Ragnar Magnússon

190162-2229

Byggj.fr.