

Verðskrá

fyrir byggingargjöld í Rangárþingi ytra árið 2023

Uppfært 1.janúar 2023 í samræmi við ákvæði í samþykkt um byggingargjöld frá 14. október 2021.

Gildistími: 1. janúar - 31. desember 2023

Byggingarkostnaður vísitöluhúss í des. 2021: 275.999,- kr/m²

Grunnur 2009

Byggingarvísitala í desember 2022: 176,5 stig

1.1 Gatnagerðargjald

| | | |
|--|-------|-------------|
| Einbýlishús | 8,50% | 23.460,- kr |
| Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús | 7,50% | 20.700,- kr |
| Fjölbýlishús | 6,00% | 16.560,- kr |
| Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús | 4,00% | 11.040,- kr |
| Iðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði | 4,00% | 11.040,- kr |
| Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl. | 3,00% | 8.280,- kr |

Fyrir rými í lokunarflokk B greiðist ekki gatnagerðargjald, sjá nánari skýringar í samþykkt

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósentna af byggingarkostnaði pr. m² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Fermetrafjöldinn (m²), sem lagður er til grundvallar við útreikning á gatnagerðargjaldinu er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar

1.2 B-Gatnagerðargjald

Álagningu B-Gatnagerðargjalds var almennt hætt frá og með 22.10.2021

| 2. Sala á byggingarrétti | Lágmark | | Hámark | |
|--|------------|------------|------------|-------------|
| | *Hlutfall* | kr. | *Hlutfall* | kr. |
| Einbýlishús | 30% | 7.038,- kr | 70% | 16.422,- kr |
| Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús | 30% | 6.210,- kr | 70% | 14.490,- kr |
| Fjölbýlishús | 30% | 4.968,- kr | 70% | 11.592,- kr |
| Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús | 30% | 3.312,- kr | 70% | 7.728,- kr |
| Iðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði | 30% | 3.312,- kr | 70% | 7.728,- kr |
| Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl. | 30% | 2.484,- kr | 70% | 5.796,- kr |

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfall af gatnagerðargjaldi viðkomandi lóðar, sbr. 1. lið þessarar samþykktar.

Bæjarstjórn er heimilt að selja eða leita eftir tilboðum í byggingarrétt á lóðum sem skal að jafnaði ekki vera lægra en 30% og ekki hærra en 70% af gatnagerðargjaldi.

3.1 Byggingarleyfisgjald

| | Hlutfall | kr. |
|---|----------|----------------|
| a) Íbúðarhúsnæði | | |
| -- einbýlishús | 100% | 275.999,- kr |
| -- par- rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. Lóð | 100% | 275.999,- kr |
| -- fjölbýlishús, pr. íbúð | 50% | 137.999,- kr |
| b) Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði | | |
| -- gólfliotur allt að 500 fermetrar | 100% | 275.999,- kr |
| -- gólfliotur á bilinu 500-1000 fermetrar | 200% | 551.998,- kr |
| -- gólfliotur á bilinu 1000-2000 fermetrar | 300% | 827.997,- kr |
| -- gólfliotur yfir 2000 fermetrum | 400% | 1.103.996,- kr |
| c) Önnur hús, hverskonar viðbyggingar, bílgeymslur og gripahús | | |
| -- gólfliotur allt að 40 fermetrar | 40% | 110.400,- kr |
| -- gólfliotur frá 40 fermetrum að allt að 100 fermetrum | 60% | 165.599,- kr |
| -- af byggingum stærri en 100 fermetrar greiðist fullt gjald sbr. liði a og b. | | |
| d) Annað | | |
| Minniháttar breytingar á útliti, innra skipulagi, utanhúsklæðning o.þ.h. | 10% | 27.600,- kr |
| Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsnæðis (breyting á veggjum lögnum o.fl.) | 40% | 110.400,- kr |
| Tilkynningaskyldar framkvæmdir skv. gr. 2.3.5. í byggingarreglugerð, undanþegnar byggingarleyfi | 30% | 82.800,- kr |
| Hús flutt á tilbúna undirstöður | 40% | 110.400,- kr |

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósentna af byggingarkostnaði pr. m² vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttá, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti

og útsetning lóðar, byggingarefirlit, stöðuskoðanir, fohheldis- og lokaúttektarvottorð

Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal vera greitt fyrir veitingu byggingarleyfis

Úttektir á verkáttum í samræmi við grein 3.7.4. eru lögbundnar sbr. byggingarreglugerð nr 112/2012:

Skýlt er byggingarstjóra að tilkynna til byggingarfulltrúa þegar bygging er fohheld.

| 4.2 Framkvæmdaleyfisgjald | | |
|---|-----|-------------|
| Minniháttar framkvæmdir | 10% | 27.600,- kr |
| Meiriháttar framkvæmdir , skv 1 og 2. viðauka laga um umhverfisáhrif nr 106/2000 viðmiðunargjald er 0,75% af áætluðum framkvæmdakostnaði | | |
| Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m ² vísitöluhúss fjölbylis sbr. útreikning Hagstofu Íslands. | | |
| Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður sveitarfélagsins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisins og vegna lögbundins eftirlits. | | |
| Framkvæmdaleyfisgjald, samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu framkvæmdaleyfis. | | |

| 5. Þjónustugjöld tæknideildar | Hlutfall | kr. |
|---|-----------------|-------------|
| Yfirferð séruppdráttar, pr. stk. | 1% | 2.760,- kr |
| Hver endurskoðun aðaluppdráttar | 5% | 13.800,- kr |
| Afgreiðslugjald og endurnýjun byggingarleyfis án breytinga | 5% | 13.800,- kr |
| Vottorð um byggingarstig og stöðuúttektarvottorð | 10% | 27.600,- kr |
| Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun | 15% | 41.400,- kr |
| Breyting á lóðarleigusamningi | 30% | 82.800,- kr |
| Útkall byggingarfulltrúa að óþörfu | 10% | 27.600,- kr |
| Stöðuleyfi | 15% | 41.400,- kr |
| Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss; pr. mælingu | 25% | 69.000,- kr |
| Staðbundin viðurkenning iðnmeistara eða á starfsemi byggingastjóra | 5% | 13.800,- kr |
| Ljósritun A4, pr. eintak | 0,05% | 138,- kr |
| Ljósritun A3, pr. eintak | 0,10% | 276,- kr |
| Ljósritun A2, pr. eintak | 0,50% | 1.380,- kr |
| Ljósritun A1, pr. eintak | 1,00% | 2.760,- kr |
| Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m ² vísitöluhúss fjölbylis sbr. útreikning Hagstofu Íslands. | | |
| Þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða. | | |

| 6. Gjöld vegna skipulagsvinnu | Hlutfall | kr. |
|---|-----------------|--------------|
| Umfangslítil grenndarkynning vegna byggingarleyfis | 10% | 27.600,- kr |
| Almenn grenndarkynning vegna byggingarleyfis | 30% | 82.800,- kr |
| Afgreiðsla vegna landskipta | 20% | 55.200,- kr |
| Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr. | 30% | 82.800,- kr |
| Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr. | 10% | 27.600,- kr |
| Grenndarkynning vegna breytingar á deiliskipulagi | 15% | 41.400,- kr |
| Óveruleg breyting á deiliskipulagi | 20% | 55.200,- kr |
| Deiliskipulag skv. 40. og 41. gr. | 50% | 137.999,- kr |
| Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m ² vísitöluhúss fjölbylis sbr. útreikning Hagstofu Íslands. | | |
| Gjöld þessu skulu greidd eftir síðustu skipulagslega afgreiðslu | | |