

## Umsókn um byggingarleyfi hjá Rangárþingi ytra

Sótt er um rafrænt í gegnum byggingargátt sveitarfélagsins á slóðinni

<https://hella.oneportal.is/thjonustugatt>

Allar skráningar/tilnefningar hönnuða, byggingarstjóra og iðnmeistara eru einnig í gegnum rafræna skráningu viðkomandi mála.

### Athugið!

- Til að skrá sig inn á byggingargáttina þarf Íslykil eða rafræn skilríki.

Eingöngu er hægt að skrá eignir í Rangárþingi ytra sem til eru í fasteignaskrá Þjóðskrár.

- Eingöngu er hægt að skrá hönnunarstjóra, byggingarstjóra og iðnmeistara sem eru á skrá hjá Mannvirkjastofnun og með samþykkt gæðakerfi.

- Tölvupóstar: Mjög mikilvægt er að skrá öll netföng og símanúmer rétt.

o Eigandi og umsækjandi fær tölvupóst þegar hönnunarstjóri, byggingarstjóri og iðnmeistarar skrá sig á verk á eign hans eða afskrá sig af verki.

o Byggingarstjóri fær tölvupóst þegar iðnmeistarar skrá sig á eða af verki.

o Athugið að tölvupóstur gæti lent í ruslpósti hjá viðkomandi.

Hér má finna helstu leiðbeiningar um rafræna skráningu.

Starfsfólk á skrifstofu byggingarfulltrúa Rangárþings ytra veitir nánari upplýsingar og aðstoð á tölvupóstfanginu [ry@ry.is](mailto:ry@ry.is) eða í síma 488 7000. Einnig má skoða leiðbeiningar á heimasíðu sveitarfélagsins [www.ry.is](http://www.ry.is)

### Almennar leiðbeiningar

- Skrá sig inn á þjónustugáttina með Íslykli eða rafrænum skilríkjum.



RANGÁRÞING YTRA

Byggingarfulltrúagátt

Innskráning með Íslykli

Smelltu á **Innskrá** til að skrá þig inni með Íslykli frá Þjóðskrá

**Innskrá**

## Leiðbeiningar um rafræna skráningu í Byggingargátt Rangárþings ytra

Farið inn í „Umsóknir“ efst í hægra horni síðunnar.

Málin mín Umsóknir Annað ▾

RANGÁRÞING YTRA

Góðan dag Haraldur Birgir Haraldsson | Þriðjudagur 16. mars 2021

Umsóknir

01 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi	02 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsækjandi (eigandi)	03 Byggingarmál (OneLandRobot) - Hönnuður
04 Byggingarmál (OneLandRobot) - Byggingarstjóri	05 Byggingarmál (OneLandRobot) - Iðnmeistari	

Smelltt er á viðeigandi umsókn í lista.

Byggingarleyfi skv. kafla 2.4. í byggingareglugerð.

Tilkynningaskyldar framkvæmdir skv. gr. 2.3.5. í byggingareglugerð

Málin mín Umsóknir Annað ▾

RANGÁRÞING YTRA

Góðan dag Haraldur Birgir Haraldsson | Þriðjudagur 16. mars 2021

Umsóknir

01 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi	02 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsækjandi (eigandi)	03 Byggingarmál (OneLandRobot) - Hönnuður
04 Byggingarmál (OneLandRobot) - Byggingarstjóri	05 Byggingarmál (OneLandRobot) - Iðnmeistari	

01 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Hönnuður - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

02 Byggingarmál (OneLandRobot) - Umsækjandi (eigandi)

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um ráðningu hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um uppsögn hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra

Umsókn fyllt út, muna að fylla í alla stjórnumerkta reiti

Unnt er að sækja um fyrir þriðja aðila og þarf þá að merkja samkvæmt því.

Málin mín Umsóknir Annað ▾

RANGÁRÞING YTRA

Góðan dag Haraldur Birgir Haraldsson | Þriðjudagur 16. mars 2021

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Þessi umsókn er tvöru tveggja umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi. Þegar fyrri hluti umsóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekið tillit til hennar að afgreiða sjálf byggingarleyfið. Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirthugaðar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi skv. gr. 2.3.5 í byggingareglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi".

**INNANGANGUR.**  
Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefni hönnunarstjóra/byggingarstjóra inniber það að hann veitir þeim umboð til þess að ráða aðra hönnuði/iðnmeistarara á verkjó fyrir sína hönd. Þeir hönnuði/iðnmeistarar starfa svo á ábyrgð og undir verkstjórn hönnunarstjóra/byggingarstjórans.

Ef sá sem skráði sig inn ætlar ekki að vera umsækjandinn, heldur ætlar að senda inn umsókn í nafni annars einstaklings eða fyrirtækis, hakið þá við **JÁ**.

Við það hreinsast út upplýsingar um þann innskráða í kaflanum hér að neðan og í staðinn er skráð nafn, kennitala og aðrar upplýsingar varðandi hinn raunverulega umsækjanda.

**Já = verið er að sækja um fyrir þriðja aðila (fyrirtæki eða einstakling)**

## Leiðbeiningar um rafræna skráningu í Byggingargátt Rangárþings ytra

- séu þinglýstir eigendur fleiri en einn að lóð, skulu þeir skráðir með því að nota hnappinn „bæta við umsækjanda“

Umsækjandi (eigandi) getur bæði verið einstaklingur og fyrirtæki, fylla verður í alla reiti sem eru \* merktir

<b>Nafn eiganda (húsbýggjanda) *</b> Haraldur Birgir Haraldsson	<b>Kennitala eiganda (húsbýggjanda) *</b> 030465 10 stafir eftir.
<b>Heimilisfang</b> Gaddstaðir 23	<b>Póstnúmer</b> 851
<b>Símanúmer *</b> 8967556	<b>Tölvupóstur *</b> birgir@ry.is Nauðsynlegt er að hér sé skráð rétt netfang

[Bæta við umsækjanda](#)

Hér skal skrá hönnuð / hönnunarstjóra verksins. Skrá þarf fullt nafn til að viðkomandi hönnuður birtist í listanum

Skrifðu nafn þess hönnunarstjóra sem vinna mun fyrir umsækjanda (eiganda), mikilvægt er að skrá rétt tölvupóstfang.

<b>Nafn hönnunarstjóra *</b> Ef ekki er hægt að skrifa inni reitinn er viðkomandi nafn ekki í listanum.	<b>Kennitala hönnunarstjóra *</b> 10 stafir eftir.
<b>Tölvupóstur</b>	

- Nota skal heiti lóðar eins og það birtist á vef Þjóðskrár.

Húseign/ lóð  
Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

<b>Heiti og númer *</b>		
<b>Landnúmer lóðar *</b>	<b>Fastanúmer</b>	<b>Póstnúmer *</b>

Hér er skráður byggingarstjóri verksins ef búið er að ganga frá ráðningu hans. Oft beðið með slíkt þar til byggingaráform hafa verið samþykkt og þá er hægt að ganga frá skráningu hans í gegnum byggingargáttina.

Nafn þess byggingarstjóra sem vinna mun fyrir eiganda  
Ef vali byggingarstjóra fígur ekki fyrir við gerð þessarar umsóknar þá getur umsækjandi tilnefnt byggingarstjóra síðar með því að fylla út formið "Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um ráðningu hönnunarstjóra og/ eða byggingarstjóra". Formið er að finna á liðagáttinni undir byggingarmál umsækjandi (eigandi).

<b>Nafn byggingarstjóra</b> Ef ekki er hægt að skrifa inni reitinn er viðkomandi nafn ekki í listanum.	<b>Kennitala byggingarstjóra</b> 10 stafir eftir.
<b>Tölvupóstur</b>	

**Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir byggingarstjóra.**  
Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir byggingarstjóra inniber það að hann veitir byggingarstjóranum umbod til þess að tilnefna lönmeistara á verkið fyrir sína hond. Lönmeistarar starfa svo á ábyrgð og undir verkstjórn byggingarstjórans.

Í fellilistanum eru valdar þær byggingar sem við eiga hverju sinni ásamt tegund framkvæmdar og skilgreint það byggingarefni sem við á.

Tegund byggingar sem í hlut á

<b>Tegund byggingar *</b>	
<b>Undirtegund byggingar *</b>	

Tegund framkvæmdar sem í hlut á

<b>Merkið við það sem við á *</b>	
-----------------------------------	--

Aðal byggingarefni

<b>Merkið það sem við á *</b>	
-------------------------------	--

## Leiðbeiningar um rafræna skráningu í Byggingargátt Rangárþings ytra

Hér skal framkvæmdinni lýst í stuttu máli eða tilgreint annað sem máli skiptir

Framkvæmdalýsing

Stutt lýsing á framkvæmdinni

Aðrar upplýsingar varðandi umsóknina eða síðari breytingar á henni

Skrifið hér annað það sem umsækjandi vill taka fram varðandi umsókn þessa

Sé um að ræða meðeigendur að lóðinni þarf að skila inn samþykki, vottuðu af tveimur lögráða einstaklingum hafi meðeigendur ekki verið skráðir sem umsækjendur hér ofar í ferlinu.

Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

No file chosen

Samþykki meðeiganda kann að verða þörf eftir atvikum máls

Önnur ótiltekin gögn

No file chosen

Hér er hægt að hengja við annað skjal ef þess þarf með.

Þegar umsókn er send birtist staðfestingarnúmer. Gott er að halda upp á staðfestingarnúmerið.